



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 23/2026 ze schůze Rady obce
konané dne 27. 7. 2026 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička, Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 21/4 nechat dopracovat nabídku společnosti GEMOS dopravní systémy a.s., Praha 9 na radar se čtením RZ a doplněním represivních modulů (**Obecní policie Radonice**), **realizuje se**

Pořad jednání:

23/1 Faktury

23/2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6037734

23/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 2621053 za zpracování a tisk Radonických listů společnosti VOSA ČR s.r.o., Praha 4 ve výši 44 249,70 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

23/2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6037734

Rada obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6037734 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (příloha č. 1).

USNESENÍ č. 23/2026
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 27. 7. 2026

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 23/1 a)

- proplacení faktury č. 2621053 za zpracování a tisk Radonických listů společnosti VOSA ČR s.r.o., Praha 4 ve výši 44 249,70 Kč včetně DPH.

Bod 23/2

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6037734 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (příloha č. 1).

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

CEZd_SoVB 422598/IV-12-6037734/PY- Radonice, č.parc. 130/27- SS100

Obec Radonice (1/1)

IČO 00240681, DIČ CZ00240681

se sídlem Na Skále 185

Radonice

25073

zastoupena: Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: **Elektro – Matura s.r.o.**, jednatel společnosti: Jiří Matura, se sídlem Brodce 366, 294

73, Brodce nad Jizerou, PSČ 294 73, IČO: 01664816, plná moc ze dne: 13.8.2025, s účinností od

9.10.2025, evid. č. PM – 257/2025.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6037734

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: **pozemků parc.č. 130/16 a 188/110, v k.ú. Radonice u Prahy, dále jen „Dotčená nemovitost“**.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **přípojková skříň a kabelové vedení KNN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 965-31/2026, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ dne 23.6.2026 pod č. 1670/2026-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **35.100,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením *Rady obce* č.j.*23/2*.... ze dne *27.7.2026*.
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Povinná



Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Datum: *27.7.2026*



Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce: Jiří Matura

Datum: *27.7.2026*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob vztahu	Způsob vztahu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m²		ha	m²					Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Di přechází z pozemku označeného v evidenci
130/15 188/110 293/1										130/15 188/110 293/1	1000/1 1000/1 133

Opravený : ale listin
Druh věcného břemene : ale listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
13	728409.51	1039161.32	8	bod věc.břemene
14	728409.25	1039161.86	8	bod věc.břemene
15	728411.54	1039162.22	3	bod věc.břemene
16	728410.74	1039162.52	3	bod věc.břemene
17	728408.09	1039168.26	3	bod věc.břemene
18	728408.63	1039168.52	3	bod věc.břemene
19	728404.78	1039175.18	3	bod věc.břemene
20	728403.76	1039177.11	3	bod věc.břemene
21	728405.32	1039175.44	3	bod věc.břemene
22	728404.30	1039177.37	3	bod věc.břemene
23	728402.65	1039179.66	3	bod věc.břemene
24	728403.19	1039179.90	3	bod věc.břemene
25	728402.24	1039180.55	8	bod věc.břemene
26	728402.83	1039180.59	8	bod věc.břemene
27	728398.94	1039187.76	3	bod věc.břemene
28	728398.13	1039188.71	3	bod věc.břemene
29	728399.46	1039188.08	3	bod věc.břemene
30	728398.37	1039188.37	3	bod věc.břemene
31	728390.74	1039187.33	3	bod věc.břemene
32	728390.62	1039187.91	3	bod věc.břemene
33	728379.57	1039184.57	3	bod věc.břemene
34	728379.43	1039185.25	3	bod věc.břemene
35	728368.55	1039181.95	3	bod věc.břemene
36	728368.97	1039182.67	3	bod věc.břemene
37	728368.03	1039183.90	8	bod věc.břemene
38	728368.67	1039184.03	8	bod věc.břemene
39	728367.94	1039184.28	3	bod věc.břemene
40	728368.58	1039184.43	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyměření rozsahu věcného břemene u části pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Oliva		Jméno, příjmení: Ing. Martin Oliva	
Číslo přílohy registračního autorských zeměměřických inženýrů: 2810		Datum: 18.06.2026		Datum: 23.06.2026	
Platnost: 50 let		Platnost: 50 let		Platnost: 115/2026	
Podpis: Lenka Štefanicová		Podpis: Lenka Štefanicová		Podpis: Lenka Štefanicová	
Místo: KÚ pro Středočeský kraj		Místo: KÚ pro Středočeský kraj		Místo: KÚ pro Středočeský kraj	
PGP: 1670/2026 - 209		PGP: 1670/2026 - 209		PGP: 1670/2026 - 209	
Datum: 2026.06.23 09:09:41		Datum: 2026.06.23 09:09:41		Datum: 2026.06.23 09:09:41	
+02'00'		+02'00'		+02'00'	
					

