



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 2/2026 ze schůze Rady obce
konané dne 12. 1. 2026 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluven: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

2/1 Faktury

2/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

2/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 0141010677 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 10–12/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 678 709,72 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 0141010728 za svoz odpadu nad rámec slevy za 12/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 28 386,24 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 49/2026 za provedené údržbářské práce za měsíc prosinec 2025 společnosti MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 ve výši 47 190,- Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 2501026 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 5 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 637 615,09 Kč včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 25361 za zpracování architektonické studie Sportovní park Radonice společnosti BekArch s.r.o., Praha 4 ve výši 60 500,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

2/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce schvaluje Změnový list č. 5 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ ve výši 637 615,09 Kč včetně DPH (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 2/2026

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 12. 1. 2026

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 2/1 a)

- proplacení faktury č. 0141010677 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 10–12/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 678 709,72 Kč včetně DPH.

Bod 2/1 b)

- proplacení faktury č. 0141010728 za svoz odpadu nad rámec slevy za 12/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 28 386,24 Kč včetně DPH.

Bod 2/1 c)

- proplacení faktury č. 49/2026 za provedené údržbářské práce za měsíc prosinec 2025 společnosti MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 ve výši 47 190,- Kč včetně DPH.

Bod 2/1 d)

- proplacení faktury č. 2501026 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 5 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 637 615,09 Kč včetně DPH.

Bod 2/1 e)

- proplacení faktury č. 25361 za zpracování architektonické studie Sportovní park Radonice společnosti BekArch s.r.o., Praha 4 ve výši 60 500,- Kč včetně DPH.

Bod 2/2

- Změnový list č. 5 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ ve výši 637 615,09 Kč včetně DPH.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Změnový list č.5 - Stavební úpravy MŠ Radonice

16.12.2025

Dodávka a montáž chybějícího půdního výlezu
 Příprava na zapojení pračky
 Sešití trhlín v podlaze a nadspotřeba stěrky na nerovných podlahách
 Změna vinylové podlahy, větší rozsah a dražší dekor
 Dodávka a montáž chybějících sanitárních příček
 Změna stropního podhledu ve velké místnosti
 Změny u prosklených dveří
 Stavební úpravy pro sprchu u kuchyně

Objekt	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena Kč
Podkroví								
				Výlez na půdu LMF 60 70x120/280	kus	1,00	17 360,00	17 360,00
				Montáž výlezu na půdu	kus	1,00	3 800,00	3 800,00
				Revizní dvířka SDK k topení	kus	1,00	4 400,00	4 400,00
				Příprava pro pračku a sušičku ZTI	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
			741120401	Montáž kabelů	bm	55,00	40,00	2 200,00
			34111036	kabel Cu CYKY 3x2,5	bm	25,00	29,00	725,00
			34111030	kabel Cu CYKY 3x1,5	bm	30,00	18,00	540,00
			741330301R	Montáž spínač nástěnný ventilátor	kus	2,00	400,00	800,00
			741313043	Montáž zásuvka	kus	6,00	260,00	1 560,00
			34555241	Zásuvka jednonásobná	kus	6,00	135,00	810,00
			742124002	Montáž datový kabel	bm	1,00	35,00	35,00
			HZS1301R	Nespecifikované zednické přímoci	hod	3,00	600,00	1 800,00
			342272235	Dozdění příčky do vrcholu střechy	m2	3,00	960,00	2 880,00
				Zateplení příčky z chodby polysytren tl. 10 cm	m2	3,00	560,00	1 680,00
			612142001	Lepidlo se síťovinou na příčku	m2	3,00	313,00	939,00
			612321131	Štuk na příčku	m2	3,00	244,00	732,00
Podlahy - vinyl								
				Vinyl Experto LVT 55 223-2 Dub Cadiz rozdíl ceny mezi rozpočtem a cenou podlahy	m2	211,49	92,00	19 456,62
				Vinyl Experto LVT 55 223-2 Dub Cadiz dodávky podlahy místo dlažby	m2	50,00	492,00	24 600,00
				Sešití podlah	bm	110,00	658,00	72 380,00
			776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	45,00	45,00	2 025,00
			776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	45,00	45,00	2 025,00
			776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	45,00	435,00	19 575,00
				Nadspotřeba nad 3 mm stěrky celkem průměrně 7,5 mm (435,- * 1,5)	m2	211,00	652,00	137 572,00
			776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	45,00	295,00	13 275,00
			776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	9,00	147,00	1 323,00
				Vinyl Experto LVT 55 223-2 Dub Cadiz dodávky podlahy místo dlažby	m2	0,30	492,00	147,60
			776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	45,00	45,00	2 025,00

	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1,00	125,00	125,00
	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	1,00	125,00	125,00
		Osoklování sloupků vinyl	kus	9,00	135,00	1 215,00
	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,25	6 000,00	1 500,00
	953943211	Hasicí přístroj	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
		Hlásič autonomní signalizace	kus	5,00	430,00	2 150,00
		Opracování SDK sloupků	kus	32,00	365,00	11 680,00
		Předělání šikmíny	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
		Prostup světlovod	kus	3,00	360,00	1 080,00
		Sanitární příčky	kpl	1,00	38 600,00	38 600,00
		Olištování sloupku v chodbě	kpl	1,00	1 400,00	1 400,00
		Odpočet ekvitermni regulace	ks	1,00	-5 600,00	-5 600,00
		Mont. Zárubně obložkové protipožární	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
		Dodávka obložkové zárubně protipožární	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
	766660182	Montáž dveří	ks	7,00	1 100,00	7 700,00
	61162097	Dodávka vnitřních dveří plných	ks	5,00	1 800,00	9 000,00
		Dodávka vnitřních dveří prosklených	ks	2,00	3 800,00	7 600,00

Sprcha - kuchyň

		Vysekání obkladů a dlažeb	m2	13,00	265,00	3 445,00
		Vybourání betonové mazaniny	m3	0,05	2 250,00	112,50
	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,35	325,00	113,75
	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	7,00	44,00	308,00
	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,35	285,00	99,75
	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,35	50,00	17,50
	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,00	50,00	350,00
	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,35	650,00	227,50
	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,20	680,00	816,00
	HZS1301R	Zednické začistění stěn po rozvodech vody a kanalizace + betonáž podlahy + osazení žlabu	hod	28,00	600,00	16 800,00
	612142001	Zatažení stěn do tmelu	m2	10,00	313,00	3 130,00
	781472213	Obklady a dlažba	m2	13,00	1 250,00	16 250,00
	781472291	Příplatek za plochy menší než 10 m2	m2	13,00	220,00	2 860,00
	781131112	Hydroizolace pod obklady a dlažbu	m2	8,00	360,00	2 880,00
	781121011	Hlubková penetrace podkladu	m2	19,00	45,00	855,00
	784211101	Dvojnásobné bílé malby	m3	6,00	80,00	480,00
		Materiál: malta , beton	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
		Žlábek podlahový nerez 85 cm SAT	kus	1,00	3 443,00	3 443,00
		Obklada Garda 20x40	m2	11,20	345,00	3 864,00
		Dlažba Piedra 45x45	m2	4,25	400,00	1 700,00
		Sprch. Baterie + set	kus	1,00	1 650,00	1 650,00

			Umyvadlová baterie	kus	1,00	750,00	750,00
			Umyvadlo + sifon + clic clac	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
			Rozvody vody a kanalizace	kpl	1,00	12 800,00	12 800,00
			Kompletace	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
			Přechodová lišta	bm	1,80	618,00	1 112,40

		070001000	Provozní vlivy	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
		030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00

CELKEM bez DPH	526 954,62
DPH 21 %	110 660,47
CELKEM S DPH	637 615,09

Vypracoval: Leoš Tvrдый, Leduro s.r.o.