



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 42/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 22. 12. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 42/1 Faktury
- 42/2 Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 42/3 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice
- 42/4 Dodatek ke smlouvě – Cenová příloha pro rok 2026
- 42/5 Kalkulace vodného a stočného pro rok 2026

42/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 1225263494 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 33 881,67 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 20250022 za úkony spojené s výstavbou FVE Ing. Martinu Doležalovi, Praha ve výši 65 000,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 20250008 za zajištění pořízení Změny č. 1 ÚP Radonice Ing. arch. Martině Bredové, Úvaly ve výši 30 000,- Kč,
- d) proplacení faktury č. 2501023 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ za měsíc prosinec 2025 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 307 998,60 Kč včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 2501024 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 1 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 60 735,95 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

42/2 Rozpočtové opatření č. 2/2025

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

42/3 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 22 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 2).

42/4 Dodatek ke smlouvě – Cenová příloha pro rok 2026

Rada obce schvaluje Dodatek – Cenová příloha pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S 022400626 ze dne 1. 1. 2002 pro svoz odpadu uzavřený se společností FCC ČR, s.r.o., Praha 8 (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

42/5 Kalkulace vodného a stočného pro rok 2026

Rada obce bere na vědomí kalkulaci vodného a stočného pro rok 2026 předloženou společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Praha (příloha č. 4).

USNESENÍ č. 42/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 22. 12. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 42/1 a)

- proplacení faktury č. 1225263494 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 33 881,67 Kč včetně DPH.

Bod 42/1 b)

- proplacení faktury č. 20250022 za úkony spojené s výstavbou FVE Ing. Martinu Doležalovi, Praha ve výši 65 000,- Kč.

Bod 42/1 c)

- proplacení faktury č. 20250008 za zajištění pořízení Změny č. 1 ÚP Radonice Ing. arch. Martině Bredové, Úvaly ve výši 30 000,- Kč.

Bod 42/1 d)

- proplacení faktury č. 2501023 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ za měsíc prosinec 2025 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 307 998,60 Kč včetně DPH.

Bod 42/1 e)

- proplacení faktury č. 2501024 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 1 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 60 735,95 Kč včetně DPH.

Bod 42/2

- rozpočtové opatření č. 2 ve znění uvedeném v příloze č. 1.

Bod 42/4

- Dodatek – Cenová příloha pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S 022400626 ze dne 1. 1. 2002 pro svoz odpadu uzavřený se společností FCC ČR, s.r.o., Praha 8 ve znění uvedeném v příloze č. 3.

B. Bere na vědomí:

Bod 42/3

- Zápis z kontrolního dne č. 22 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

Bod 42/5

- kalkulaci vodného a stočného pro rok 2026 předloženou společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Praha ve znění uvedeném v příloze č. 4.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Rozpočtové opatření č. 2/2025:

	Paragraf	Název položky	Rozpočet po RO 1/2025	Rozpočet po RO 2/2025
Příjmy	0000	Daňové příjmy - výnosy z daní a poplatků	31990	31990
		Nedaňové příjmy - služby, nájmy a ostatní	4530	4530
		Příspěvek od spol. Vily Jenštejn s.r.o.	3060	3060
		Kapitálové příjmy - prodej pozemků	0	0
		Příjmy celkem	39580	39580
Výdaje	Paragraf			
	2212	Místní komunikace	500	500
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	150	150
	3113	Základní školy	9300	9500
	3314	Činnosti knihovnické	70	70
	3316	Radonické listy	120	120
	3319	Ostatní záležitosti kultury	950	950
	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	600	600
	3612	Bytové hospodářství	150	150
	3613	Nebytové hospodářství	150	150
	3631	Veřejné osvětlení	900	900
	3639	Komunální služby a územní rozvoj	8900	9260
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3300	3310
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1350	1440
	5273	Krizové řízení	100	100
	5311	Obecní policie	6300	6300
	5512	Požární ochrana	170	170
	6112	Zastupitelstvo obce	700	700
	6171	Činnost místní správy	8850	8160
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	300	300
	6114	Volby do Parlamentu	0	30
		Výdaje celkem	42860	42860
Výsledek hospodaření: rozpočtový schodek krytý z vlastních zdrojů			-3280	-3280
Předpokládaný stav financí k 31.12.2025			22833	17233

V Radonicích dne 22.12.2025

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



ZÁPIS z kontrolního dne č. 22 konaného dne **17.12.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.		dd.mm.rrrr	nový zápis	
U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny		informace
Dokončené části úkolů budou označeny	hraný text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol		zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

- 1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.
12.11.2025 - sprchový kout bude vybaven nerezovým žlábkem a závěsem. Kanalizace povede podlahou pod strop 1.PP. Voda v pozinku bude nahrazena plastem.
19.11.2025 - MŠ si vybere dekor obkladu a dlažby v prodejních Siko nebo Hornbach. Práce budou zahájeny ve 48. týdnu.
26.11.2025 - MŠ vybrala dlažbu Stylul Piedra beige 45x45 cm lesk a obklad Rako Garda světle béžová 20x40 cm mat WADMB565.1. Nerezový žlábek bude šířky 85 cm.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

- 5.10 V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu.
27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupky.
03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.
12.11.2025 - v místnosti 3.07 bude umyvadlo šířky 50 cm, v místnosti 3.03 bude umyvadlo šířky 60 cm, v místnostech 3.04 a 3.11 budou malá umyvadla.
5.17 Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku.
15.10.2025 - akustické podhledy se nebudou provádět. Proveďte se měření doby dozvuku a případně se doplní akustické obklady.
03.12.2025 - měření doby dozvuku bude provádět p. Král v týdnu od 8.12. MŠ zajistí přístup do objektu. Měření bude probíhat mimo provozní hodiny MŠ.
17.12.2025 - měření proběhlo, po zpracování výsledků budou stanovena akustická opatření.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

- 6.4 Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.
27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

- 7.2 Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu.
03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

- 8.2 P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světél a úpravu rozvaděče.
01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá.
03.12.2025 - úprava dokumentace rozvaděče bude provedena společně s předávací dokumentací.
8.4 Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

- 9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje doběh.
17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

- 12.3 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce.
26.11.2025 - MŠ si vybere typ zavěšených svítidel do velké místnosti pro kroužky.
03.12.2025 - MŠ předá zakoupená svítidla k montáži.
17.12.2025 - svítidla předána, zhotovitel dodá menší baldachýny a provede montáž.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 15.10.2025

- 14.1 Dveřní křídlo v 1.NP bude vyměněno z důvodu jeho poškození. Dekor dveří bude stejný jako v podkroví. Zámek bude dozický.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 29.10.2025

- 16.1 Zhotovitel opraví před protipožárním nátěrem dřevěných konstrukcí nedobroušená místa a místa od sádry apod.
16.3 Zhotovitel doplní v 1.PP chybějící závěsy, kotvení a izolace. Zhotovitel provede napuštění a odvzdušnění systému.
03.12.2025 - ještě chybí zapravení prostupů.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 12.11.2025

- 17.2 Objednatel si může provést montáže videotelefonů v termínu od 1.12.2025.
03.12.2025 - videotelefony bude montovat p. Jindra v týdnu od 8.12.
17.4 Zhotovitel provede v místnostech 3.02 a 3.10 svítidla jako v místnostech 3.01 a 3.03.

17.5 MŠ určí, jak se bude měnit využití místností 3.02 a 3.10, případně jak se bude měnit využití v místnostech v 2.NP.

19.11.2025 - využití místností v 2.NP se nebude měnit. V místnosti 3.10 bude zřízena šatna. U místnosti 3.02 se prověří, jestli by zde mohla být malá učebna.

17.12.2025 - zhotovitel doplní do dokumentace skutečného provedení.

17.6 Zhotovitel upozorňuje na problém s prochládáním u oken schodiště 3.12.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 19.11.2025

18.1 Zhotovitel provede očištění soklu a zábradlí na schodišti, případně jeho obroušení a natření.

18.3 P. Říha provede přitažení kabelů do lišty blíže ke stěně.

03.12.2025 - p. Říha doplní chráničku na kabely. Zhotovitel zapraví SDK.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 26.11.2025

19.1 Světla na chodbu budou typu Philips - LED Stropní svítidlo LED/20W/230V 4000K. Světla na sociálky budou typu Philips - LED Koupeňové stropní svítidlo LED/17W/230V 4000K IP44.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 03.12.2025

20.1 Zhotovitel opraví lišty u sloupku v chodbě.

20.2 Zhotovitel zajistí na pondělí 8.12.2025 večer alespoň provizorní osvětlení na chodbu a do velkých místností.

NOVÉ ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 17.12.2025

22.1 V místnosti 3.06 bylo přesunuto svítidlo nad pračku. V místnosti 3.09 budou v šikmině stítidla jako v 3.03 jen s dodatečným vypínačem.

22.2 MŠ pošle typy požadovaných zrcadel do místností 3.04, 3.11 a 3.07.

22.3 Dne 15.12.2025 proběhla přejímka stavby. Zhotovitel do 8.1.2026 doplní dokladovou složku a dokončí kompletace elektro vč. rozvaděče.

Zapsal: Ing. Chmel – 17.12.2025

zhotovitel
informace

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

informace
MŠ Radonice
zhotovitel

Dodatek - cenová příloha pro rok 2026

ke smlouvě o dílo č. S 022400626

ze dne 1. 1. 2002, uzavřené mezi:

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obchodní firma:

Sídlo:

Zastoupen:

Oprávněn k jednání a podepisování:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Fax:

(dále jen objednatel)

Obec Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

00240681

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:

Sídlo:

Provozovna:

Zastoupen:

Oprávněn k jednání:

Oprávněn k podepisování

na základě plné moci:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Fax:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Městský soud Praha, sp. Zn. C 12401

(dále jen zhotovitel)

FCC Česká republika, s.r.o.

Dáblická 791 / 89, 182 00 Praha 8

Dáblická 791 / 89, 182 00 Praha 8

Ing. Pavel Tomášek, jednatel

Ing. Petr Morávek, jednatel

Bc. Lucie Bezvodová

Bc. Lucie Bezvodová

45 80 97 12

CZ45809712

ČSOB – běžný účet

2. Ceny nakládání s komunálními odpady

Obě strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) s komunálními odpady budou účtovány takto:

Položka	četnost svozu	počet odvozů za rok	cena za jednotku bez DPH	jednotka
SVOZ směsného odpadu – nádoba 120 L	1x týdně	52	2 375 Kč	ks a rok
SVOZ směsného odpadu – nádoba 240 L	1x týdně	52	3 985 Kč	ks a rok

Uvedené ceny jsou včetně základního (zákonného) poplatku za uložení odpadu na skládku (500 Kč/t), rekultivační rezervy (145 Kč/t) a včetně zákonem stanoveného % TZS a jeho zákonem stanovených pravidel pro nakládání s TZS.

Dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. bude poplatek ve výši 500,00 Kč/t uloženého odpadu účtován pouze v případě, že množství převzatého odpadu nepřekročí 150 kg na obyvatele za rok (ceny uvedené v tabulce obsahují poplatek ve výši 500,00 Kč/t). Bude-li tento limit překročen, pak uložení odpadu bude předmětem poplatku ve výši 1600,00 Kč/t, přičemž toto navýšení 1100,00 Kč/t bude účtováno samostatně.

Objednatel se zavazuje, že pokud se rozhodne uplatnit svůj nárok na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu (dále jen „třídící sleva“) pro období aktuálního kalendářního roku (§ 157 odst. 2 zákona o odpadech), písemně oznámí Zhotoviteli rozhodné údaje, ze kterých vyplývá, zda na toto zahrnutí vznikl nárok, u jakého zařízení (IČZ) a v jaké výši (§ 157 odst. 2 a příloha č. 12 zákona o odpadech).

Objednatel se zavazuje, že rozhodné údaje oznámí a doručí Zhotoviteli nejpozději do [20. ledna] aktuálního kalendářního roku.

Objednatel se zavazuje, že pokud se rozhodne ke změně rozhodných údajů, nejpozději do tří (3) pracovních dnů písemně doručí Zhotoviteli novou žádost včetně rozhodných údajů pro uplatnění nároku dle § 157/2 nového zákona o odpadech.

Objednatel se zavazuje, že pokud správce poplatku za ukládání odpadů na skládku (Státní fond životního prostředí dále jen „SFŽP“) v rámci své kontrolní činnosti dodatečně vyměří, jakémukoliv zařízení, na kterém Objednatel uplatnil svůj nárok na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu, dodatečnou poplatkovou povinnost, uhradí z části či zcela Zhotoviteli tento dodatečně vyměřený poplatek příslušející Objednateli jako původci odpadu, pokud tento nedoplatek prokazatelně vznikl z důvodu sdělení neúplných, nesprávných či chybných údajů.

Objednatel splní svoji povinnost poplatníka poplatku za ukládání odpadů na skládku dle ust. § 103 písm. b) zákona o odpadech v okamžiku, kdy dojde k připsání celkové částky (Kč) uvedené na každé jednotlivé faktuře-daňovém dokladu, na účet Zhotovitele.

3. Ceny zajištění odděleného shromažďování a využití (separace) odpadů

Obě strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) se separovanými odpady budou účtovány takto:

Položka	četnost svozu	počet odvozů za rok	cena za jednotku bez DPH	jednotka
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	275 Kč	ks
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	1x za týden	52	14 300 Kč	rok
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	2x za týden	104	28 600 Kč	rok
PLASTY 240 litrů - nádoba	1x za týden	52	4 940 Kč	rok
PLASTY 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	316 Kč	ks
PLASTY 1100 litrů - kontejner	1x za týden	52	16 432 Kč	rok
PLASTY 1100 litrů - kontejner	2x za týden	104	32 864 Kč	rok
SKLO 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	260 Kč	ks
SKLO 1100 litrů - kontejner	1x za 14 dnů	26	6 564 Kč	rok
TetraPack 1100 litrů - kontejner	1x za 14 dnů	26	7 789 Kč	rok
KOVY 1100 litrů - kontejner	1x za měsíc	12	4 560 Kč	rok
KOVY 660 litrů - kontejner	1x za měsíc	12	3 924 Kč	rok
KOVY 240 litrů - nádoba	1x za měsíc	12	2 441 Kč	rok
TEXTIL - box 2,5m3 pronájem	dle potřeby	-	5 000 Kč	Rok
Využití odpadu 200110 - textil		-	4 780 Kč	t
Jedlé oleje 240 litrů - nádoba	1x za měsíc	12	3 924 Kč	rok
Bio odpad 120 litrů - nádoba	1x za 14 dnů ve veget.období	19	1 198 Kč*	rok
Bio odpad 240 litrů - nádoba	1x za 14 dnů ve veget.období	19	1 527 Kč*	rok

* bio odpad se sváží jen ve vegetačním období – nyní stanoveno na 1.3. – 30.11. příslušného kalendářního roku a cena svozu je následně upravena dle skutečně sváženého období (počtu svozů)

4. Ceny nakládání s VO odpady, nebezpečnými odpady a ostatní

Obě strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) s VO odpady, nebezpečnými odpady a ostatními službami budou účtovány takto:

Produkt	Název	Odpad	Jedn.	Jedn.cena
TRNNN0400120	Mobilní sběr nebezpečných odpadů	-	ks	3 830 Kč
ZO160103YQ30	Odstranění odpadu 160103 - PKW	160103	t	5 500 Kč
ZO160103YQ30	Odstranění odpadu 160103 - LKW	160103	t	6 500 Kč
ZO200126ED95	Odstranění odpadu 200126	200126	t	21 800 Kč
ZO200127ED95	Odstranění odpadu 200127	200127	t	21 800 Kč
ZO200132ED95	Odstranění odpadu 200132	200132	t	30 390 Kč
ZOZO_B_1ED50	Zp. odběr baterie - malé přenosné baterie	-	t	0 Kč
ZOZO_B_2ED50	Zp. odběr baterie - autobaterie / akumulátory	-	t	0 Kč
ZOZO_B_3ED50	Zp. odběr baterie - velké průmyslové baterie	-	t	0 Kč
ZOZO_E1_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.1 - Zařízení pro tep. vým.	-	t	0 Kč
ZOZO_E2_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.2 - obrazovky a monitory	-	t	0 Kč
ZOZO_E3_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.3 - světelné zdroje	-	t	0 Kč
ZOZO_E4aED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.4a – velká zařízení	-	t	0 Kč
ZOZO_E4bED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.4b – solární panely	-	t	0 Kč
ZOZO_E5_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.5 – malá zařízení	-	t	0 Kč

ZOZO_E6_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.6 - malá IT a telekom zař.	-	t	0 Kč
ZO200307FG60	Odstranění odpadu 200307	200307	t	1 795 Kč

Služby budou fakturovány měsíčně dle skutečně objednaných a provedených služeb.

5. Ostatní ujednání

Tato cenová příloha nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2026**.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno v zákonné výši.

Služby budou zhotovitelem účtovány čtvrtletně na základě skutečně provedených služeb.

Nabude-li účinnosti nový právní předpis, který upraví výši poplatku za uložení odpadu, výši rekultivační rezervy nebo jiný poplatek spojený s nakládáním s odpady, je zhotovitel oprávněn jednostranně odpovídajícím způsobem upravit výši ceny za služby, a to s účinností ode dne účinnosti takového právního předpisu.

6. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 17. prosince 2025



FCC Česká republika, s.r.o.
(Zhotovitel)



V Radonicích dne 22.12. 2025



za obec Radonice
(Objednatel)



Kalkulace V+S rok 2026

Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné				
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1.	Materiál	mil.Kč	1,9972	3,9873
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	1,9639	3,9848
1.3	- chemikálie	mil.Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,0333	0,0026
2.	Energie	mil.Kč	0,0000	0,1066
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,0000	0,1066
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,0000	0,0000
3.	Mzdy	mil.Kč	0,0509	0,0612
3.1	- přímé mzdy	mil.Kč	0,0377	0,0454
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,0132	0,0159
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0,3633	0,2061
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	mil.Kč		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,1734	0,0800
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,1800	0,1200
4.4	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,0000	0,0000
4.5	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,0099	0,0061
4.6	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,0000	0,0000
5.	Finanční náklady	mil.Kč	0,0000	0,0000
6.	Výrobní režie	mil.Kč	0,0090	0,0065
7.	Správní režie	mil.Kč	0,0100	0,0075
8.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	2,430425	4,375239
A	Hodnota infrastruktur.m.podle VÚME	mil.Kč		
B	Pořizovací cena provozního maj.	mil.Kč		
C	Počet pracovníků	osob		
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,0550	
E	- z toho domácnosti	mil.m3		
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	mil.m3		0,0630
G	- z toho domácnosti	mil.m3		
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m3		0,0000
I	Voda odpadní čištěná	mil.m3		0,0630
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3		0,0630
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3		0,0000
9.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	44,19	69,45

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné 2026				
Řádek		Měrná jedn.	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
10.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	mil.Kč	2,430425	4,375239
11.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0,184314	0,362911
11.a	- podíl z ÚVN (bez nájemného)	%	8,19	8,53
11.b	- z ř.11 na rozvoj a obnovu infr.majetku	mil.Kč		
11.c	Prostředky uvedené v plánu financování obnovy a skutečnost jejich čerpání	mil.Kč		
11.d	Vyrovňovací položka z roku t-2	mil.Kč	0,000000	0,000000
12.	Celkem ÚVN + zisk + vyrovňovací položka	mil.Kč	2,614739	4,738150
13.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,055	0,063
14.	CENA pro vodné, stočné zaokrouhleno	Kč/m3	47,540	75,200
15.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m3	53,24	84,22

Meziroční nárůst zisku na jednotku

7,00%

7,00%