



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce
konaného 22. 6. 2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 12 členů

Omluveni : Václav Myslivec, Oldřiška Mrázová, Miroslav Moudrý

Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA

Ověřovatelé : Jaromír Forman, Petr Janík

Zapisovatel : Věra Bábíčková

Místostarosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 12 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Rozprava: bez připomínek.

Pořad jednání:

- 18/1 Zpráva kontrolního výboru
- 18/2 Zpráva o činnosti Rady
- 18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 18/4 Závěrečný účet obce k 31. 12. 2025
- 18/5 Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026–2030
- 18/6 Záměr prodeje pozemku p.č. 349/2
- 18/7 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce
- 18/8 Nadační smlouva s CSG Nadačním fondem
- 18/9 Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Hlasování pro schválení pořadu jednání:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

18/1 Zpráva kontrolního výboru

- předkladatel Michal Matoušek – člen kontrolního výboru

Dne 17. 6. 2026 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý
p. P. Hroudová Formanová - omluvena
p. M. Matoušek
Přítomni za OÚ Radonice : p. V. Bábíčková

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/1 :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zprávu kontrolního výboru.

18/2 Zpráva o činnosti Rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zastupitelstva 18. 3. 2026 sešla 11 x a řešila jak běžný provoz obce, tak dlouhodobé záležitosti,
- pokračuje příprava projektu Sportovního parku Radonice,
- pokračují přípravné práce na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu FVE na budovách obce, zatím je hotový projekt na Obecní dům,
- pracuje se na Změně č. 1 územního plánu obce,
- proběhla rekonstrukce vchodu do obecního úřadu,
- byly opraveny obecní komunikace,
- proběhla rekonstrukce strouhy v ulici Pavlova,
- podle plánu bude tento týden zahájena rekonstrukce měření a regulace v kotelně,
- o prázdninách proběhne rekonstrukce vchodu a schodiště v mateřské škole a výměna osvětlení,
- s velmi dobrou kvalitou je prováděna údržba obce,
- jako samostatný bod dnešního programu je smlouva s Nadačním fondem CSG,
- řešilo se parkování vozidel před obecním úřadem,
- uskutečnilo se velké množství kulturních akcí – beseda s Miroslavem Zeleným, dětský karneval, čarodějnice, country večer, den dětí, akce pro seniory – harmonikář, paměťová setkávání, gratulace seniorům, připravuje se vítání prázdnin, posvícení, začátkem července vyjdou Radonické listy, v RPA proběhne tradiční festival divadelního spolku Kašpar.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/2 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Aleš Flidr – velitel obecní policie

Velitel Obecní policie Radonice shrnul činnost od posledního jednání zastupitelstva obce (celá zpráva o činnosti je v příloze č. 1).

Rozprava:

- Ing. Němec Stanislav – konstatoval, že strážníci by si více měli všímat dění v obci a operativně řešit problémy, dále obecní policie zpracování vyhodnocení měření rychlosti v ulici Pavlova a připravuje pro jednání rady podklady k pořízení nového zařízení na měření rychlosti,
- Ing. Vrba – upozornil, že na křižovatce ulic Ligasova, Zápská a Dehtárská překáží ve výhledu vzrostlá tůje,
- Ing. Němec Stanislav – pracovníci údržby obce provedou ořezání.

Usnesení č. 18/3 :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zprávu o činnosti Obecní policie.

18/4 Závěrečný účet obce k 31. 12. 2025

- předkladatel Ing. et Ing. Tomáš Němec – předseda finančního výboru

Přezkoumání hospodaření provedl auditor Ing. Jiří Giogas, osvědčení číslo 1402, Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. Zákon o auditorech, auditorským standardem č. 52, dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů nebo podle ustanovení § 38 zákona č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 Zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodářských územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo v sídle obce (Na Skále 185, Radonice, 250 73) průběžně v průběhu roku 2025 a závěrečné přezkoumání dne 7. 5. 2026.

Celkový závěr zprávy:

Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Radonice za rok 2025 nebyly zjištěny žádné faktické chyby a nedostatky.

FV zároveň konstatuje, že bylo opraveno špatné označování příloh z minulých let, na které odhazuje Zpráva auditora.

Dopis auditora zastupitelstvu byl na obec zaslán dne 7. 5. 2026. Auditor zde konstatuje, že nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že uzávěrka nezobrazuje věrně skutečný stav majetku, závazků a jmění obce.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/4 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

1.1. Závěrečný účet obce Radonice za rok 2025.

1.2. Zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Radonice za rok 2025.

2. Bere na vědomí:

2.1. Dopis auditora pro zastupitelstvo obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

18/5 Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026–2030

- předkladatel Ing. Zdeněk Růžička – místostarosta obce

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích ukládá zastupitelstvu obce povinnost stanovit počet členů zastupitelstva na každé volební období nejpozději 85 dnů přede dnem voleb. V letošním roce se volby uskuteční ve dnech 9. a 10. října 2026, takže tato lhůta skončí v měsíci červenci.

V minulých volebních obdobích pracovalo zastupitelstvo v patnáctičlenném složení s pětičlennou radou. Tento model se ukázal jako plně funkční a navrhuji ho proto zachovat i pro další volební období.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/5 :

Zastupitelstvo obce:

1. Stanovuje:

- 1.1.** počet členů zastupitelstva obce Radonice pro volební období 2026-2030 na 15 (patnáct).

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

18/6 Záměr prodeje pozemku p.č. 349/2

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Pozemek p.č. 349/2 vzniká oddělením plochy o výměře 60 m² z původního pozemku p.č. 349, a to na základě návrhu manželů Boukalových na jeho odkoupení, protože předmětná část tvoří vjezd na jejich pozemek st. 46. Pozemek je identifikován geometrickým plánem, který tvoří přílohu č.1.

Na oddělený pozemek byl zpracován znalecký posudek (příloha č.2), který stanovil jeho obvyklou cenu na částku 32.500 Kč. Vzhledem k tomu, že po případném prodeji vlastníkům přilehlého domu se však stane součástí celkové parcely kolem domu, jeho cena se násobně zvýší. Při dříve realizovaných prodejích obecních pozemků se cena za metr čtvereční pohybovala okolo 10 –12 tis. Kč, proto navrhuji, aby i v tomto případě byla minimální cena stanovena na hodnotě 10.000,- Kč/m², tedy celkem 600.000,- Kč.

Změna vlastnictví po případném prodeji nebude představovat pro obec žádné omezení, doporučuji tedy schválit usnesení tak, jak je navrženo.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/6 :

Zastupitelstvo obce:

1. Vyhláší:

- 1.1.** Záměr prodeje pozemku p. č. 349/2 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 60 m² za minimální cenu 600.000,- Kč.

2. Pověřuje:

Radu obce

- 2.1.** realizaci záměru prodeje pozemku p. č. 349/2 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 60 m² za minimální cenu 600.000,- Kč formou internetové dražby.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

18/7 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce

Žádost byla dne 25. 5. 2026 projednána stavební komisí s kladným stanoviskem. FV se k tomuto stanovisku připojuje a doporučuje žadatele zařadit do Motivačního programu pro rok 2026.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/7 :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje

1.1. Zařazení Žádosti o zařazení do Motivačního programu pro žadatele:

- a) Marek Novák a Ivana Nováková,** Pavlova 52, 250 73 Radonice na opravu domu na adrese **Pavlova 52, 250 73 Radonice**, žádost podána 29. 4. 2026.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

18/8 Nadační smlouva s CSG Nadačním fondem

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Prostředky budou použity zejména na pořízení venkovní učebny na zahradě MŠ, rekonstrukci osvětlení ve třídách a úpravu vstupního schodiště v budově MŠ.

Všechny zmíněné akce jsou již v přípravě, oprava schodiště a rekonstrukce osvětlení proběhne během prázdnin, výstavba venkovní učebny vyžaduje stavební povolení, takže její realizace proběhne poté, co ho získáme.

Jedná se o zlepšení prostředí pro děti i vyučující a zhodnocení majetku obce, doporučuji tedy smlouvu schválit.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/8 :
Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1.** Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 1 000 000,- Kč s CSG Nadačním fondem, U Rustonky 714/1, Praha 8, IČO 230 00 791, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

2. Vyslovuje poděkování dárci

- 2.1.** za poskytnutí příspěvku.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

18/9 Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

- předkladatel Ing. Zdeněk Růžička – místostarosta obce

Zastupitelstvo schválilo pro rok 2026 tuto OZV s koeficientem 1. Důvodem bylo tehdejší navýšení daní z nemovitostí a snaha ulevit občanům při jejich platbách. Zjistili jsme však, že tato úleva je především výhodná pro velké firmy, které v katastru obce sídlí a platí zde daň z nemovitosti a celkový výpadek příjmu z této daně pro rozpočet obce představoval zhruba 2 milióny korun. Proto vracíme koeficient daně z nemovitých věcí zpět na hodnotu 2.

Návrh této vyhlášky byl schválen radou obce a schválen pracovníkem MV ČR, který je za tuto oblast odpovědný. Měl by tedy odpovídat současným legislativním požadavkům i praktickým podmínkám naší obce.

Nové vyhlášky schválené zastupitelstvem se musí umístit do veřejného rejstříku a potvrzení o umístění OZV do rejstříku se musí vyvěsit na dobu 15 dnů na úřední desku, nikoliv již celé znění OZV, jak tomu bylo doposud.

Doporučuji schválit návrh OZV, jak je předložen.

Rozprava:

- Ing. Stanislav Němec – hlásil střet zájmů, z důvodu vlastnictví zemědělských pozemků,
- pan Matoušek – vznesl dotaz, zda není možné udělat další výjimku, že by se platilo jen z nemovitostí firem,
- Ing. Růžička – toto není možné, proto je to daň z nemovitých věcí a musí platit i občané,
- Ing. Stanislav Němec – jedná se o možném zvýšení koeficientu pro firmy.

Usnesení č. 18/9 :
Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

- 1.1.** Obecně závaznou vyhlášku obce Radonice o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

2. Ukládá:

Obecnímu úřadu

- 2.1.** zaslat OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí do veřejného rejstříku OZV.
- 2.2.** vyvěsit potvrzení o umístění OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí do veřejného rejstříku na stanovenou dobu na úřední desku.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Ing. Němec Stanislav, Ing. Němec Tomáš)
Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

- Ing. Němec Stanislav – informoval, že společnost Bayeta požádala o povolení průjezdu nákladních vozidel ulicí Zápská při odvozu skládky z pozemku parc. č. 1/1 v období 16. 6. – 13. 7. 2026, s tímto rada obce souhlasila, zatím nemáme informace, že již na likvidaci skládky pracují,
- Ing. Němec Tomáš – vznesl dotaz, zda by nebylo možné na opravu kotelny požádat o dotaci.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.50 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

.....

Petr Janík

.....

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

Obec Radonice - Kontrolní výbor

Zápis z jednání Kontrolního výboru konaného dne 17.6.2026

Přítomni za kontrolní výbor : p. M. Moudrý

p. M. Matoušek

omluvena : pí. P.Hroudová-Formanová

Přítomni za OÚ Radonice : pí. Bábíčková

.....
Průběh jednání : kontrola plnění usnesení z 17. zasedání zastupitelstva Obce Radonice
konaného dne 18.3.2026 v zasedací místnosti OÚ v Radonicích

Po kontrole jednotlivých usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva 18.3.2026 bylo konstatováno ,
že nebylo přijaté žádné plnění usnesení, ani uložení úkolů a tedy nebylo nutné kontrolovat
jejich plnění.

Návrh usnensení :

Usnesení zastupitelstva č. 18/1 :

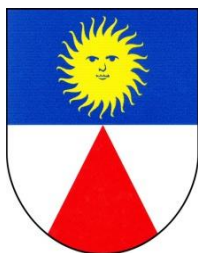
Zastupitelstvo obce bere na vědomí : Zprávu kontrolního výboru z 17.6.2026

.....
Podpisy:

M. Moudrý

M. Matoušek





**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:280/OP-2026-AF

V Radonicích dne 16. června 2026

Počet listů: 3

Zpráva Zastupitelstvu obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za období od 14.3.2026 do 16.6.2026.

Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

OP v měsíci březnu provedla v MŠ Radonice, v rámci prevence kriminality přednášku s ukázkou na téma práce OP. OP poskytovala součinnost PČR při dopravních nehodách, kdy zajišťovala místo do příjezdu nehodové hlídky. Za účinnou pomoc strážníka u dopravní nehody byl od poškozeného zaslán starostovi děkovný dopis. Součinnost si vyžádal Celní úřad při vymáhání nezaplacených pokut a správní orgány odborů dopravy při řešení bodového hodnocení řidičů za přestupky.

V březnu se věnovala měření rychlosti vozidel v obcích, řešila 65 přestupků. Při výkonu zohlednila požadavek obce Jenštejn na častější měření rychlosti v Dehtárech a stížnost obyvatel v Satalické ulici na nedodržování rychlostního limitu. Bylo provedeno součinnostní jednání se starosty obcí, aby byly stanoveny priority provozu na stavbu v Novém Jenštejně a aktuální požadavky na další měsíc. Výsledkem bylo určení příjezdových tras ve směru od Dehtár a Svémyslic po Zápské. Na základě těchto dohod OP zvýšila dohled v zákazu ve směru od Radonic. Pro stížnosti na dohled u přechodů pro chodce v době docházky do ZŠ, se strážníci zúčastnili na jednání školské rady kde byly projednány požadavky na zabezpečení příchodu dětí. Věc byla vysvětlena z pohledu výkonu strážníků u přechodů a rovněž tak očekávatelné stanovisko úředníků z odboru dopravy MÚ Brandýs nad Labem k možné instalaci retardérů, nebo stabilního radaru se záznamem přestupků v ulici Ligasova a Vnořská. Bylo konstatováno, že prioritním požadavkem je přítomnost strážníka buď v ulici Ligasova, nebo Vnořská dle aktuální situace, a to v čase od 7:30 h do 8:00 hod. Dále bylo akceptováno, že v případě náhlé události strážník operativně vyhodnotí situaci a bude řešit

prioritní věc. Strážníci běžně hlídají ve všech ulicích s přechody pro chodce. Školská rada bude rovněž apelovat na rodiče, aby děti do školy docházely včas, tj do 7:50 hod dle školního řádu.

Strážníky byl 3x odchycen pes, který byl předán majiteli. Na žádost PČR bylo prováděno pátrání po pobíhajícím koni v okolí dálnice D 10. Zatímco kůň vypátrán nebyl, majitel zaběhlého domácího králíka se našel a rovněž tak i majitel psa, který napadl a zranil jiného psa. PCO bylo aktivováno v 10 případech a ve všech se jednalo o falešný poplach, což se potvrdilo prohlídkou objektu s majitelem. V Radonicích a Jenštejně byl řešen zábor veřejného prostranství a založení černé skládky. Pachatel černých skládek se vypátral v polovině případů. Zábory veřejného prostranství řešili ve své kompetenci úředníci obecních úřadů. Nahlášený byly závady spojené s únikem vody v Jenštejně. Další poškození bylo hlášeno (vodoměrné šachty a kabelového vedení) v Radonicích. Asistence byla poskytnuta TS při kontrole osvětlení obce a úklidu komunikací po nehodách.

Policii ČR byl předán trestný čin poškozování cizí věci a věc občanského soužití. Při výkonu byla poskytnuta pomoc zraněné osobě ve formě dopravy do místa trvalého bydliště. Strážníci provedli pátrání po podezřelé osobě na základě upozornění občanů.

V dubnu se OP nadále pravidelně věnovala dohledu na BESIP u přechodů v době docházky dětí do školy. Probíhalo měření rychlosti vozidel v obcích, celkem uloženo 55 příkazů na místě v blokovém řízení za přestupky v dopravě, a to ve všech obcích s VPS. S tím souviselo i zaslání spisového materiálu správnímu orgánu v jednom případě. Parkování bylo řešeno v deseti případech. Provedla statistickou kontrolu parkovacích vozidel v ulici Na Skále v Radonicích, aby mohlo být přijato náležitého opatření. Byla prováděna spolupráce s PČR a to jak při dopravní nehodě vyhodnocením kamerového systému, tak i hlášení doby měření rychlosti v obcích.

V případech ochrany majetku občanů Radonice, byl proveden 15x výjezd na signál PCO a ve dvou případech byla provedena i prohlídka nemovitosti. Další pomoc byla poskytnuta nepohyblivé osobě ve čtyřech případech. Hlídka OP započala dohlížet na bezproblémový chod u kontejnerů. Pes byl odchycen v pěti případech a bylo prováděno pátrání po servalovi ve spolupráci s majitelem ze Svěmýslíc.

Pro kulturní komisi provedla rozvoz dárků pro seniory. Součinnost byla s OÚ Radonice, kdy byl zajišťován pořádek při kulturních akcích (Radonický běh a Čarodějnice). Pověřený strážník se účastnil jednání se starosty obce Jenštejn a Podolanka. Z nich vyplynuly požadavky na zajištění dohledu dodržování zákazu vjezdu na cyklostezku v Podolance a

hladkého průjezdu trafostanice v Jenštejně. V areálu bývalého zemědělského družstva řešila lakování vozidel jako poškozování životního prostředí.

Byla provedena pravidelná údržba služebního vozidla v servisu a strážníci absolvovali školení sebeobrany a také povinné prolongační školení.

Během měsíce bylo opakovaně prováděno měření rychlosti a za pomoci radaru zjištěno 31 přestupků. Pozornost byla věnována i zákazu vjezdu nákladních vozidel a parkování vozidel především v ulici Na Skále. Zde se zavedl nový systém parkování s povolením OÚ Radonice. PČR strážníci asistovali při dopravních nehodách. V obci Podolanka dohlížela na zákaz vjezdu motorových vozidel po cyklostezce do Přezletic. Pro obec Jenštejn pátrala po řidiči vozidla, který nedovoleným způsobem užíval pump trackovou dráhu. Vypomáhala při zajištění hladkého průběhu čištění pozemních komunikací a dohlížela na parkování během společenských akcí. Řešení přestupků v dopravě si vyžádalo administrativu, neboť několik řidičů dodatečně uplatňovalo stížnost proti uložené pokutě, nebo přímo nesouhlasilo s přestupkem. Pak byla jejich věc oznámena správnímu orgánu. OP rovněž kontrolovala funkčnost instalovaných informačních radarů a oznámila jejich potřebný servis. Stejně tak se jednalo o dopravní značení.

Hlídka spolupracovala s dalšími orgány obce při kontrole veřejného osvětlení a zarostlých pozemků. Rovněž asistovala při kácení stromů. Součinnost poskytla při realizaci Dětského dne v RPA Radonice.

Během května byl odchycen 4x volně pobíhající pes, vždy byl dohledán majitel a pes vrácen. Nalezené soví mládě bylo umístěno do záchranné stanice. Dále se řešil útěk koní. OP prováděla průběžně kontrolu povolenek rybářů. OP každou sobotu dohlížela na bezproblémový chod u kontejnerů na odpad. 10x byl registrován signál PCO, kdy hlídka byla odvolána a 2x došlo k dokončení výjezdu k objektu. V případech, kdy byl objekt zkontrolován s negativním výsledkem, majitel byl o výsledku informován. 1x byl vrácen majiteli nalezený mobilní telefon.

V součinnosti s PČR byla vypátrána celostátně hledaná osoba. Strážníci absolvovali další část školení sebeobrany a taktiky zákroků.

V měsíci červnu se z příkazu starosty obce prováděl zvýšený dohled na bezpečnost v dopravě, a to především v okolí základní školy. Jednalo se jak o bezpečné přecházení po přechodech, tak rovněž o dodržování stanovené rychlosti v obci. Během měsíce bylo prováděno měření rychlosti i na ostatních místech a zjistilo se 17 přestupků, za což byly uloženy pokuty na místě ve výši 31500 Kč. V obci Podolanka dohlížela na zákaz vjezdu motorových vozidel po cyklostezce do Přezletic. Obecní policie Radonice obdržela 2x žádost o poskytnutí informací dle zákona, na což v zákonné lhůtě odpověděla. Stejně tak činila v otázce stížnosti na práci strážníka. V Prchalově ulici monitorovala dodržování volného průjezdu po místní komunikaci. Řidiči autobusu pomohla při poruše vozidla a vojsku České republiky a hladkým

průjezdem obcí Jenštejn. OP dohlížela na dodržování veřejného pořádku ve Svémyslicích při hudebním festivalu a v Radonicích při oslavách na fotbalovém hřišti.

Během května byl odchycen 4x volně pobíhající pes, vždy byl dohledán majitel a pes vrácen.

Dne 16. června 2026

Aleš Flídr
strážník OP Radonice

obec RADONICE

Závěrečný účet za rok 2025

sestavený v Kč ke dni 31.12. 2025

Údaje o organizaci

Identifikační číslo	00240681
Název	Obecní úřad Radonice
Ulice	Na Skále 185
Obec	Radonice
Pošta	250 73

Kontaktní údaje

Telefon	601 556 685
Fax	
E-mail	obec.radonice@radonice.cz
Web	www.radonice.cz

Doplňující údaje

Obec Radonice vedla v roce 2025 zanedbatelnou hospodářskou činnost.

Obsah závěrečného účtu

Plnění rozpočtu města

Financování

Peněžní fondy

Majetek

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Ostatní doplňující údaje

Plnění rozpočtu města

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu FIN 2-12, který je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Rozpis plnění daňových příjmů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
0000	1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	4 700 000,00	4 700 000,00	5 035 401,70	107,14	107,14
0000	1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	300 000,00	300 000,00	427 507,41	142,50	142,50
0000	1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	1 000 000,00	1 000 000,00	866 168,91	86,62	86,62
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	6 000 000,00	6 000 000,00	6 562 494,11	109,37	109,37
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	11 600 000,00	11 600 000,00	12 230 234,15	105,43	105,43
0000	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	0,00	0,00	58 762,52	0,00	0,00
0000	1335	Příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona	0,00	0,00	20,44	0,00	0,00
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	15 000,00	15 000,00	16 668,00	111,12	111,12
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	5 000,00	5 000,00	20 520,00	410,40	410,40
0000	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	1 400 000,00	1 400 000,00	1 394 291,00	99,59	99,59
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	30 000,00	30 000,00	37 290,00	124,30	124,30
0000	1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her za zdaňovací období do konce roku 2023	280 000,00	280 000,00	1 808,73	0,65	0,65
0000	1386	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0,00	0,00	239 019,11	0,00	0,00
0000	1387	Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0,00	0,00	93 689,24	0,00	0,00
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	3 100 000,00	3 100 000,00	3 007 131,56	97,00	97,00
0000	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladni správy státního rozpočtu	65 900,00	28 618,90	28 618,90	43,43	100,00
0000	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	294 100,00	294 100,00	294 100,00	100,00	100,00
0000	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	0,00	0,00	975 900,80	0,00	0,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	3 200 000,00	3 237 281,10	3 142 785,00	98,21	97,08
3113	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	132,00	0,00	0,00
3113	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	260 250,00	0,00	0,00
3113	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00
3314	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
3319	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	100 000,00	100 000,00	179 063,40	179,06	179,06
3612	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	196 717,78	0,00	0,00
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	1 300 000,00	1 300 000,00	1 411 600,00	108,58	108,58
3613	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	100 000,00	100 000,00	69 658,99	69,66	69,66
3613	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	420 000,00	420 000,00	438 721,50	104,46	104,46
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	750 000,00	750 000,00	690 200,00	92,03	92,03
3639	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních	0,00	0,00	67 276,00	0,00	0,00

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
		nemovitých věcí a jejich částí					
3725	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	550 000,00	550 000,00	521 994,29	94,91	94,91
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	500 000,00	500 000,00	631 300,00	126,26	126,26
6171	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	60 000,00	60 000,00	99 632,50	166,05	166,05
6171	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	27 524,80	0,00	0,00
6171	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	3 060 000,00	3 060 000,00	18 000,00	0,59	0,59
6310	2141	Příjem z úroků	400 000,00	400 000,00	469 716,87	117,43	117,43

Rozpis plnění daňových výdajů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
2212	5171	Opravy a udržování	500 000,00	500 000,00	414 002,00	82,80	82,80
2221	5323	Neinvestiční transfery krajům	150 000,00	150 000,00	109 163,00	72,78	72,78
3113	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	93 690,00	0,00	0,00
3113	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	1 047 501,99	0,00	0,00
3113	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	658,60	0,00	0,00
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	9 150 000,00	9 350 000,00	7 200 000,00	78,69	77,01
3113	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	0,00	0,00	975 900,80	0,00	0,00
3113	6121	Stavby	150 000,00	150 000,00	146 540,00	97,69	97,69
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	20 400,00	0,00	0,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	70 000,00	70 000,00	12 900,00	18,43	18,43
3314	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00
3316	5169	Nákup ostatních služeb	120 000,00	120 000,00	90 338,60	75,28	75,28
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	92 900,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	79 415,30	0,00	0,00
3319	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	110 700,00	0,00	0,00
3319	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	13 826,00	0,00	0,00
3319	5169	Nákup ostatních služeb	950 000,00	950 000,00	451 108,10	47,49	47,49
3319	5175	Pohoštění	0,00	0,00	74 848,00	0,00	0,00
3419	5169	Nákup ostatních služeb	600 000,00	600 000,00	600 000,00	100,00	100,00
3612	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	26 909,00	0,00	0,00
3612	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	43 842,09	0,00	0,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
3612	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	19 984,00	0,00	0,00
3613	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	60 069,00	0,00	0,00
3613	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	33 096,00	22,06	22,06
3631	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	61 660,00	0,00	0,00
3631	5154	Elektrická energie	900 000,00	900 000,00	419 313,59	46,59	46,59
3631	5164	Nájemné	0,00	0,00	2 700,00	0,00	0,00
3639	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	39 570,25	0,00	0,00
3639	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	6 148,00	0,00	0,00
3639	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	124 008,00	0,00	0,00
3639	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	16 056,08	0,00	0,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	3 300 000,00	9 260 000,00	63 282,80	1,92	0,68
3639	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	8 626 729,47	0,00	0,00
3639	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	0,00	0,00	251 575,00	0,00	0,00
3639	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	0,00	109 505,00	0,00	0,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	3 300 000,00	3 310 000,00	3 424 128,16	103,76	103,45
3745	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	11 389,00	0,00	0,00
3745	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	123 350,40	0,00	0,00
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	106 018,00	0,00	0,00

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
3745	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	6 513,00	0,00	0,00
3745	5164	Nájemné	0,00	0,00	3 350,00	0,00	0,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	1 350 000,00	1 440 000,00	893 577,80	66,19	62,05
3745	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	334 292,00	0,00	0,00
3745	5175	Pohoštění	0,00	0,00	1 316,00	0,00	0,00
5273	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0,00	0,00	4 363 289,00	0,00	0,00
5311	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	1 082 326,00	0,00	0,00
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	392 782,00	0,00	0,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	20 022,30	0,00	0,00
5311	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	0,00	0,00	9 797,00	0,00	0,00
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	24 942,00	0,00	0,00
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	21 313,66	0,00	0,00
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	12 164,00	0,00	0,00
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	99 102,00	0,00	0,00
5311	5169	Nákup ostatních služeb	6 300 000,00	6 300 000,00	125 350,72	1,99	1,99
5311	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	64 174,08	0,00	0,00
5311	5175	Pohoštění	0,00	0,00	415,00	0,00	0,00
5512	5169	Nákup ostatních služeb	170 000,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00
5512	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	700 000,00	700 000,00	610 439,00	87,21	87,21
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	55 272,00	0,00	0,00
6114	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	17 215,50	0,00	0,00
6114	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
6114	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	635,00	0,00	0,00
6114	5161	Poštovní služby	0,00	0,00	706,00	0,00	0,00
6114	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	28 618,90	6 582,40	0,00	23,00
6114	5175	Pohoštění	0,00	0,00	1 480,00	0,00	0,00
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0,00	0,00	2 546 821,00	0,00	0,00
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	270 397,50	0,00	0,00
6171	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	559 857,00	0,00	0,00
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	222 186,00	0,00	0,00
6171	5038	Pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání	0,00	0,00	9 202,00	0,00	0,00
6171	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	0,00	0,00	922,00	0,00	0,00
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	242,00	0,00	0,00
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	220 513,61	0,00	0,00
6171	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	102 316,00	0,00	0,00
6171	5153	Plyn	0,00	0,00	369 509,97	0,00	0,00
6171	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	337 853,79	0,00	0,00
6171	5161	Poštovní služby	0,00	0,00	2 772,00	0,00	0,00
6171	5162	Služby elektronických komunikací	0,00	0,00	80 409,28	0,00	0,00
6171	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	19 697,20	0,00	0,00
6171	5164	Nájemné	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	0,00	0,00	821 306,52	0,00	0,00
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00
6171	5169	Nákup ostatních služeb	8 850 000,00	8 161 381,10	1 086 483,66	12,28	13,31
6171	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	811 410,51	0,00	0,00
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	0,00	0,00	83 352,06	0,00	0,00
6171	5175	Pohoštění	0,00	0,00	3 912,20	0,00	0,00
6171	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00
6171	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	0,00	122 300,00	0,00	0,00
6171	6123	Dopravní prostředky	0,00	0,00	99 990,00	0,00	0,00

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
6320	5163	Služby peněžních ústavů	300 000,00	300 000,00	167 972,00	55,99	55,99

Financování

Financování

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8115	-2 320 000,00	3 280 000,00	1 895 209,28	-81,69	57,78
Financování (součet za třídu 8)	8000	-2 320 000,00	3 280 000,00	1 895 209,28	-81,69	57,78

Stavy a obraty na bankovních účtech

Text	Číslo řádku	PS k 1. 1.	Stav	Změna stavu BÚ
Základní běžný účet ÚSC	6010	24 665 247,10	22 770 037,82	1 895 209,28
Běžné účty fondů ÚSC	6020	0,00	0,00	0,00
Běžné účty celkem	6030	24 665 247,10	22 770 037,82	1 895 209,28
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

Peněžní fondy

Obec Radonice netvořila v roce 2025 žádné fondy, ani nečerpala, nemá žádné z minulých let vytvořené.

Majetek

		Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
		AKTIVA CELKEM		533 371 324,02	108 711 927,17	424 659 396,85	433 204 724,55
A.		Stálá aktiva		509 388 301,66	108 711 927,17	400 676 374,49	407 558 966,49
	I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		1 356 587,20	877 784,20	478 803,00	534 426,00
	5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	161 687,20	161 687,20	0,00	0,00
	6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 194 900,00	716 097,00	478 803,00	534 426,00
	II.	Dlouhodobý hmotný majetek		507 961 714,46	107 834 142,97	400 127 571,49	406 954 540,49
	1.	Pozemky	031	91 795 568,19	0,00	91 795 568,19	91 657 401,19
	3.	Stavby	021	403 371 286,84	98 791 228,00	304 580 058,84	299 580 831,41
	4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	8 610 233,16	5 202 130,70	3 408 102,46	3 687 464,46
	5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	198 390,00	66 308,00	132 082,00	148 659,00
	6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 774 476,27	3 774 476,27	0,00	0,00
	8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	211 760,00	0,00	211 760,00	11 880 184,43
	III.	Dlouhodobý finanční majetek		70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
	6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
B.		Oběžná aktiva		23 983 022,36	0,00	23 983 022,36	25 645 758,06
	II.	Krátkodobé pohledávky		1 228 849,54	0,00	1 228 849,54	980 510,96
	1.	Odběratelé	311	151 199,15	0,00	151 199,15	224 898,11
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	312 726,74	0,00	312 726,74	410 240,00
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	56 385,70	0,00	56 385,70	30 671,00
	30.	Náklady příštích období	381	102 067,92	0,00	102 067,92	42 280,00
	31.	Příjmy příštích období	385	386 470,03	0,00	386 470,03	162 421,85
	32.	Dohadné účty aktivní	388	220 000,00	0,00	220 000,00	110 000,00
	III.	Krátkodobý finanční majetek		22 754 172,82	0,00	22 754 172,82	24 665 247,10
	11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	22 754 172,82	0,00	22 754 172,82	24 665 247,10

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	28 430 000,00	28 430 000,00	29 991 006,88	105,49	105,49
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	7 590 000,00	7 590 000,00	5 082 088,13	66,96	66,96

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	3 560 000,00	3 560 000,00	4 441 404,70	124,76	124,76
Příjmy celkem	4050	39 580 000,00	39 580 000,00	39 514 499,71	99,83	99,83
4121-Neinvestiční přijaté trans. od obc	4100	3 200 000,00	3 237 281,10	3 142 785,00	98,21	97,08
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	39 580 000,00	39 580 000,00	39 514 499,71	99,83	99,83
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	37 110 000,00	42 710 000,00	40 931 373,99	110,3	95,84
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	150 000,00	150 000,00	478 335,00	318,89	318,89
Výdaje celkem	4240	37 260 000,00	42 860 000,00	41 409 708,99	111,14	96,62
5321-Neinv. transfery obcím	4260	0,00	0,00	198 000,00	0,00	0,00
5323-Neinv. transfery regionům	4270	150 000,00	150 000,00	109 163,00	72,78	72,78
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	37 260 000,00	42 860 000,00	41 409 708,99	111,14	96,62
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	2 320 000,00	-3 280 000,00	-1 895 209,28	-81,69	57,78
Třída 8 - Financování	4450	-2 320 000,00	3 280 000,00	1 895 209,28	-81,69	57,78
Financování celkem po konsolidaci	4470	-2 320 000,00	3 280 000,00	1 895 209,28	-81,69	57,78

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Účelový zn.	Text (položka)	Pol.- příjem	Výsledek- příjem	Para.- výdaj	Pol.- výdaj	Výsledek- výdaj	Rozdíl za UZ
33092	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	4116	975 900,80	3113	5336	975 900,80	
33092			975 900,80			975 900,80	0,00
98071	Ostatní osobní výdaje	4111	28 618,90	6114	5021	17 215,50	
98071	Drobný dlouhodobý hmotný majetek			6114	5137	2 000,00	
98071	Nákup materiálu jinde nezařazený			6114	5139	635,00	
98071	Poštovní služby			6114	5161	706,00	
98071	Nákup ostatních služeb			6114	5169	6 582,40	
98071	Pohoštění			6114	5175	1 480,00	
98071			28 618,90			28 618,90	0,00

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Obec Radonice je zřizovatelem příspěvkové organizace - Základní škola a Mateřská škola Radonice, IČO 70989702. Roční účetní závěrky příspěvkové organizace, včetně všech předepsaných výkazů, jsou založeny na obecním úřadu.

Příspěvkové organizace

Název organizace	IČ	Provozní příspěvek	Investiční příspěvek	Dotace	Hospodářský výsledek před zdaněním	Rezervní fond	Investiční fond
------------------	----	--------------------	----------------------	--------	------------------------------------	---------------	-----------------

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření provedl Ing. Jiří Giogas, auditor KAČR, oprávnění číslo 1402, Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání hospodaření probíhalo průběžně v roce 2025 v sídle obce, závěrečné přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 7.5. 2026. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Radonice za rok 2025 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Ostatní doplňující údaje

V Radonicích
Dne 13.5. 2026

Zpracoval Ing. Jana Kopřivová, Pagina Consult spol. s r.o.
Starosta Ing. Stanislav Němec, MBA

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky,
a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

Obec RADONICE

Na Skále 185
250 73 Radonice
IČO: 00240681

(dále jen „územní celek“)

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025



VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem, resp. statutární orgán dobrovolného svazku obcí:	Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta Věra Bábíčková
Auditor/auditorská společnost:	Ing. Jiří Giogas
Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. Jiří Giogas
Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:	Šárka Trávníčková

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Provedli jsme přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Úřad Obce Radonice

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	31.10.2025
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	7. 5. 2026

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	31.10.2025
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	7. 5. 2026



I. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod I. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili je uvedený v samostatné příloze A, která je nedílnou součástí této zprávy.



III. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM 2.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod II. této zprávy).

IV. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt materiálních chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku Obce RADONICE. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a materialitu jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

V. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech materiálních ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě II. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě



o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich materialitu a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a 3 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 jsme nezjistili žádná rizika.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	207 584,85Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	39 514 499,71 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,53%

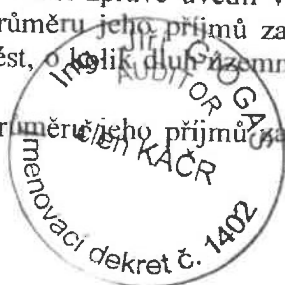
Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	2 829 530,68 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	39 514 499,71 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	7,16%

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	0 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	400 676 374,49 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0 %

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K JEHO PŘÍJMŮM ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.



VI. DALŠÍ INFORMACE

Písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, které bylo auditorovi doručeno, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., je uvedeno v samostatné příloze D, která je nedílnou součástí této zprávy.

Závěr bez výhrad – žádné nebo nemateriální chyby a nedostatky

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech materiálních ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

Závěr – nebyly zjištěny chyby a nedostatky ani při dílčím přezkoumání

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich materialitu a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

Vyhotoveno dne 7.5. 2026

Jméno auditora	Ing. Jiří Giogas
Evidenční číslo	1402
Sídlo	
* Pod	



Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem, dne 7.5. 2026.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem, dne 7.5. 2026.

Podpis

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

Příloha A	Přehled právních předpisů, či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku auditor ověřil.
Příloha B	Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření.
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.



Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku auditor ověřil

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posoudil soulad údajů o ročním hospodaření územního celku s následujícími právními předpisy, či jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- zákonem č. 131/2001 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb. o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
 - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
 - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
 - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
 - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 464/2022 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).



Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaře

Pokladna

Konečný zůstatek k datu 31.12.2025 ve výši 0 Kč souhlasí se stavem uvedeným v hlavní účetní knize na účtu 261 a se stavem vykázaným v rozvaze k 31.12.2025 a se stavem vykázaným v pokladní knize ke dni 31.12.2025 a s předloženou Výčetkou platidel ke dni 31.12.2025

Pokladní kniha leden – prosinec 2025

Pokladní doklady: za období leden - prosinec 2025

Přijaté faktury

Kniha přijatých faktur 1 – 12/2025

Faktury přijaté za období prosinec 2025

Faktury vydané

Kniha vydaných faktur 1-12/2025

Faktury vydané za období leden – prosinec 2025

Interní doklady

Mzdy 12/2025

Banka

Bankovní účtu k datu závěrky k 31.12.2025 souhlasí se stave vykázaných na bankovních účtech a vykázaných v hlavní účetní knize a v rozvaze k dne 31.12.2025

Ostatní ověření :

Kontrola rozvahy, výkazu zisků a ztrát a přílohy k datu 31.12.2025

Kontrola FIN 2-12M k datu 31.12.2025

Kontrola vybraných účetních vazeb

Bilanční kontinuita

Hlavní účetní kniha analytická k 31.12.2025

Závěrečný účet obce Radonice za rok 2024

Zápis ze 14.zasedání zastupitelstva obce konaného 9.6.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích

Závěrečný účet obce k31.12.2024

Schválení závěrečného účtu 2024

Návrh závěrečného účtu obce Radonice za rok 2024

Schváleno:

Hlasování:

Pro: 13



Proti: 0
Zdrželo se : 0
Návrh usnesení byl přijat

Úřední deska Obce Radonice

Rozpočty

Rozpočet na rok 2025
Rozpočtová opatření v roce 2025
Rozpočet na rok 2026

Banka

Konečný zůstatek k datu 31.12.2025 v souhlasí se stavem uvedeným v hlavní účetní knize a se stavem vykázaným v rozvaze k 31.12.2025

Pokladna

Konečný zůstatek k datu 31.12.2025 ve výši 0 Kč souhlasí se stavem uvedeným v hlavní účetní knize na účtu 261 a se stavem vykázaným v rozvaze k 31.12.2025 a se stavem vykázaným v pokladní knize ke dni 31.12.2025 a s předloženou Výčetkou platidel ke dni 31.12.2025

Pokladní kniha leden – prosinec 2025
Pokladní doklady: za období prosinec 2025

Mzdy:

Mzdové náklady dle zaměstnanců za 12/2025
Stavy účtů 331, 336, 337, 342 k datu 31.12.2025 souhlasí se stavem rekapitulace mezd za prosinec 2025 a se stave vykázaným v rozvaze a hlavní účetní knize a se stavem inventury účtů k 31.12.2025.

Závěrka k 31.12.2025

Kontrola rozvahy, výkazu zisků a ztrát a přílohy k datu 31.12.2025
Kontrola FIN 2-12M k datu 31. 12.2025
Schválený rozpočet na rok 2025 souhlasí na výkaz FIN 2-12M k 31.12.2025
Schválený rozpočet na rok 2025
Rozpočtová opatření 2025
Kontrola vybraných účetních vazeb
Bilanční kontinuita byla dodržena
Hlavní účetní kniha k 31.12.2025

Plán inventur k 31.12.2025

Obecní úřad dne 29.1.2026
Dne 30.1.2026 : pozemky – katastr
Obec – kamerový systém, měřiče rychlosti, dopravní značky, kanalizace
mříže, RPA, zeleň
Dne 2.2.2026: byt č.p.185



Dne 3.2.2026: prodejna potravin
Obec – lavičky, koše

Dne 4.2.2026: kulturní dům
Obecní dům

Dne 5.2.2026: TJ

Dne 9.2.2026: Obec

Dne 10.2.2026 MŠ

Obecní policie

Kynologické cvičiště

Dne 13.2.2026: Údržba obce -díla
Garáž

Inventarizační zpráva ke dni 31.12.2025

V Radonicích dne 2.3.2026

- inventurní soupis majetku určeného k vyřazení v roce 2026
v celkové hodnotě 47 260,34 Kč

Karty majetku: 648, 654, 1064, 1110, 11DM00006

Příkaz č. 2 starosty obce ze dne 22.12.2025

- Inventarizace bude provedena ve dnech od 19.1.2026 do 22.2.2026
- Inventarizace bude provedena na místě samém fyzicky a dokladově.
- Vyhotovení inventurní soupisy budou předány předsedovi odevzdány do 25.2.2026
- Předseda inventarizační komise provede porovnání s účetním stavem a vyhotoví inventarizační zápis do 2.3.2026

Zápis o instruktáži (proškolení) všech členů inventarizační komise. Jmenované k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025 ze dne 12.1.2026

Inventurní soupis č. 2 -018 ze dne 23.2.2026 účty 018

Inventurní soupis č. 2 -019 ze dne 23.2.2026 účty 019

Inventurní soupis č. 2 -021 ze dne 23.2.2026 účty 021

Inventurní soupis č. 2 -022 ze dne 23.2.2026 účty 022

Inventurní soupis č. 2 -025 ze dne 23.2.2026 účty 025

Inventurní soupis č. 2 -028 ze dne 23.2.2026 účty 028

Inventurní soupis č. 2 -031 ze dne 23.2.2026 účty 031

Inventurní soupis č. 2 -0169 ze dne 23.2.2026 účty 069

Inventurní soupis obce Radonic ke dni 31.12.2025 – Finanční prostředky

Běžný účet KB a.s. číslo účtu 6421201/0100 zůstatek účtu k 31.12.2025 2 119 830,94 Kč

Běžný účet KB a.s. – FONG číslo účtu 51-2943900207/0100 k 31.12.20250 Kč

Běžný účet KB a.s. – SAPARD číslo účtu 27-9117090207/0100 k 31.12.2025 0 Kč

ČNB číslo účtu 94-9518201/0710 k 31.12.2025341 462,70 Kč

Oberbank BÚ číslo účtu 2361115670/8040 25 276,10 Kč

Oberbank SÚ číslo účtu 2361115582/08040 20 267 603,08 Kč

Celkem k 31.12.2025 22 754 172,82 Kč

Souhlasí na stav uvedený v rozvaze k datu závěrky ke dni 31.12.2025 na účet 231



Dokladová inventura pohledávek a závazků obce Radonice ke dni 31.12.2025

Výpis z katastru nemovitostí k datu 30.12.2025 8.55.02 hodin

Inventurní soupis majetku určeného k vyřazení v roce 2026 v celkové hodnotě 47 260,34 Kč

Usnesení č. 17/7 ze dne Zastupitelstva obce Radonice dne 18.3.2026

Schvaluje Inventarizační zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků obce Radonice k 31.12.2025

Hlasování:

Pro 10

Proti 8

Zdrželo se 0

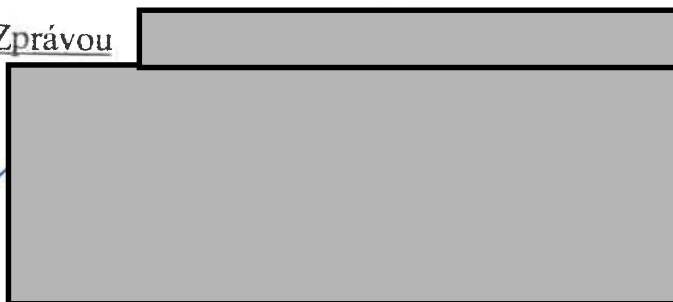
Návrh by přijat



Příloha D

Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Souhlasí se Zprávou



Ing. Jiří Giogas, auditor KAČR, oprávnění číslo 1402
Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Jenštejn

V Praze dne 7.5.2026

Věc:

Dopis auditora pro zastupitelstvo Obce Radonice

Vážené zastupitelstvo,

Provedl jsem v souladu se směrnicemi KAČR prověrku přezkoumání hospodaření za rok 2025 ve Vaší obci. V závěrečném stanovisku jsem uvedl, že jsem při prověrce nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že předložená účetní závěrka nezobrazuje věrně majetek, závazky a vlastní jmění prověřované obce.

Závěrem bychom chtěli poděkovat za vzornou spolupráci při prováděném ověřování celému Vašemu úřadu.

S pozdravem

Ing. Jiří Giogas - aud

22-06-2026

Předáno

Podpis: .

[illegible]

*1) Změna výměry p.č.349 podle § 37 odst.1 písm. c) katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	728418.97	1038786.34	3			obrubník
2	728416.89	1038794.52	3			budova
3	728414.56	1038782.33	3			plot
638-1	728420.97	1038788.16	3			obrubník

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Řezník	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2138	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 14.5.2026Číslo: 56/2026	Dne:Číslo:
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.: 284 680 740, 603 440 989	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 962-45/2026		
Okres: Praha-východ		
Obec: Radonice		
Kat. území: Radonice u Prahy		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou		
Dopadným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: budova, obrubník		



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 039556/2026

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku v k.ú. Radonice u Prahy pro potřeby objednatele.

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	Obec Radonice
	Na Skále 185, 25073 Radonice

OBVYKLÁ CENA

32 500 Kč

Počet stran: 16

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 09.06.2026

Vyhotoveno: V Praze 09.06.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 349/2 (ostatní plocha), který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 349 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 962-45/2026 v kat. území Radonice u Prahy, obec Radonice, okres Praha-východ, zapsáno na LV 10001.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro případný prodej.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 26.05.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).“

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádáním nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- objednávka na vypracování znaleckého posudku,
- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 26.5.2026,
- list vlastnictví č. 10001 ze dne 14.5.2026, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem,

- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 21.5.2026, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,

- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 21.5.2026,

- kopie územního plánu obce Radonice z roku 2024,

- geometrický plán č. 962-45/2026 ze dne 13.5.2026,

- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4368/2024-209. Datum podání k okamžiku 17.4.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-13042/2025-209. Datum podání k okamžiku 9.10.2025,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-5116/2025-209. Datum podání k okamžiku 25.4.2025.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územní plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí.

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIANu, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Radonice, k.ú. Radonice u Prahy
Adresa nemovité věci: Radonice, 250 73 Radonice

Místopis

Obec Radonice se nachází cca 5 km severovýchodně od města Praha, cca 12 km severozápadně od města Úvaly a cca 3 km jihozápadně od města Brandýs nad Labem. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Praze, Úvalech a v Brandýse nad Labem. Do obce vedou silnice III. třídy. Ve vzdálenosti cca 1,4 km jihovýchodně od okraje obce vede dálnice D10.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. 262/1 Obec Radonice, Na Skále 185, 25073 Radonice

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek se nachází v centru zastavěné části obce Radonice. Jedná se o travnatý pozemek pravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ostatní plocha o výměře 60 m². Pozemek vznikne oddělením od pozemku parc. č. 349 na základě geometrického plánu č. 962-45/2026. Přes travnatý pozemek vede zpevněná cesta tvořená zámkovou dlažbou. Pozemek je na jižní straně ohraničený zděným domem a na východní straně drátěným oplocením s betonovou podezdívkou. Pozemek je svažité k severní straně. V době oceňování byl pozemek udržovaný a částečně využívaný. K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 262/1, který je ve vlastnictví obce Radonice.

Přípojky IS jsou v dosahu.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy.



Součástí oceňované nemovité věci jsou zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Príslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 26.5.2026.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 262/1, který je ve vlastnictví obce Radonice.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ pozemků: stavební pozemek,
- lokalita: k.ú. Radonice u Prahy, blízké okolí do cca 10 km.

4.2. Ocenění

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Radonice u Prahy (okr. Praha-východ)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Přezletice, realizovaný prodej ze dne 17.4.2024, V-4368/2024-209			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej stavebního pozemku parc. č. 529/11 v k.ú. Přezletice o výměře 158 m ² . Na pozemku se nacházejí porosty. K pozemku vede zpevněná komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,11		
velikost pozemku -		1,05		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		0,95		
intenzita využití poz. -		0,95		
vybavenost pozemku -		1,02		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
79 000	158	500,00	1,07	535,00

Název:	k.ú. Bašť, realizovaný prodej ze dne 9.10.2025, V-13042/2025-209			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej pozemku parkové zeleně parc. č. 344/136 v k.ú. Bašť o výměře 210 m ² . Na travnatém pozemku se nachází několik listnatých porostů. K pozemku vede zpevněná komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,04		
velikost pozemku -		1,10		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		

vybavenost pozemku - 1,02
 úvaha zpracovatele ocenění - 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
99 000	210	471,43	1,17	551,57

Název: k.ú. Jirny, realizovaný prodej ze dne 25.4.2025, V-5116/2025-209

Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebních pozemků parc. č. 1086/3 a parc. č. 1086/4 v k.ú. Jirny o výměře 104 m². K pozemku vede nezpevněná cesta.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - 1,05
 velikost pozemku - 1,03
 poloha pozemku - 1,00
 dopravní dostupnost - 1,05
 možnost zastavění poz. - 0,95
 intenzita využití poz. - 1,00
 vybavenost pozemku - 1,02
 úvaha zpracovatele ocenění - 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
50 000	104	480,77	1,10	528,85

Minimální jednotková porovnávací cena	528,85 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	538,47 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	551,57 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukcí pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	349/2	60	538,47		32 308
Celková výměra pozemků		60	Hodnota pozemků celkem		32 308

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu

ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušné velikosti.

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Radonice u Prahy (okr. Praha-východ)

32 308,- Kč

Hodnota pozemku	32 308 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	32 500 Kč
slovy: Třicet dva tisíc pět set Kč	

Silné stránky

- přístup k pozemku,
- dostupnost IS.

Slabé stránky

- omezená možnost využití a zastavění pozemku,
- velikost pozemku.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 349/2 (ostatní plocha), který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 349 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 962-45/2026 v kat. území Radonice u Prahy, obec Radonice, okres Praha-východ, zapsáno na LV 10001.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **32.500,- Kč**.

Obvyklá cena

32 500 Kč

slovy: Třicet dva tisíc pět set Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Snímek katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

Doplňující informace

Odměna byla sjednána smluvně.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Lukáš Hofbauer

Jakub Chrástěcký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 039556/2026.

V Praze 09.06.2026



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538701 Radonice

Kat.území: 738247 Radonice u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Radonice, Na Skále 185, 25073 Radonice	00240681	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

349

1105 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 (žádost č.j. 223/92 ze dne 10.12.1992).

POLVZ:28/1993

Z-10500028/1993-209

Pro: Obec Radonice, Na Skále 185, 25073 Radonice

RČ/IČO: 00240681

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.05.2026 10:33:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

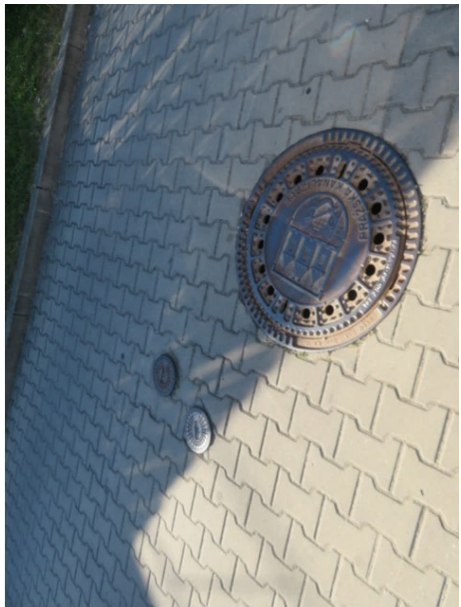
Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.









SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU Č. 2605013

dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)
uzavřená mezi

CSG NADAČNÍ FOND

IČO: 230 00 791

se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaný v nadačním rejstříku pod sp. zn. N 2646 vedenou u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Nadační fond**“)

a

Obec Radonice

IČO: 00240681

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

(dále jen „**Příjemce**“)

(společně též „**Smluvní strany**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Nadačního fondu přispět finanční částkou Příjemci na účely podpory rozvoje vzdělávání a školství a podpory a ochrany mládeže, tj. na výstavbu venkovní učebny pro žáky mateřské školy, výstavbu chodníku pro sportovní aktivity žáků mateřské a základní školy a výstavbu dětského pískoviště, rekonstrukci osvětlení v učebnách a úpravu vstupního schodiště v budově a areálu mateřské školy Radonice na adrese Na Skále 185, 250 73 Radonice (dále jen „**Účel**“) a závazek Příjemce tuto finanční částku přijmout a použít ji v souladu s Účelem ujednaným mezi Smluvními stranami.
- 1.2 Příjemce nadační příspěvek uvedený v čl. 2.1 této Smlouvy přijímá v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví svého zřizovatele, který jej Příjemci předává k hospodaření a zavazuje ho, aby jej použil pouze za Účelem vymezeným v bodě 1.1. článku této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI NADAČNÍHO FONDU

- 2.1 Nadační fond se zavazuje přispět Příjemci finanční částkou ve výši **1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Nadační příspěvek**“).
- 2.2 Nadační fond se zavazuje poskytnout Nadační příspěvek jednorázově Příjemci v termínu do **31.7.2026**, a to na bankovní účet Příjemce: 23 6111 5670/8040.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

- 3.1 Příjemce tímto Nadační příspěvek přijímá a zavazuje se jej použít v souladu s ujednaným Účelem, což se zavazuje Nadačnímu fondu řádně doložit (např. fotodokumentací, fakturou a dokladem o její úhradě apod.) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) let ode dne poskytnutí Nadačního příspěvku.

- 3.2 Příjemce je povinný informovat Nadační fond o využití Nadačního příspěvku v souladu s Účelem, včetně fotodokumentace a současně poskytuje Nadačnímu fondu oprávnění použít takto poskytnuté informace a fotodokumentaci na webových stránkách a sociálních sítích Nadačního fondu.
- 3.3 Příjemce je odpovědný za dodržování povinností v oblasti ochrany osobních údajů stanovených příslušnými právními předpisy, zejm. nařízením (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení**“), v případech, kdy jsou takové údaje Nadačnímu fondu předány v souvislosti a/nebo za účelem plnění této Smlouvy a zavazuje se poskytnout Nadačnímu fondu v této souvislosti veškerou potřebnou součinnost, a to zejména, nikoliv však výlučně, zajistit souhlas dotčených subjektů osobních údajů se zpracováním jejich osobních údajů Nadačním fondem případně potřebný v souladu s Nařízením.
- 3.4 Nadační fond má právo provést kontrolu použití Nadačního příspěvku v souladu se sjednaným Účelem bez ohledu na plnění povinností podle odst. 3.2 Příjemcem a Příjemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost, a to kdykoliv po dobu tří (3) let od poskytnutí Nadačního příspěvku.
- 3.5 Pro případ, že Příjemce svou povinnost nesplní a Nadačnímu fondu řádně nedoloží použití Nadačního příspěvku v souladu se sjednaným Účelem, a/nebo Nadační příspěvek použije v rozporu se sjednaným Účelem, Smluvní strany se dohodly, že Nadační fond má právo Nadační příspěvek (nebo jeho část) odvolat. Odvolání Nadačního příspěvku je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení Příjemci. Příjemce je povinen vrátit Nadační příspěvek (nebo jeho část) Nadačnímu fondu na účet, ze kterého mu byl poukázán a/nebo na účet Nadačním fondem výslovně označený v odvolání Nadačního příspěvku, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy nastaly účinky odvolání Nadačního příspěvku (nebo jeho části).
- 3.6 Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy zajistit její uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“). Příjemce se zavazuje informovat Nadační fond bez zbytečného odkladu o uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 3.7 Pokud Příjemce nesplní svou povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv v souladu se Zákonem stanoveným způsobem ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, bude tato Smlouva zrušena uplynutím posledního dne uvedené tříměsíční lhůty, a to od samého počátku; v takovém případě je Příjemce povinen vrátit Nadační příspěvek vyplacený mu Nadačním fondem, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po uplynutí uvedené tříměsíční lhůty, a to na bankovní účet Nadačního fondu, ze kterého byl Nadační příspěvek Příjemci uhrazen.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v plném rozsahu s výjimkou údajů, které se v souladu se Zákonem (např. dle § 3 odst. 1 Zákona) neuveřejňují nebo není třeba je uveřejnit.
- 4.3 Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4 Příjemce není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nadačního fondu.

- 4.5 Změny a doplňky této Smlouvy je možné činit pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 4.6 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Radonicích dne _____

CSG NADAČNÍ FOND

Obec Radonice

Michaela Katolická
členka správní rady

Stanislav Němec, starosta

David Chour
předseda správní rady

OBEC RADONICE
ZASTUPITELSTVO OBCE RADONICE

Obecně závazná vyhláška obce Radonice
o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Radonice se na svém zasedání dne 22. června 2026 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Obec Radonice touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro obec.

Čl. 2

Místní koeficient pro obec

- (1) Obec Radonice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Radonice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3)

Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2027.

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta

Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta

¹§ 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.