



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 9/2026 ze schůze Rady obce
konané dne 16. 3. 2026 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

9/1 Faktury

9/2 Kupní smlouva na plynárenské zařízení č. 113/2026

9/3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
č. IV-12-6040028/VB/01

9/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 044/26/1316 za vypracování statických posudků přetížení střechy při instalaci fotovoltaických panelů na objekty obce společnosti Atelier P.H.A. spol. s r.o., Praha 8 ve výši 48 400,- Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 2026030003 za elektroinstalační práce při stavebních úpravách podkroví MŠ Radonice společnosti REVEK Stavby s.r.o., Praha 3 ve výši 24 079,- Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 260100272 za servis zahradní techniky Iseki společnosti Jetýlek s.r.o., Praha ve výši 29 285,- Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 471 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 52 642,26 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

9/2 Kupní smlouva na plynárenské zařízení č. 113/2026

Rada obce schvaluje odprodej plynárenského zařízení v ulici Krátká společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Praha 4 (smlouva bude zveřejněna na webových stránkách obce).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

9/3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040028/VB/01

Rada obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040028/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 9/2026

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 16. 3. 2026

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 9/1 a)

- proplacení faktury č. 044/26/1316 za vypracování statických posudků přetížení střechy při instalaci fotovoltaických panelů na objekty obce společnosti Atelier P.H.A. spol. s r.o., Praha 8 ve výši 48 400,- Kč včetně DPH.

Bod 9/1 b)

- proplacení faktury č. 2026030003 za elektroinstalační práce při stavebních úpravách podkroví MŠ Radonice společnosti REVEK Stavby s.r.o., Praha 3 ve výši 24 079,- Kč včetně DPH.

Bod 9/1 c)

- proplacení faktury č. 260100272 za servis zahradní techniky Iseki společnosti Jetýlek s.r.o., Praha ve výši 29 285,- Kč včetně DPH.

Bod 9/1 d)

- proplacení faktury č. 471 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 52 642,26 Kč včetně DPH.

Bod 9/2

- odprodej plynárenského zařízení v ulici Krátká společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Praha 4.

Bod 9/3

- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040028/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Obec Radonice (1/1)
IČO 00240681, DIČ CZ00240681
se sídlem Na Skále 185
Radonice
25073

zastoupena: Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou
číslo účtu: 6421201/0100
ID DS: 8jhbms

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě plné moci **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.** ze dne 26.6.2025,
evidenční č.: PM – 214/2025 zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
pod sp. zn. C 299794, **zastoupena Radovanem Kalců – jednatelem**

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6040028/VB/01

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 7, v k.ú. Radonice u Prahy, číslo LV 10001,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 5 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkopové a zemní práce pro uložení kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná a 2 stejnopisy strana oprávněná.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady obce Radonice, č.j.*9/3*....., ze dne*16.3.2026*.....

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná



Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta
Datum: *16.3.2026*



Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
v zastoupení
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Radovan Kalců
jednatel
Datum:

