



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 26/2026 ze schůze Rady obce
konané dne 17. 8. 2026 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Hosté: Ing. arch. Slavíček

Kontrola plnění usnesení:

RO 21/4 nechat dopracovat nabídku společnosti GEMOS dopravní systémy a.s., Praha 9 na radar se čtením RZ a doplněním represivních modulů (**Obecní policie Radonice**), realizuje se

Pořad jednání:

26/1 Faktury

26/2 Dodatek č. 1 ke Svěrenecké smlouvě

26/3 Informace starosty obce + různé

26/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 24/2026 za provedené údržbářské práce za červenec 2026 společnosti MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 ve výši 59 774,- Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 08-2026 za zpracování architektonické studie areálu Sportovního parku Radonice Ing. Jitce Macákové, Čelákovice ve výši 200 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

26/2 Dodatek č. 1 ke Svěřenecké smlouvě

Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Svěřenecké smlouvě mezi Obcí Radonice, společností Vily Jenštejn s.r.o., Praha 4 a svěřeneckým správcem JUDr. Janem Teskou, Praha 1 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

26/3 Informace starosty obce + různé

Jednání rady obce se zúčastnil Ing. arch Slavíček, majitel pozemku parc. č. 199/1, z důvodu projednání regulativů a pravidel výstavby pro tuto plochu v rámci projednávání Změny č. 1 územního plánu obce Radonice. Pan Slavíček trvá na minimální výměře parcely pro stavbu jednoho domu na jeho pozemku 800 m².

USNESENÍ č. 26/2026
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 17. 8. 2026

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 26/1 a)

- proplacení faktury č. 24/2026 za provedené údržbářské práce za červenec 2026 společností MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 ve výši 59 774,- Kč včetně DPH.

Bod 26/1 b)

- proplacení faktury č. 08-2026 za zpracování architektonické studie areálu Sportovního parku Radonice Ing. Jitce Macákové, Čelákovice ve výši 200 000,- Kč.

Bod 26/2

- Dodatek č. 1 ke Svěrenecké smlouvě mezi Obcí Radonice, společností Vily Jenštejn s.r.o., Praha 4 a svěreneckým správcem JUDr. Janem Teskou, Praha 1.

B. Bere na vědomí:

Bod 26/3

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Dodatek č.1 ke Svěřenecké smlouvě

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)
/dále jen „**Dodatek č.1**“/

Smluvní strany:

Svěřenecký správce:

JUDr. Jan Teska, advokát

se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1071/17, PSČ 110 00

zapsaný v ČAK pod ev.č. 10078

IČ: 66257638

email:

/dále jen „**advokát**“ nebo „**svěřenecký správce**“/

a

Obec :

Obec Radonice

IČ: 00240681

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73

zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou

e-mail: obec.radonice@radonice.cz

číslo účtu: 6421201/0100, vedený u Komerční banka, a.s.

/dále jen „**obec**“ nebo „**oprávněný**“/

a

Stavebník:

Vily Jenštejn s.r.o.

se sídlem Milevská 2094/3, Praha 4, Krč, PSČ 140 00

IČ: 14179156

DIČ: CZ14179156

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 361662

zastoupená Ing. Jakubem Jirkou, MSc., jednatelem

email:

číslo účtu:

/dále jen „**stavebník**“ nebo „**složitel**“/

I.

1) Dne 13.11.2024 uzavřel JUDr. Jan Teska, advokát (svěřenecký správce), Obec Radonice (oprávněný) a Vily Jenštejn s.r.o. (složitel) Svěřeneckou smlouvu (dále jen „**Svěřenecká smlouva**“), na základě které svěřenecký správce převzal do advokátní úschovy od složitele ve prospěch oprávněného finanční částku 3.060.000,- Kč (slovy: tři miliony šedesát tisíc korun českých), a to bezhotovostním převodem finančních prostředků poukázaných složitelem na depozitní účet advokáta, která představuje finanční příspěvek na veřejnou infrastrukturu na základě Plánovací smlouvy uzavřené dne 13.11.2024 mezi Obec Radonice (obec) a Vily Jenštejn s.r.o. (stavebník).

II.

1) Na základě požadavku složitele a oprávněného se Smluvní strany dohodly na změně Svěřenecké smlouvy specifikované v čl.I. odst.1 výše s účinností ke dni podpisu tohoto Dodatku č.1 takto:

V čl. III. Svěřenecké smlouvy se mění odstavec 4), který nově zní takto:

- 4) *V případě, že nebudou splněny podmínky pro výplatu Částky ani do 01.09.2027 a budou-li se na Účtu nacházet peněžité prostředky, svěřenecký správce poukáže Částku, příp. její část nacházející se na Účtu, ve prospěch účtu složitele č.ú. vedeného u _____, do deseti (10) pracovních dnů po doručení písemné výzvy složitele či oprávněného svěřeneckému správci; tato povinnost svěřeneckého správce nebude dotčena případným odstoupením či ukončením této Smlouvy z jakéhokoli důvodu a dle dohody smluvních stran takové odstoupení či jiné ukončení přetrvá. Svěřenecký správce je oprávněn v takovém případě odstoupit od této Smlouvy.*

Ostatní znění Svěřenecké smlouvy zůstává beze změny.

III.

- 1) Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pokud není v tomto dokumentu ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z něj vyplývající nebo vznikající zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 uzavřely svobodně, vážně a určitě, bez nátlaku, ne za nápadně nevýhodných podmínek, že si její znění přečetly, s jejím zněním souhlasí což vyjadřují svými vlastnoručními podpisy.

V Radonicích dne _____ 2026

Oprávněný:

Složitel:

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Vily Jenštejn s.r.o.

Ing. Jakub Jirka, MSc., jednatel

Svěřenecký správce:

JUDr. Jan Teska, advokát