



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 13/2026 ze schůze Rady obce
konané dne 20. 4. 2026 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Hosté: paní Boukalová, pan Boukal

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

13/1 Faktury

13/2 Darovací smlouva

13/3 Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 3. 3. 2003

13/4 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026

13/5 Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 349

13/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 260100009 za dodávku dárkových balíčků pro seniory společnosti EKOfarmMa Horecký Dvůr s.r.o., Jedousov ve výši 20 095,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 113177623 za dodávku osvětlení na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ společnosti ZG Lighting Czech Republic s.r.o., Praha 10 ve výši 68 200,34 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

13/2 Darovací smlouva

Rada obce schvaluje Darovací smlouvu s TJ Slavia Radonice z.s. (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

13/3 Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 3. 3. 2003

Rada obce schvaluje Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě s TJ Slavia Radonice z.s. ze dne 3. 3. 2003 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

13/4 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026

Rada obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

12/4 Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 349

Jednání rady obce se zúčastnili manželé Boukalovi, vlastníci domu č.p. 35, k projednání jejich žádosti o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 349 o výměře cca 50 – 60 m² před jejich domem. Manželé Boukalovi byli informováni, že o prodeji může rozhodnout zastupitelstvo obce, a to po předložení oznámení záměru prodeje pozemku, přičemž minimální prodejní cena bude stanovena znaleckým posudkem. Orientační cena je cca 10 000,- Kč za 1 m². Po seznámení s těmito informacemi manželé Boukalovi radě sdělili, že za uvedenou cenu pro ně není nákup pozemku reálný a že situaci znovu promyslí.

USNESENÍ č. 13/2026
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 20. 4. 2026

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 13/1 a)

- proplacení faktury č. 260100009 za dodávku dárkových balíčků pro seniory společnosti EKOfarmMa Horecký Dvůr s.r.o., Jedousov ve výši 20 095,- Kč.

Bod 13/1 b)

- proplacení faktury č. 113177623 za dodávku osvětlení na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ společnosti ZG Lighting Czech Republik s.r.o., Praha 10 ve výši 68 200,34 Kč včetně DPH.

Bod 13/2

- Darovací smlouvu s TJ Slavia Radonice z.s. (příloha č. 1).

Bod 13/3

- Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě s TJ Slavia Radonice z.s. ze dne 3. 3. 2003 (příloha č. 2).

Bod 13/4

- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 (příloha č. 3).

B. Bere na vědomí:

Bod 13/5

- Závěr z jednání s manželi Boukalovými k jejich žádosti o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 349 o výměře cca 50 – 60 m² před jejich domem. Manželé Boukalovi byli informováni, že o prodeji může rozhodnout zastupitelstvo obce, a to po předložení oznámení záměru prodeje pozemku, přičemž minimální prodejní cena bude stanovena znaleckým posudkem. Orientační cena je cca 10 000,- Kč za 1 m². Po seznámení s těmito informacemi manželé Boukalovi radě sdělili, že za uvedenou cenu pro ně není nákup pozemku reálný a že situaci znovu promyslí.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Darovací smlouva

Ve smyslu ustanovení § 2055 – 2078 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Radonice

Se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČO: 00240681

Bankovní spojení: Oberbank, č.ú. [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce

(dále jen dárce)

TJ Slavia Radonice z.s.

Se sídlem: Zápská 260, 250 73 Radonice

IČO: 43750338

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: [REDACTED]

Zastoupený: Josefem Moudrým, předsedou TJ

(dále jen obdarovaný)

I. Předmět smlouvy

Dárce poskytuje na základě schváleného rozpočtu obce na rok 2026 peněžítý dar ve výši 600 000,- Kč (slovy: šeststetisíc korun).

II. Účel daru

Dar je poskytován za účelem podpory činnosti zapsaného spolku.

III. Způsob poskytnutí daru

Dar bude převeden na účet obdarovaného na jeho č.ú. [REDACTED]

IV. Závěrečná ustanovení

1. Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se jej použít k uvedenému účelu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Radonicích dne:

.....
Za dárce Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce Radonice

.....
Za obdarovaného Josef Moudrý – předseda TJ, zapsaného spolku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

OBEC RADONICE

IČ: 00240681

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

bankovní spojení: KB a.s., Praha 9

číslo účtu: 6421201/0100

jednající jménem Ing. Stanislava Němce, MBA, starosty obce

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

TJ Slavia Radonice z.s.

IČ: 43750338

se sídlem: Zápská 260, 250 73 Radonice

bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 9

číslo účtu: XXXXXXXXXX

jednající jménem Josefa Moudrého, předsedy TJ Slavia Radonice

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

tento

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě uzavřené mezi Obcí Radonice a TJ Slavia Radonice dne 3. 3. 2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5.

I.

Článek 4.1. smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2040.

II.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a obě strany obdrží po jednom výtisku.

III.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Radonicích, dne

V Radonicích, dne

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Josef Moudrý
TJ Slavia Radonice, z.s.

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obsluhy

evidenční číslo IDSK: OBC/0030/05792291/2022/4

evidenční číslo Obce: 45/2021

Smluvní strany:

1. Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací:

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8

spisová značka: Pr 1564, vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05792291

DIČ: CZ05792291

zastoupena ředitelem organizace

(dále jen „Kraj“)

a

2. obec Radonice

sídlo: Na Skále 185, 250 73 Jenštejn

IČO: 00240681

DIČ: CZ00240681

zastoupena starostkou/starostou obce

(dále jen „Obec“)

(Kraj a Obec dále společně též jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

1. Článek

Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany spolu na základě usnesení č. 018-03/2022/RK ze dne 20.1.2022 uzavřely dne 8.3.2022 Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
- 1.3 Není-li výslovně stanoveno jinak, mají pojmy užití v tomto dodatku stejný význam jako tytéž pojmy užití ve Smlouvě.

2. Článek

Finanční Podíl Obce

- 2.1 Za období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 bude Obec hradit zálohy na Podíl Obce ve výši a v termínech podle přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.
- 2.2 S účinností od 1. 1. 2026 se stávající příloha č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady) Smlouvy nahrazuje novou přílohou č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.

3. Článek

Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je i jeho příloha:
 - a) **příloha č. 3:** Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady **(údaje z kalkulace Podílu Obce jsou neveřejné)**
- 3.4 Tento dodatek nepodléhá povinnému uveřejnění v registru smluv na základě výjimky podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a proto nebude v tomto registru uveřejněn.
- 3.5 Uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno příslušnými orgány obou smluvních stran, a sice
 - a) usnesením Rady Středočeského kraje č. $\{cisloUsneseniKraj\}$ ze dne $\{datumUsneseniKraj\}$;
 - b) usnesením $\{cisloUsneseniObec\}$ ze dne $\{datumUsneseniObec\}$.

S ohledem na schválení uzavření tohoto dodatku příslušnými orgány obou smluvních stran se potvrzuje, že tento dodatek splňuje všechny podmínky platnosti právního jednání stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.6 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany konstatují, že bez ohledu na datum nabytí účinnosti tohoto dodatku se příslušnými ujednáními tohoto dodatku fakticky řídí již ode dne 1. 1. 2026, přičemž případná plnění, která si smluvní strany poskytly v období od 1. 1. 2026 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, budou vypořádána tak, jako kdyby tento dodatek byl účinný již od 1. 1. 2026; k takovému vypořádání již nebude uzavírána samostatná dohoda a vypořádání se provede přímo na základě tohoto dodatku.
- 3.7 Smluvní strany se s tímto dodatkem řádně seznámily a jeho obsahu rozumí; dodatek určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy

V Radonicích
za Obec:

V Praze
za Kraj: