



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 20/2026 ze schůze Rady obce
konané dne 15. 6. 2026 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Jaromír Forman, Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 20/1 Faktury
- 20/2 Příspěvek na platy nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Radonice
- 20/3 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026
- 20/4 Odvoz skládky společnosti Bayeta
- 20/5 Smlouva o nájmu služebního bytu
- 20/6 Cenová nabídka na rekonstrukci osvětlení v MŠ Radonice

20/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 479 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 61 446,22 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 16/2026 za provedené údržbářské práce za měsíc 5/2026 společnosti MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 ve výši 62 920,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 2026-005 za dodávku cen pro Den dětí Tiskárně Printea Praha 9 ve výši 43 046,- Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 0143011221 za odstranění odpadu za 5/2026 společnosti FCC ČR, s.r.o., Praha 8 ve výši 68 172,22 Kč včetně DPH,

e) proplacení faktury č. 20260019 za vypracování projektu na FVE Obecní dům Ing. Martinu Doležalovi, Praha ve výši 41 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

20/2 Příspěvek na platy nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Radonice

Rada obce, na základě žádosti ředitelky ZŠ A MŠ Radonice, souhlasí s převodem příspěvku na platy nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Radonice ve výši 1 744 471,- Kč za období leden – duben 2026 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

20/3 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026

Rada obce projednala a schválila uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026 mezi Obcí Radonice a auditorem Ing. Jiřím Giogasem, Dvůr Králové nad Labem (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

20/4 Odvoz skládky společnosti Bayeta

Rada obce, na základě žádosti společnosti Bayeta (příloha č. 3), souhlasí s průjezdem nákladních vozidel ulicí Zápská při odvozu skládky z pozemku parc. č. 1/1 v období 16. 6. – 13. 7. 2026.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

20/5 Smlouva o nájmu služebního bytu

Rada obce schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu s Filipem Laštůvkou, Jeníkov na nájem bytu č. 4 v Bytovém domě Radonice (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

20/6 Cenová nabídka na rekonstrukci osvětlení v MŠ Radonice

Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti REVEK Stavby s.r.o., Praha 3 na rekonstrukci:

1. osvětlení třídy MŠ Radonice ve výši 267 216,- Kč včetně DPH (příloha č. 5),
2. osvětlení chodby MŠ Radonice ve výši 98 744,- Kč včetně DPH (příloha č. 6).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

USNESENÍ č. 20/2026
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 15. 6. 2026

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 20/1 a)

- proplacení faktury č. 479 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 61 446,22 Kč včetně DPH.

Bod 20/1 b)

- proplacení faktury č. 16/2026 za provedené údržbářské práce za měsíc 5/2026 společnosti MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 ve výši 62 920,- Kč.

Bod 20/1 c)

- proplacení faktury č. 2026-005 za dodávku cen pro Den dětí Tiskárně Printea Praha 9 ve výši 43 046,- Kč včetně DPH.

Bod 20/1 d)

- proplacení faktury č. 0143011221 za odstranění odpadu za 5/2026 společnosti FCC ČR, s.r.o., Praha 8 ve výši 68 172,22 Kč včetně DPH.

Bod 20/1 e)

- proplacení faktury č. 20260019 za vypracování projektu na FVE Obecní dům Ing. Martinu Doležalovi, Praha ve výši 41 000,- Kč.

Bod 20/3

- uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026 mezi Obcí Radonice a auditorem Ing. Jiřím Giogasem, Dvůr Králové nad Labem (příloha č. 2).

Bod 20/5

- Smlouvu o nájmu služebního bytu s Filipem Laštůvkou, Jeníkov na nájem bytu č. 4 v Bytovém domě Radonice (příloha č. 4).

Bod 20/5 – 1.

- cenovou nabídku společnosti REVEK Stavby s.r.o., Praha 3 na rekonstrukci osvětlení třídy MŠ Radonice ve výši 267 216,- Kč včetně DPH (příloha č. 5).

Bod 20/5 – 2.

- cenovou nabídku společnosti REVEK Stavby s.r.o., Praha 3 na rekonstrukci osvětlení chodby MŠ Radonice ve výši 98 744,- Kč včetně DPH (příloha č. 6).

B. Souhlasí:

Bod 20/2

- na základě žádosti ředitelky ZŠ A MŠ Radonice, s převodem příspěvku na platy nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Radonice ve výši 1 744 471,- Kč za období leden – duben 2026 (příloha č. 1).

Bod 20/4

- na základě žádosti společnosti Bayeta (příloha č. 3), s průjezdem nákladních vozidel ulicí Zápská při odvozu skládky z pozemku parc. č. 1/1 v období 16. 6. – 13. 7. 2026.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Základní škola a Mateřská škola Radonice, příspěvková organizace
Kaštanová 473, 250 73 Radonice



Obecní úřad Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce
Na Skále 185
250 73 Radonice

Č. j.: 144/ZŠ/26

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo: <u>8. 6. 2026</u>	Příjem: _____
Přiděleno: _____	Čís. Jednotek: <u>591/26</u>

Žádost o příspěvek na platy nepedagogických pracovníků

Žádám tímto o příspěvek na platy nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Radonice, a to za období leden – duben v celkové výši Kč 1.744.471,--.

Číslo účtu příspěvkové organizace: 70989707/5500)

V Radonicích dne 8. 6. 2026

Mgr. Veronika Černá, MBA
Digitálně podepsal Mgr.
Veronika Černá, MBA
Datum: 2026.06.11
13:47:40 +02'00'

.....
Mgr. Veronika Černá, MBA, Ed.D.
ředitelka školy



Základní škola Radonice
Kaštanová 473
250 73 Radonice
Tel.: +420 317 470 470

Mateřská škola Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice
Tel.: +420 723 540 482

www.skolaradonice.cz
cerna@skolaradonice.cz
Datová schránka: uuqkybr
IČO: 70989702

SMLOUVA O VYKONÁNÍ PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE

Na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přezkoumávání“), a podle § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), uzavírají dále uvedené smluvní strany předmětnou smlouvu takto:

Čl. I

Smluvní strany

1. Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Jenštejn, IČO: 00240681

jako zadavatel přezkoumání svého hospodaření podle § 4 odst. 1 a 7 zákona o přezkoumávání (dále jen „zadavatel“),

jednající jménem¹ *ING. STANISLAVA NĚMCE, MBA - STAROSTA OBCE*

jako orgán oprávněný vystupovat jménem zadavatele

2. Auditor

Ing. Jiří Giogas – oprávnění číslo 1402

se sídlem

Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

jako vykonavatel přezkoumání hospodaření (dále jen „vykonavatel“),

jednající jménem Ing. Jiří Giogas

IČ 09904646

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- a) vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen „územní celek“) a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání hospodaření za rok končící 31. prosincem 2026 s náležitostmi podle zákona o auditorech, auditorského standardu č. 52 a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky a ustanovení § 10 zákona o přezkoumávání,



- b) vydání dopisu vedení, který bude obsahovat souhrn doporučení auditora v návaznosti na provedené přezkoumání hospodaření².

Čl. III

Předmět přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření zadavatele podle § 2 odst. 1 a oblasti uvedené v odst. 2 zákona o přezkoumávání – viz **příloha A**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV

Hlediska přezkoumání hospodaření

Předmět přezkoumání hospodaření se ověřuje z hlediska:

- α) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- β) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- χ) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- δ) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Čl. V

Způsob, místo a čas výkonu přezkoumání hospodaření

Způsob výkonu přezkoumání hospodaření se řídí příslušnými ustanoveními zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona o přezkoumávání.

Přezkoumání hospodaření se vykonává na základě dokladů předložených zadavatelem podle požadavků vykonavatele a podle ověření skutečného stavu věci. Vykonavatel požádá o předložení těchto dokladů zadavatele nejpozději 14 dnů před zahájením přezkoumání.

Místem výkonu přezkoumání hospodaření je obecní úřad Radonice



Vykonavatel zahájí auditorské práce na dílčí fázi v prostorách zadavatele říjen - listopad 2026. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před tímto datem³.

Vykonavatel zahájí auditorské práce na závěrečné fázi přezkoumání hospodaření v prostorách zadavatele v průběhu ledna 2025. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před tímto datem.

Zadavatel poskytne vykonavateli všechny nezbytné materiály a podklady včetně účetní závěrky k 31. prosinci 2026, sestavené v souladu s právními předpisy České republiky, k vykonání přezkoumání hospodaření do 31.5.2027.

Smluvní strany se mohou dohodnout na zpracování písemného zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření určeného jen pro vnitřní potřebu zadavatele.

Čl. VI

Obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se řídí požadavky zákona o auditorech, auditorského standardu č. 52 a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky a ustanovením § 10 zákona o přezkoumávání – viz **příloha B**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření a způsob jejího uhrazení

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 6 050 Kč, slovy šest tisíc padesát jako cena konečná.

Vykonavatel má právo též na úhradu nezbytných nákladů (vedlejší náklady), které účelně vynaložil k výkonu sjednaných činností včetně obstarání informací a podkladů nezbytných k přezkoumání hospodaření vymezeného v předmětu smlouvy. V souvislosti s využitím práva na úhradu má vykonavatel povinnost upozornit zadavatele předem na tuto okolnost a vyžádat si jeho předběžný souhlas⁴.

Všechny faktury vystavené vykonavatelem podle této smlouvy budou splatné do 7 dnů ode dne jejich vystavení. V případě, že zadavatel řádně a včas neuhradí některou fakturu, vyhrazuje si vykonavatel právo přerušit práce až do úplného zaplacení všech splatných faktur s tím, že o dobu prodloužení zadavatele s placením se prodlouží termíny pro provedení činností vykonavatelem podle této smlouvy.



Čl. VIII

Smluvní povinnosti zadavatele

Zadavatel je odpovědný za všechny předložené dokumenty a zavazuje se předložit a poskytnout pro přezkoumání hospodaření následující:

1. uzavřenou a vyhodnocenou inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni,
2. zpracovanou účetní závěrku, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha,
3. finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu),
4. po dobu platnosti smlouvy vytvořit podmínky k naplnění jejího účelu a v jejich rámci vyhovět oprávněným požadavkům vykonavatele ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o auditorech (viz **příloha C**, která je nedílnou součástí této smlouvy),
5. další materiály a podklady na základě vzájemné dohody.

Dále se zavazuje uhradit platby za poskytnutí auditorské služby na základě vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti.

Čl. IX

Smluvní povinnosti vykonavatele

Vykonavatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy vykonávat přezkoumání hospodaření. Podle příslušných právních předpisů a v souladu s jejími ustanoveními se vykonavatel dále zavazuje zejména:

- a) konat sjednané práce odborně, kvalitně a přesně, a za předpokladu včasného dodání odůvodněně požadovaných podkladů ukončit tyto práce v dohodnutých lhůtách,
- b) řídit se při výkonu sjednané práce příslušnými právními předpisy a standardy Komory auditorů České republiky,
- c) postupovat tak, aby shromáždil dostatečné a vhodné důkazní informace, na jejichž základě by byl schopen poskytnout omezené ujištění o přezkoumávaném hospodaření; při tom je oprávněn vyžádat si písemné pověření k přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, dlužníků a věřitelů,
- d) projednat konečné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vypracované podle zákona o auditorech a podle ustanovení § 10 zákona o přezkoumávání s oprávněnou osobou zadavatele, popř. s finančním výborem zastupitelstva zadavatele a předat ji v dohodnuté lhůtě dva stejnopisy této zprávy včetně přehledu dokladů a písemností, které byly předmětem přezkoumání hospodaření,
- e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem přezkoumání hospodaření; mlčenlivost se vztahuje i na osoby, které se s ním na přezkoumání podílely.



Čl. X

Termín předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Nejpozdější termín pro předání zprávy vykonavatele o výsledku přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje na 31.5. 2027.

Předpokladem dodržení termínu předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je předání všech požadovaných podkladů nejpozději 31 dnů před smluvně sjednaným termínem předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Čl. XI

Sankční ustanovení

V případě porušení povinnosti vykonavatele ukončit sjednané práce (Čl. VIII této smlouvy) v dohodnutých lhůtách nebo v případě, že vykonavatel jednostranně odstoupí od smlouvy v období po 1.1.2026 kalendářního roku, v němž smlouva nabyla platnosti, se vykonavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu zadavateli přezkoumání hospodaření ve výši 1000 Kč, slovy jeden tisíc korun.

V případě porušení smluvní povinnosti zadavatele poskytnout vykonavateli včas odůvodněně požadované podklady (Čl. V smlouvy s ustanovením § 21 odst. 2 zákona o auditorech), které by mělo za následek nedodržení dohodnutých lhůt ukončení prací vykonavatelem, se zadavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu vykonavateli přezkoumání hospodaření ve výši 1000 Kč, slovy jeden tisíc korun.

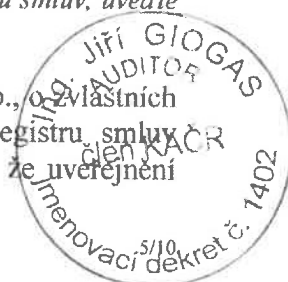
Je-li prodlení s poskytnutím odůvodněně požadovaných podkladů delší než 31 dnů po zahájení přezkoumání hospodaření, prodlužuje se lhůta pro předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření přiměřeně o počet těchto dnů, který není chápán jako porušení povinností vykonavatele podle odstavce prvního tohoto článku.

Čl. XII

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

V souladu s ustanoveními § 1 a § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, musí být smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření zveřejněna v registru smluv, pokud hodnota jejího předmětu je vyšší než 50 tis. Kč bez DPH. Podle § 6 odst. 1 tohoto zákona smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nebyla-li takováto smlouva v registru smluv zveřejněna do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, v souladu s § 7 odst. 1 platí, že je zrušena od počátku. Pokud smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, uveďte ve smlouvě následující text a níže doplňte ID datové schránky:

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění



smlouvy a všech případných dodatků podléhajících uveřejnění zabezpečí zadavatel. Do metadat v registru smluv uvede zadavatel identifikátor datové schránky vykonavatele.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na období od 1.1.2026 do 31.12.2026 a může být ujednáním smluvních stran prodloužena.

Smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany nebo okamžikem, kdy návrh smlouvy opatřený podpisem druhé smluvní strany obdrží navrhovatel smlouvy. Uzavřením smlouvy nabývá smlouva platnosti. Účinnost smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle článku XII smlouvy.

Smlouva může být měněna a doplňována jen písemně a musí být potvrzena souhlasnými podpisy oprávněných orgánů smluvních stran. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.

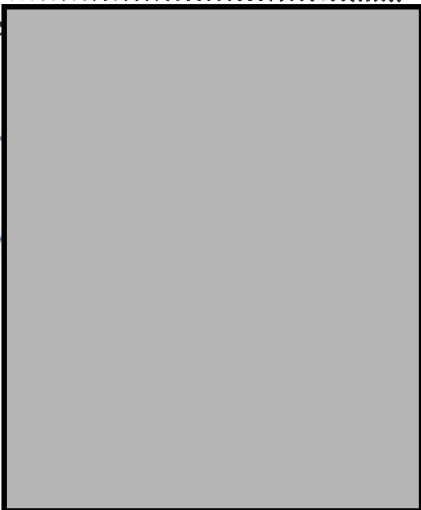
Odstoupit od smlouvy může smluvní strana, pokud druhá smluvní strana nebude plnit smluvní povinnosti, a to ani po marném uplynutí lhůty dohodnuté k dodatečnému splnění těchto povinností.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží zadavatel a jeden stejnopis obdrží vykonavatel.

Radonice dne 15. 6. 2016
ING. STANISLAV NĚMEC, MBA
STAROSTA OBCE

Funkce

Podpis



V Praha dne 11. 6. 2026

Funkce

Podpis



Údaje o ročním hospodaření obce podle § 2 odst. 1 a oblasti podle odst. 2 zákona o přezkoumávání

Předmětem přezkoumání jsou následující údaje:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků;
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů;
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku;
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami;
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví;
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv;
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání jsou dále oblasti:

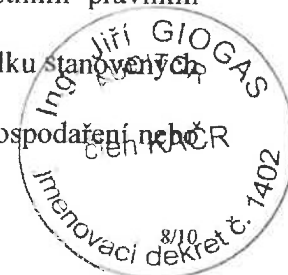
- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku;
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek;
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu;
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi;
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob;
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob;
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku;
- h) účetnictví vedené územním celkem;
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právních předpisů upravujících rozpočtovou odpovědnost.



Obsahové náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podle auditorského standardu č. 52 a ustanovení § 10 odst. 2 až 5 zákona o přezkoumávání

Jedná se zejména o:

- a) název zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- b) příjemce,
- c) název přezkoumávaného územního celku,
- d) rok, za který bylo přezkoumání hospodaření provedeno,
- e) označení osob provádějících přezkoumání hospodaření (jména a funkce auditorů zúčastněných na přezkoumání a příbraných osob) a ustanovení právního předpisu vymezujícího pravomoc auditora k provedení přezkoumání hospodaření,
- f) místo přezkoumání hospodaření,
- g) období, ve kterém přezkoumání hospodaření probíhalo,
- h) popis míry jistoty, kterou auditor získal,
- i) popis předmětu přezkoumání hospodaření,
- j) popis hledisek přezkoumání hospodaření,
- k) výčet právních předpisů použitých auditorem pro posouzení souladu hospodaření s těmito předpisy,
- l) definování odpovědnosti územního celku,
- m) definování odpovědnosti auditora, včetně prohlášení, že přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu s tímto standardem, a že auditor se řídí mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1 a že splňuje požadavky týkající se nezávislosti a další etické požadavky stanovené Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky,
- n) rámcový rozsah prací, z nichž auditor vyšel při vyjádření svého závěru, včetně informace o tom, že postupy prováděné u přezkoumání hospodaření, které je zakázkou poskytující omezenou jistotu, se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah, a že míra jistoty získaná u zakázky poskytující omezenou jistotu je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu,
- o) závěr z přezkoumání hospodaření podle ISAE 3000,
- p) závěr z přezkoumání hospodaření podle zákona o přezkoumání musí obsahovat vyjádření, zda při přezkoumání hospodaření:
 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebo
 - byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona o přezkoumávání, anebo
 - byly zjištěny nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání, spočívající:
 - v porušení rozpočtové kázně nebo ve spáchání přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů,
 - v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví,
 - v pozměňování záznamů nebo dokladů v rozporu se zvláštními právními předpisy,
 - v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy,
 - v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření nebo při přezkoumání hospodaření za předcházející roky, nebo



- v nevytvoření podmínek pro přezkoumání hospodaření podle zákona o auditorech a uzavřené smlouvy znemožňující splnit požadavky stanovené v § 2 a 3 zákona o přezkoumávání,
- další povinné náležitosti podle zákona o přezkoumávání:
 - upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle písmene p) a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti;
 - uvedení podílu pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podílu zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku;
 - výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky; v opačném případě se uvede, o kolik jeho dluh překročil průměr jeho příjmů.
- q) popis zjištěných chyb a nedostatků včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání hospodaření, která nebyla dodržena,
- r) označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření,
- s) označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení,
- t) označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení,
- u) další povinné náležitosti dle zákona o přezkoumávání,
- v) datum vyhotovení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- w) jméno a evidenční číslo auditora odpovědného za předložení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- x) sídlo auditora,
- y) podpis auditora,
- z) datum projednání zprávy s odpovědnou stranou,
 - za) datum předání zprávy o přezkoumání hospodaření územnímu celku,
 - zb) povinnou přílohou zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je i stanovisko podle § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání, pokud bylo příslušnému auditorovi doručeno.



Oprávněné požadavky auditora

Podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o auditorech má auditor právo, aby mu zadavatel poskytl veškeré jím požadované doklady a jiné písemnosti, dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému poskytnutí auditorských služeb.

Jedná se zejména o:

- a) předložení účetní závěrky sestavené podle českých předpisů v originálním exempláři v českém jazyce, podepsané orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem, resp. statutárním orgánem dobrovolného svazku obcí,
- b) předložení finančního výkazu (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtů územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad FIN 2-12M),
- c) zajištění přístupu k účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům zadavatele, včetně mzdové evidence, k zápisům z jednání a usnesením volených orgánů (tj. zastupitelstva a rady územního celku), k zápisům výborů zastupitelstva a komisí rady za jakékoli časové období a v požadovaném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků zadavatele. Vykonavatel je oprávněn si vyžádat písemné pověření o přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, právníků, finančních a celních úřadů,
- d) umožnění přístupu do veškerých prostor a k veškerému majetku zadavatele,
- e) umožnění účasti vykonavatele při inventarizaci majetku a závazků zadavatele. Zadavatel oznámí vykonavateli termíny konání těchto inventur nejméně jeden měsíc před jejich konáním, pokud není dohodnuto jinak,
- f) poskytnutí „Prohlášení vedení“ na žádost vykonavatele, potvrzující důležitá ústní vysvětlení a prohlášení učiněná pracovníky zadavatele, podepsané orgánem oprávněným jednat za zadavatele,
- g) informování vykonavatele o výsledcích svého posouzení rizika vztahujícího se k možné existenci podvodu a o všech významných (materiálních) zjištěných podvodech týkajících se zadavatele, s možným dopadem na předmět přezkoumání hospodaření, či podezřeních na takové podvody,
- h) ujištění o nezveřejnění informací ze strany zadavatele, které předtím nebyly ověřeny vykonavatelem, způsobem, který by mohl jejich uživatele uvést v omyl, že vykonavatelem ověřeny byly.



Dobrý den, žádáme obec o stanovisko a povolení pohybu nákladních vozidel při likvidaci výkopové zeminy viz plánek. v příloze. Vozidla se budou pohybovat přes pozemky 1/129 a 1/113, dále po ul. Zápská ke křižovatce a směrem k dálnici. Termín realizace v odbodí od 15.06.2026 do 13.07.2026.
S pozdravem
Ivan Titishov

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ	
Došlo: _____	- 8 -06- 2026
Přiděleno: _____	Příloh: _____
Čís. jednotek: _____	595/2

Popis zaměru:

Likvidace vykopků na pozemcích 206 a 205/1 v k.ú. Jenštejn. Přístup vozidel bude zajištěn přes polní cestu (pozemky 1/129, 1/113), ul. Zápská a dále z Radonic směrem na dálnici. Zemina bude přepravovaná návěsy nebo auty s vlekem s 8 kolovou soupravou



SMLOUVA O NÁJMU SLUŽEBNÍHO BYTU

Obec Radonice

IČ: 00240681

Na Skále 185, 250 73 Radonice

číslo účtu: 2361115670/8040

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

telefon 601 556 685

(dále též jen „pronajímatel“)

a

Filip Laštůvka

nar.:

trvale bytem: Jeníkov

telefon:

email:

(dále též jen „nájemce“, společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu služebního bytu

dle § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále též jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 4, označené jako byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, o velikosti 55,1 m², v 1. nadzemním podlaží Bytového domu Radonice, v ulici Na Vartě čp. 506, Radonice, na pozemku st. 609 v katastrálním území Radonice u Prahy, v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že splnil veškeré podmínky pro realizaci nájemního vztahu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání byt uvedený v čl. I. této smlouvy, který sestává z obývacího pokoje + KK, 2 ložnic, koupelny, WC a chodby (dále též jen „byt“).
2. Nájemce prohlašuje, že si byt prohlédl a shledal jeho stav způsobilým k obývání.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává byt nájemci k užívání výhradně za účelem zajištění jeho bytových potřeb. A současně proto, aby pro něj nájemce vykonával pracovní činnost učitele v Základní škole Radonice ve sjednaném rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly, že přiměřený počet osob, jež mohou být v souladu s hygienickými podmínkami užívat, je maximálně 4 osoby.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena do domácnosti nájemce; to neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nebo v případech zvláštního zřetele hodných. Souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti musí mít písemnou formu.
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli písemně oznámit zvýšení nebo snížení počtu osob užívajících byt za účelem zajištění bytových potřeb bez zbytečného odkladu. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli zvýšení počtu osob užívajících byt ani do měsíce, kdy změna nastala, porušil nájemce závažným způsobem svou povinnost.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část bez ohledu na skutečnosti, zda v bytě sám trvale bydlí či nikoliv. Dá-li nájemce byt do podnájmu třetí osobě i přes výše uvedený zákaz, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost.

IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu **na dobu určitou**, a to **1.8.2026 po dobu trvání pracovního poměru** u zaměstnavatele Základní škola a Mateřská škola Radonice p.o..
2. Doba, pro kterou smluvní strany smlouvu uzavírají, může být prodloužena dohodou smluvních stran.

V. Nájemné a úhrady za plnění a služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **nájemné** ve výši 13.000,- Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) měsíčně; nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne v daném měsíci.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zajistí sám dodávku potřebných plnění spojených s užíváním bytu (elektřina, svoz domovního odpadu, atp.).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce se zavazuje vedle nájemného platit měsíčně zálohu na vodné a stočné ve výši 500,- Kč a na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev vody ve výši 2.500,- Kč, splatné vždy nejpozději do 15. dne v daném měsíci. Vyúčtování k těmto zálohám provede pronajímatel na základě skutečných spotřeb formou faktury ke konci kalendářního roku nebo ke dni ukončení nájemního vztahu, pokud by k němu došlo dříve.
4. Nájemné a zálohy na vodné a stočné a na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev vody jsou splatné na bankovní účet pronajímatele č. 2361115670/8040.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úroky z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Smluvní strany sepíší při předání bytu do užívání nájemci předávací protokol, který bude obsahovat soupis a stav vybavení bytu a potvrzení o předání klíčů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) povinnost odevzdat nájemci byt dle čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a,
 - b) povinnost zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu,
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí byt při skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit jej a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje,
 - d) v případě skončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na náhradní byt ani náhradní ubytování.

2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) povinnost platit ve sjednané výši a včas nájemné a zálohy na vodné a stočné, a podílet se s ostatními nájemníky na pravidelném úklidu společných prostor,
 - b) povinnost užívat byt v souladu se smlouvou a pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě,
 - c) oznámit pronajímateli zvýšení či snížení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu,
 - d) povinnost ihned oznámit pronajímateli poškození nebo vadu, které zjistil v bytě, které je třeba bez prodlení odstranit a umožnit jejich odstranění; jiné vady nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu a umožnit jejich odstranění (mimo drobných oprav v bytě souvisejících s jeho užíváním, které provádí nájemce); v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) povinnost v případě vzniku pojistné události na tuto skutečnost upozornit pronajímatele,
 - f) povinnost udržovat na svůj náklad byt v čistém a užitelném stavu, zejména je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy v bytě související s jeho užíváním. Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy bude pro účely této smlouvy považována ta údržba a ty opravy, které jednotlivě nepřevyšují svou hodnotou částku 1.500,- Kč,
 - g) povinnost neprovádět v bytě bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy, přestavby nebo jiné změny bytu,
 - h) povinnost v případě skončení nájmu byt vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání,
 - i) povinnost dodržovat veškerá protipožární opatření a hygienické normy pro provoz bytů a jejich příslušenství, včetně topných systémů, a návody k obsluze a pokyny pronajímatele k užívání zařízení a vybavení bytu,
 - j) není oprávněn dát byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě,
 - k) povinnost užívat byt, společné prostory a zařízení domu v souladu s dobrými mravy a pokyny pronajímatele a požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno; tato povinnost se vztahuje i na osoby, které žijí s nájemcem v bytě,
 - l) povinnost odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě nebo domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí, a to bezodkladně,
 - m) povinnost umožnit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu po předchozím oznámení, provedení prohlídky předmětu nájmu za účelem ověření jeho stavu a stavu jeho vybavení, a to výhradně za účasti nájemce; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem,

- n) povinnost umožnit v době 3 měsíců před skončením nájmu, bude-li byt následně nově pronajat, přístup do bytu zájemci o nájem v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky bytu v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem,
- o) povinnost oznámit pronajímateli svou nepřítomnost v bytě má-li být delší než 2 měsíce a bude-li mu byt v této době obtížně dostupný, a označit osobu, která v době jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně zapotřebí; nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem,
- p) právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě; případné zvýšené náklady na údržbu společných prostor způsobené chovem zvířete, nahrazuje nájemce.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem bytu skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou,
 - d) okamžitou výpovědí bez výpovědní doby.
2. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co se výpověď dostala do dispozice druhé straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy v tříměsíční výpovědní době v případě změny okolností, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval až do konce sjednaného období.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy v tříměsíční výpovědní době v případě:
 - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b) je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - c) má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - d) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
5. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména:
 - a) nezaplatil-li nájemné, nebo třetí osobě platby za spotřebu energií a za plnění a služby spojené s užíváním bytu, ujednané v článku V. této smlouvy, za dobu alespoň 3 měsíců,
 - b) poškozují-li byt nebo společné prostory domu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - c) způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, nebo
 - d) užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,

- e) neoznámí-li písemně pronajímateli zvýšení počtu osob žijících v bytě, ani do dvou měsíců, co změna nastala,
 - f) neoznámí-li osobu, která v době jeho nepřítomnosti (po dobu delší jak 2 měsíce a bude-li mu byt v této době obtížně dostupný), zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně zapotřebí.
6. Okamžitá výpověď bez výpovědní doby nabývá účinnosti dnem doručení, resp. dojití písemné výpovědi na adresu nájemce.
 7. V případě skončení nájmu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby, je nájemce povinen byt odevzdat pronajímateli bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.
 8. V případě skončení nájmu uplynutím doby, dohodou smluvních stran, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, odevzdá nájemce byt pronajímateli v den, kdy nájem končí.
 9. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu, nebo ve lhůtě do 1 měsíce od skončení nájmu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby, uhradí nájemce pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného podle této smlouvy až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá. Současně je v takovém případě pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit předmětný byt a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady nájemce, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že si budou doručovat písemnosti doporučeně prostřednictvím pošty. Smluvní strany se současně dohodly, že považují za okamžik doručení, resp. dojití písemnosti třetí pracovní den poté, co byla písemnost odeslaná doporučeně na poslední známou adresu, nebude-li okamžik doručení písemnosti prokázán dříve.
3. Smluvní strany se zavázaly případné změny či doplnění smlouvy činit pouze formou písemně uzavřených dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

V Radonicích dne

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce
(pronajímatel)

Filip Laštůvka
(nájemce)

REVEK Stavby s.r.o.

Baranova 640/34, 13000 Praha - 3, ČR
Tel.: 605476817 | info@revekstavby.cz

IČO: 06286372

Osvětlení třída

NB0238



Pro:

Obec Radonice

Na Skále 185
25073 Radonice
ČR
IČO: 00240681
Tel.: 601 556 685

DIČ: CZ00240681
obec.radonice@radonice.cz

Tato nabídka je platná do 20.6.2026

Datum: 21.5.2026

Vystavil: Ondřej Troják

Název položky	počet m.j.	cena za m.j.	celkem bez DPH	celkem s DPH
Demolice				
■ Zalepení oken a dveří <i>Zalepení obvodových výplní za pomoci igelitu a UV stabilních pásek.</i>	12,00 m2	285,00	3 420,00	4 138,20
■ Zakrývání <i>Zakrývání podlah a nábytku</i>	1,00 Kpl	5 311,00	5 311,00	6 426,31
■ Demontáže <i>Demontáže stávajících svítidel, lišt, krabiček atd.</i>	1,00 Kpl	2 105,00	2 105,00	2 357,60
■ Sekání šlicu v cihle el. <i>Sekání šlicu v cihle (do šíře 50mm, do hl.40mm)</i>	185,00 bm	83,00	15 355,00	18 579,55
■ Vykroužení kapsy pro krabici v cihle <i>Vykroužení kapsy pro krabici v cihle (do pr.80mm)</i>	8,00 Ks	88,00	704,00	851,84
Rozvody				
■ Kabel Lustr <i>Kabel CYKY-J 5x1,5 Dodávka kabelu.</i>	178,00 m	30,40	5 411,20	6 060,54
■ Kabel světla <i>Kabel CYKY-J 3x1,5 Dodávka kabelu.</i>	47,00 m	18,55	871,85	976,47
■ Krabíčka 68 <i>Standardní krabíčka pod vypínače a zásuvky</i>	8,00 Ks	7,20	57,60	64,51
■ Osazení krabice do zděné konstrukce vč.sádrování	8,00 Ks	39,00	312,00	377,52
■ Práce rozvody <i>Natažení veškerých rozvodů elektroinstalace silnoproudu, zasádrování, osazení krabiček</i>	1,00 Kpl	16 245,00	16 245,00	19 656,45
Začištění				
■ Zahození drážek <i>Zahození drážek po kanalizaci, vodě plynu a elektroinstalaci.</i>	185,00 bm	105,00	19 425,00	23 504,25
■ Štuk stěn oprava <i>Štukování keraštukem v místech zahozených drážek S použitím malého stavebního lešení do 3m Materiál + práce</i>	185,00 bm	95,00	17 575,00	19 684,00
Svítidla učebna 203				
■ HEL multiline 80 C-C 35w <i>HEL svítidlo multiline 80 C-C 35w, mikroprizma 600, 5519lm, 4000K, RAL 9003, přisazené. Dodávka svítidla</i>	8,00 ks	6 045,00	48 360,00	58 515,60
■ HEL multiline 80 C-C 35w NO <i>HEL svítidlo multiline 80 C-C 35w, mikroprizma 600, 5519lm, 4000K, RAL 9003, přisazené, s nouzovým modulem 3h Dodávka svítidla</i>	2,00 ks	8 359,50	16 719,00	20 229,99

REVEK Stavby s.r.o.

Baranova 640/34, 13000 Praha - 3, ČR
Tel.: 605476817 | info@revekstavby.cz

IČO: 06286372

Název položky	počet m.j.	cena za m.j.	celkem bez DPH	celkem s DPH
■ Eaton safelite NO <i>Eaton safelite LED, 3,2W 100lm, 3h, IP65 Dodávka svítidla</i>	1,00 ks	744,00	744,00	900,24
■ Montáž svítidla <i>Montáž svítidla, připojení, odzkoušení, vč. kotvicích prvků.</i>	11,00 ks	240,00	2 640,00	3 194,40
Svítidla odpočinková místnost 204				
■ HEL multiline 80 C-C 35w <i>HEL svítidlo multiline 80 C-C 35w, mikroprizma 600, 5519lm, 4000K, RAL 9003, přisazené. Dodávka svítidla</i>	5,00 ks	6 045,00	30 225,00	36 572,25
■ HEL multiline 80 C-C 35w NO <i>HEL svítidlo multiline 80 C-C 35w, mikroprizma 600, 5519lm, 4000K, RAL 9003, přisazené, s nouzovým modulem 3h Dodávka svítidla</i>	1,00 ks	8 359,50	8 359,50	10 115,00
■ Eaton safelite NO <i>Eaton safelite LED, 3,2W 100lm, 3h, IP65 Dodávka svítidla</i>	1,00 ks	744,00	744,00	900,24
■ Montáž svítidla <i>Montáž svítidla, připojení, odzkoušení, vč. kotvicích prvků.</i>	7,00 ks	240,00	1 680,00	2 032,80
Svítidla WC 205				
■ Modus LED 42W <i>Modus svítidlo LED BR5B4KO480V5/ND přisazené 42W, 4000K, 5100lm IP44. Dodávka svítidla</i>	2,00 ks	1 290,00	2 580,00	3 121,80
■ TRE LED NO NYX 1,6W <i>Tre svítidlo nouzové NYX S AP/ESC 1,6W, 150lm, 6000K, 3h, IP 54 s autotestem. Dodávka svítidla.</i>	1,00 ks	545,00	545,00	659,45
■ Eaton safelite NO <i>Eaton safelite LED, 3,2W 100lm, 3h, IP65 Dodávka svítidla</i>	1,00 ks	744,00	744,00	900,24
■ Montáž svítidla <i>Montáž svítidla, připojení, odzkoušení, vč. kotvicích prvků.</i>	4,00 ks	240,00	960,00	1 161,60
Svítidla šatna 202				
■ Modus LED 42W <i>Modus svítidlo LED BR5B4KO480V5/ND přisazené 42W, 4000K, 5100lm IP44. Dodávka svítidla</i>	2,00 ks	1 290,00	2 580,00	3 121,80
■ TRE LED NO NYX 1,6W <i>Tre svítidlo nouzové NYX S AP/ESC 1,6W, 150lm, 6000K, 3h, IP 54 s autotestem. Dodávka svítidla.</i>	1,00 ks	545,00	545,00	659,45
■ Eaton safelite NO <i>Eaton safelite LED, 3,2W 100lm, 3h, IP65 Dodávka svítidla</i>	1,00 ks	744,00	744,00	900,24
■ Montáž svítidla <i>Montáž svítidla, připojení, odzkoušení, vč. kotvicích prvků.</i>	4,00 ks	240,00	960,00	1 161,60
Ostatní				
■ Doprava <i>Doprava pracovníků a materiálu na stavbu</i>	1,00 Kpl	2 500,00	2 500,00	2 800,00
■ Přesun hmot <i>Přesun materiálu po stavbě</i>	1,00 Kpl	4 215,00	4 215,00	4 720,80
■ Úklid stavební <i>Hrubý stavební úklid, demontáže veškerého zakrytí.</i>	45,00 m2	150,00	6 750,00	8 167,50
■ Stavební suť <i>170107 Stavební suť: směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků</i>	0,70 kont	3 600,00	2 520,00	3 049,20
■ Stavební odpad <i>170904 Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170901a02a17</i>	0,25 t	5 470,00	1 367,50	1 654,68
Celkové součty dle skupin			bez DPH	s DPH
Demolice			26 895,00	32 353,50

REVEK Stavby s.r.o.

Baranova 640/34, 13000 Praha - 3, ČR
Tel.: 605476817 | info@revekstavby.cz

IČO: 06286372

Rozvody	22 897,65	27 135,49
Začištění	37 000,00	43 188,25
Svítlidla učebna 203	68 463,00	82 840,23
Svítlidla odpočinková místnost 204	41 008,50	49 620,29
Svítlidla WC 205	4 829,00	5 843,09
Svítlidla šatna 202	4 829,00	5 843,09
Ostatní	17 352,50	20 392,18

Cena celkem bez DPH

223 274,53 Kč

Cena celkem s DPH

267 216,00 Kč

REVEK Stavby s.r.o.

Baranova 640/34, 13000 Praha - 3, ČR
Tel.: 605476817 | info@revekstavby.cz

IČO: 06286372

Osvětlení chodba

NB0239



Pro:

Obec Radonice

Na Skále 185
25073 Radonice
ČR
IČO: 00240681
Tel.: 601 556 685

DIČ: CZ00240681
obec.radonice@radonice.cz

Tato nabídka je platná do 20.6.2026

Datum: 21.5.2026

Vystavil: Ondřej Troják

Název položky	počet m.j.	cena za m.j.	celkem bez DPH	celkem s DPH
Demolice				
■ Zalepení oken a dveří <i>Zalepení obvodových výplní za pomoci igelitu a UV stabilních pásek.</i>	12,00 m2	285,00	3 420,00	4 138,20
■ Zakryvání <i>Zkrývání podlah a nábytku</i>	1,00 Kpl	3 011,00	3 011,00	3 643,31
■ Demontáže <i>Demontáže stávajících svítidle, lišt, krabiček atd.</i>	1,00 Kpl	880,00	880,00	985,60
■ Sekání šlicu v cihle el. <i>Sekání šlicu v cihle (do šíře 50mm, do hl.40mm)</i>	98,00 bm	83,00	8 134,00	9 842,14
■ Vykroužení kapsy pro krabici v cihle <i>Vykroužení kapsy pro krabici v cihle (do pr.80mm)</i>	1,00 Ks	88,00	88,00	106,48
Rozvody				
■ Kabel Lustr <i>Kabel CYKY-J 5x1,5 Dodávka kabelu.</i>	140,00 m	30,40	4 256,00	4 766,72
■ Práce rozvody <i>Natažení veškerých rozvodů elektroinstalace silnoproudu, zasádrování, osazení krabiček</i>	1,00 Kpl	12 245,00	12 245,00	14 816,45
■ Krabíčka 68 <i>Standardní krabíčka pod vypínače a zásuvky</i>	1,00 Ks	7,20	7,20	8,06
■ Osazení krabice do zděné konstrukce vč.sádrování	1,00 Ks	39,00	39,00	47,19
■ Osazení a zapojení přepínače <i>Osazení a zapojení přepínače (sériový, střídavý) 10A/250V</i>	1,00 Ks	110,00	110,00	133,10
■ Spínač č.1 Tango <i>Spínač řezání 1 ABB Tango bílá - strojek, rámeček, kryt Dodává vypínače</i>	1,00 Ks	184,00	184,00	222,64
Rozváděč				
■ Úprava rozváděčů <i>Kompletní úprava rozváděče pro napojení nového světelného obvodu vč. nouzového osvětlení. Demontáže starého napojení ve všech rozváděčích. Úprava dokumentace pro revizi.</i>	1,00 Kpl	5 203,00	5 203,00	5 827,36
Začištění				
■ Zahození drážek <i>Zahození drážek po kanalizaci, vodě plynu a elektroinstalaci.</i>	98,00 bm	105,00	10 290,00	12 450,90
■ Štuk stěn oprava <i>Štukování keraštukem v místech zahozených drážek S použitím malého stavebního lešení do 3m Materiál + práce</i>	98,00 bm	95,00	9 310,00	10 427,20

REVEK Stavby s.r.o.

Baranova 640/34, 13000 Praha - 3, ČR
Tel.: 605476817 | info@revekstavby.cz

IČO: 06286372

Název položky	počet m.j.	cena za m.j.	celkem bez DPH	celkem s DPH
Svítlidla učebna 203				
■ Modus LED 42W senzor <i>Modus svítidlo LED BR5B4KO480V5/NDSM přisazené 42W, 4000K, 4600lm IP44, senzor Dodávka svítidla</i>	4,00 ks	1 614,00	6 456,00	7 811,76
■ Modus LED 27W senzor <i>Modus svítidlo LED BR5B4KO375V2/NDSM přisazené 27W, 4000K, 2700lm IP44, senzor Dodávka svítidla</i>	2,00 ks	1 176,00	2 352,00	2 845,92
■ TRE LED NO NYX 1,6W <i>Tre svítidlo nouzové NYX S AP/ESC 1,6W, 150lm, 6000K, 3h, IP 54 s autotestem. Dodávka svítidla.</i>	3,00 ks	545,00	1 635,00	1 978,35
■ Eaton safelite NO <i>Eaton safelite LED, 3,2W 100lm, 3h, IP65 Dodávka svítidla</i>	2,00 ks	744,00	1 488,00	1 800,48
■ Montáž svítidla <i>Montáž svítidla, připojení, odzkoušení, vč. kotvících prvků.</i>	11,00 ks	240,00	2 640,00	3 194,40
Ostatní				
■ Revize elektro <i>Revize elektro včetně revizní zprávy ve 2 vyhotoveních</i>	1,00 Ks	4 500,00	4 500,00	5 445,00
■ Doprava <i>Doprava pracovníků a materiálu na stavbu</i>	1,00 Kpl	2 500,00	2 500,00	2 800,00
■ Přesun hmot <i>Přesun materiálu po stavbě</i>	1,00 Kpl	2 815,00	2 815,00	3 152,80
■ Stavební suť <i>170107 Stavební suť: směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků</i>	0,30 kont	3 600,00	1 080,00	1 306,80
■ Stavební odpad <i>170904 Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170901a02a17</i>	0,15 t	5 470,00	820,50	992,81
Celkové součty dle skupin			bez DPH	s DPH
Demolice			15 533,00	18 715,73
Rozvody			16 841,20	19 994,16
Rozváděč			5 203,00	5 827,36
Začištění			19 600,00	22 878,10
Svítlidla učebna 203			14 571,00	17 630,91
Ostatní			11 715,50	13 697,41

Cena celkem bez DPH

83 464,03 Kč

Cena celkem s DPH

98 744,00 Kč