



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 39/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 1. 12. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 37/5 c) předložit návrh rozpočtu na rok 2026 a rozpočtový výhled na období 2027 – 2029 k projednání v zastupitelstvu obce (**starosta obce**), **splněno**

Pořad jednání:

- 39/1 Faktury
- 39/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice
- 39/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 39/4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

39/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 125049 za dodávku čerpadla a servis kotlů v kotelně OÚ Hynku Wágnerovi, Benecko ve výši 35 486,88 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 466 za dodávku rozvaděče a elektroinstalační práce v kotelně OÚ Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 25 146,22 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 25010011 za zpracování účetní a mzdové agendy za 10/25 společnosti Montrea s.r.o., Říčany ve výši 33 500,- Kč,
- d) proplacení faktury č. 2501021 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ za měsíc listopad 2025 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 627 557,29 Kč včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 25029 za konzultace dle smlouvy za 11/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 36 000,- Kč,

- f) proplacení faktury č. 250112 za podporu programu MIMIS pro OP na rok 2026 společnosti Milichovský s.r.o., Sloup v Čechách ve výši 59 473,92 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

39/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 19 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 1).

39/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc listopad 2025 (příloha č. 2).

Starosta obce Ing. Stanislav Němec, MBA z důvodu střetu zájmů opustil jednání rady obce.

39/4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Rada obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Radonice a Němcovou selskou mlékárnou Radonice, spol. s r.o. (příloha č. 3)

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 39/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 1. 12. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 39/1 a)

- proplacení faktury č. 125049 za dodávku čerpadla a servis kotlů v kotelně OÚ Hynku Wágnerovi, Benecko ve výši 35 486,88 Kč včetně DPH.

Bod 39/1 b)

- proplacení faktury č. 466 za dodávku rozvaděče a elektroinstalační práce v kotelně OÚ Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 25 146,22 Kč včetně DPH.

Bod 39/1 c)

- proplacení faktury č. 25010011 za zpracování účetní a mzdové agendy za 10/25 společnosti Montrea s.r.o., Říčany ve výši 33 500,- Kč.

Bod 39/1 d)

- proplacení faktury č. 2501021 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ za měsíc listopad 2025 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 627 557,29 Kč včetně DPH.

Bod 39/1 e)

- proplacení faktury č. 25029 za konzultace dle smlouvy za 11/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 36 000,- Kč.

Bod 39/1 f)

- proplacení faktury č. 250112 za podporu programu MIMIS pro OP na rok 2026 společnosti Milichovský s.r.o., Sloup v Čechách ve výši 59 473,92 Kč včetně DPH.

Bod 39/4

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Radonice a Němcovou selskou mlékárnou Radonice, spol. s r.o..

B. Bere na vědomí:

Bod 39/2

- Zápis z kontrolního dne č. 19 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

Bod 39/3

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc listopad 2025.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontrolního dne č. 19 konaného dne **26.11.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.		dd.mm.rrrr - nový zápis	
U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny	informace
Dokončené části úkolů budou označeny	hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol	zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

1.5	Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.	zhotovitel
	23.07.2025 - zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.	informace
	12.11.2025 - sprchový kout bude vybaven nerezovým žlábkem a závěsem. Kanalizace povede podlahou pod strop 1.PP. Voda v pozinku bude nahrazena plastem.	informace
	19.11.2025 - MŠ si vybere dekor obkladu a dlažby v prodejních Siko nebo Hornbach. Práce budou zahájeny ve 48. týdnu.	
	26.11.2025 - MŠ vybrala dlažbu Stylnul Piedra beige 45x45 cm lesk a obklad Rako Garda světlé béžová 20x40 cm mat WADMB565.1. Nerezový žlábek bude šířky 85 cm.	informace

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

5.9	Zhotovitel prověří u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlin v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny.	
	10.09.2025 - zhotovitel poslal nabídku na sanaci trhlin a vyrovnaní podlahy v podkroví.	splněno-vypouští se
5.10	V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu.	
	20.08.2025 - podomítkové moduly byly osazeny.	informace
	27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupy.	informace
	03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.	informace
	12.11.2025 - v místnosti 3.07 bude umyvadlo šířky 50 cm, v místnosti 3.03 bude umyvadlo šířky 60 cm, v místnostech 3.04 a 3.11 budou malá umyvadla.	informace
5.17	Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku.	
	20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření.	
	17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.	
	01.10.2025 - projektant poslal výpočet doby dozvuku v místnostech pro kroužky. Zhotovitel ocení akustické podhledy a obklady.	
	15.10.2025 - akustické podhledy se nebudou provádět. Proveďte se měření doby dozvuku a případně se doplní akustické obklady.	informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

6.2	Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.	informace
	22.10.2025 - v místnostech 3.06 a 3.10 se provádějí nová střešní okna, odvětrání zde nebude.	informace
6.4	Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.	zhotovitel
	27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.	zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

7.2	Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu.	zhotovitel
	03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.	zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

8.2	P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světel a úpravu rozvaděče.	projektant
	17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.	
	01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá.	informace
8.3	Obklady budu provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovací bude světlé šedá.	informace
8.4	Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.	informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

9.3	Sanitární příčky budou světlé šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní.	informace
9.4	MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje dobéh.	
	17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.	informace

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

12.1	Zhotovitel upozorňuje na problém s termínem dodávky vybraných vinylů.	informace
	12.11.2025 - zhotovitel předložil nové vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Experto LVT 55 DUB CADIZ 223-2.	informace
12.3	Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce.	
	26.11.2025 - MŠ si vybere typ zavěšených svítidel do velké místnosti pro kroužky.	MŠ Radonice

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 15.10.2025

14.1 Dveřní křídlo v 1.NP bude vyměněno z důvodu jeho poškození. Dekor dveří bude stejný jako v podkrovní. Zámek bude dozický.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 29.10.2025

16.1 Zhotovitel opraví před protipožárním nátěrem dřevěných konstrukcí nedobroušená místa a místa od sádky apod.

16.3 Zhotovitel doplní v 1.PP chybějící závěsy, kotvení a izolace. Zhotovitel provede napuštění a odvzdušnění systému.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 12.11.2025

17.1 Zhotovitel informoval, že vinylová podlaha bude pokládána v termínu od 24.11.2025 a dveře budou montovány v termínu od 28.11.2025.

17.2 Objednatel si může provést montáž videotelefonů v termínu od 1.12.2025.

17.4 Zhotovitel provede v místnostech 3.02 a 3.10 svítidla jako v místnostech 3.01 a 3.03.

17.5 MŠ určí, jak se bude měnit využití místností 3.02 a 3.10, případně jak se bude měnit využití v místnostech v 2.NP.

19.11.2025 - využití místností v 2.NP se nebude měnit. V místnosti 3.10 bude zřízena šatna. U místnosti 3.02 se prověří, jestli by zde mohla být malá učebna.

17.6 Zhotovitel upozorňuje na problém s prochádkám u oken schodiště 3.12.

17.7 Zhotovitel provede výměnu prasklých dlaždic dole na schodišti 3.12.

17.8 Vinylová podlaha bude všude položena ve směru uložení stropních panelů.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 19.11.2025

18.1 Zhotovitel provede očištění soklu a zábradlí na schodišti, případně jeho obroušení a natření.

18.2 Zhotovitel doplní nášlap u střešního výlezu.

18.3 P. Říha provede přitažení kabelů do lišty blíž ke stěně.

NOVÉ ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 26.11.2025

19.1 Světla na chodbu budou typu Philips - LED Stropní svítidlo LED/20W/230V 4000K. Světla na sociálky budou typu Philips - LED Koupelnové stropní svítidlo LED/17W/230V 4000K IP44.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

Obec Radonice

zhotovitel

projektant

informace

splněno-vypouští se

informace

zhotovitel

splněno-vypouští se

Obec Radonice

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 26.11.2025



Obecní policie Radonice

Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:568 /OP-2025-AF

V Radonicích dne 1. prosince 2025

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za listopad 2025.

V měsíci listopadu Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

Na úseku dopravy se OP podílela na BESIP především měření rychlosti průběžně ve všech obcích VPN. Ke splnění zákonných podmínek bylo provedeno jednak hlášení na DI PČR, tak i zaslán požadavek na schválení úseků kde se může měření provádět. V současné době je v Radonicích schváleno 10 úseků, v Dechtářech 1 úsek, ve Svémyslicích 3 úseky, Jenštejn má určeno úseků 5 a Podolánka 2. V Radonicích je nejvíce zjištěných přestupků v ulici Vnořská (91), následuje Satalická ulice (75), pak Počernická (32) a v ulici Pavlova 27. Tyto počty jsou kompromisem mezi možností vhodného místa k umístění radaru a místa k zastavení vozidla a vyřešení přestupku. Dle povětrnostních možností se provádělo měření denně. Byly uloženy pokuty v celkové částce 44.600,- Kč. Dále OP řešila parkování vozidel a to i za pomoci technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla. Pozornost OP věnovala dodržování dopravního značení a to DZ STOP, zákazu vjezdu nákladních vozidel a rovněž dodržování povinností chodců během snížené viditelnosti mimo obec. Denně, v době docházky dětí do školy, dohlížela na bezpečnost u přechodů na frekventovaných komunikacích. Došlo i ke spolupráci s hlídkou DI PČR při zajištění místa dopravní nehody a asistence při pomoci uváznělého vozidla.

Veřejný pořádek a noční klid byl narušen 2x a byl vyřízen na místě napomenutím. OP dále působila při společenských akcích a zajistila pro Kulturní komisi obce rozvoz dárků seniorům, kteří se nemohli dostavit na předání kulturní komisí. OP řešila pomoc osobám bez dokladů, nebo pokud požádaly o asistenci při jednání. Podílela se na kontrole veřejného osvětlení a hlášení závad. Na OP byly nahlášeny nalezené věci 3x, které byly následně předány majiteli. OP zjistila 1x černou skládku o čemž informovala TS Radonice. Dále byly hlášeny i další závady zjištěné při hlídkové činnosti – poškozené elektrického rozvaděče. Byla částečně obnovena výstroj strážníků. Dne 30.11.2024 byl ukončen dohled na řádném ukládání odpadů do kontejnerů.

Signál PCO byl v obci Radonice řešen 10x, z toho 8x byl odvolán. Aktualizoval se seznam objektů s napojením na OP Radonice. Volně se pohybující zvířata byla řešena 3x (pes), V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby při podezřelém pohybu neznámých osob a vozidel.

Od 3.11.2025 nastoupil nový strážník, Michal Šorel, který je přidělen na detašované pracoviště v Přezleticích. Strážník byl vystrojen a vybaven pomůckami pro službu a jeho služebna je umístěna na adrese Kaštanová 30, Přezletice. Kontaktní telefon je 606304070 a e-mail policie@prezletice.cz. Po složení zkoušek strážníka bude od prosince 2025 v plném výkonu služby. Evidenčně byli v listopadu v Přezleticích strážníci tři.

OP Radonice – služebna Přezletice, strážníci Tomáš Rohacký a Jaroslav Hulvák řešili za měsíc listopad 2025:

26× přestupek na úseku dopravy – z toho uložili 8× blokovou pokutu na místě zaplacenou v celkové výši 6100,- Kč, 7× blokovou pokutu na místě nezaplacenou v celkové výši 5500,- Kč, 2× přiložení a odstranění TPZOV, 1× vylepena Výzva k odstranění vraku, 1× odstraněn vrak vozidla na základě Výzvy k odstranění autovraku, dohled nad dodržováním pravidel silničního provozu v ulicích Jasanová, Modřínová, Zahradní a okolí + od 24.11. 2025 usměrňování provozu v ranních hodinách před MŠ Přezletice + dohled nad IV., V. etapou objízdné trasy + kontrola parkování v lokalitě sídliště Zlatý Kopec a jeho okolí, téměř každé ráno usměrňování provozu v oblasti ul. Javorová x Habrová. 5× odpověď prostřednictvím emailu OP Přezletice na dotazy ohledně práce OP Přezletice a na dotazy občanů. Kontrolní činnost – kontrola dodržování OZV ohledně pobíhání psů, kontrola ve zdejší restauraci ohledně dodržování zákazu nalévání alkoholických nápojů mladistvým. 1× služební jízda Přezletice-Praha-Přezletice (výstrojný sklad), nábor nového strážníka pro obec Přezletice.

Dne 30. listopadu 2025

Aleš Flídr
strážník OP Radonice

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl., ust. § 1257 a násl., zejm. ust. § 1267 a násl., ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o.z.“)

Obec Radonice

IČO: 00240681

sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupena Ing. Zdeňkem Růžičkou, místostarostou obce

(dále jen „povinný“)

a

Němcova selská mlékárna Radonice, spol. s r. o.

IČO: 25680421

sídlem Vinořská 254, 250 73 Radonice

zastoupena Ing. Tomášem Němcem, jednatelem

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

I. Úvodní prohlášení

1. Povinný je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 298**, ostatní plocha (způsob využití: silnice)

vše v katastrálním území Radonice u Prahy, obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Radonice u Prahy (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný má zájem provést mimo jiné i na služebném pozemku stavbu výtlačového potrubí vyčištěných vod z ČOV Mlékárna Radonice (podzemní potrubí k odtoku vyčištěných vod s vyústěním do Radonického potoka) (dále jen „**stavba**“). Rozsah a umístění stavby jsou vyznačeny na Koordinacním situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace stavby vypracované Ing. Jiřím Jodlem, Ořech 225, 252 25 Jinočany a který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že povinný umožní oprávněnému vést a realizovat výše popsanou stavbu výtlačového potrubí i přes jeho služební pozemek.
4. V okamžiku uzavření této smlouvy dosud není vypracován geometrický plán na v budoucnu realizované vedení potrubí na služebním pozemku dle této smlouvy.
5. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejíž podmínky specifikují níže.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zejména závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „SOZSIS“), a to za podmínek v této smlouvě níže stanovených.
2. Předmětem této smlouvy je dále smluvní zakotvení práva oprávněného zřídit a vést výše popsanou stavbu podzemního výtlačového potrubí přes služební pozemek. Tento předmět smlouvy je obsažen v čl. VII. této smlouvy.

III. Výzva k uzavření SOZSIS

1. Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný vyzve povinného k uzavření SOZSIS, jejíž podstatný obsah je vymezen v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 (třech) měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) týkajícího se předmětné stavby. Nejpozději společně s výzvou oprávněný předloží povinnému geometrický plán (vypracovaný na náklad oprávněného), kterým bude vymezen a zaměřen rozsah užívání služebního pozemku v rámci služebnosti, přičemž rozsah dle geometrického plánu se nesmí významně odchýlit od rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.
2. Výzva oprávněného dle čl. III. odst. III.1. této smlouvy bude učiněna písemně.

IV. Obsah SOZSIS

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že obsah budoucí SOZSIS je s výjimkou náležitostí dle odst. IV. 2 tohoto článku v plném rozsahu závazně vymezen v příloze č. 2 této smlouvy. Po uzavření této smlouvy lze změnit obsah budoucí SOZSIS pouze v případě vymezeném v odst. IV.2 a IV.3 této smlouvy či v případě výslovného písemného souhlasu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany sjednávají, že výlučnými částmi obsahu budoucí SOZSIS, jež bude třeba po výzvě dle čl. III. této smlouvy nově sjednat, resp. doplnit do SOZSIS, jsou části označené v příloze č. 2 této smlouvy jako: „[BUDE DOPLNĚNO]“. Konkrétní umístění a rozvržení vedení potrubí bude v SOZSIS specifikováno odkazem na geometrický plán, který nechá na vlastní náklady zhotovit oprávněný poté, co bude stavba potrubí na služebním pozemku umístěna, a který bude tvořit nedílnou součást SOZSIS jako její příloha č. 1. Dokud nebude vyhotoven uvedený geometrický plán, smluvní strany si umístění a rozvržení vedení předmětné inženýrské sítě na služebním pozemku sjednávají s odkazem na přílohu č. 2 této smlouvy.
3. V případě, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude smluvními stranami zjištěno, že pro nabytí platnosti a účinnosti SOZSIS je dle t.č. platných a účinných právních předpisů třeba provést změny anebo doplnění SOZSIS, jsou smluvní strany povinny provést tyto změny anebo doplnění, a to

tak, aby byl zachován smysl a účel SOZSIS, jak je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy, při respektování vůle smluvních stran.

V. Lhůta pro uzavření SOZSIS

1. Smluvní strany jsou povinny uzavřít SOZSIS do jednoho (1) měsíce ode dne dojití výzvy dle čl. III. této smlouvy povinnému.

VI. Úplata za plnění dle SOZSIS

1. Smluvní strany si sjednaly za zřízení služebnosti dle budoucí SOZSIS jednorázovou souhrnnou cenu v částce odpovídající 250,- Kč za každý metr délky vedení potrubí přes služební pozemky s tím, že výsledná částka bude tímto způsobem určena a vypočtena na základě geometrického plánu, přičemž cena bude uhrazena ve lhůtě a způsobem dle přílohy č.2.

VII. Právo oprávněného umístit a vést přes služební pozemek kanalizační síť

1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že do okamžiku zápisu služebnosti inženýrské sítě dle budoucí SOZSIS do katastru nemovitostí má oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebním pozemku a vést přes služební pozemek vedení - výtlačkové potrubí vyčištěných vod z ČOV Mlékárna Radonice (podzemní potrubí k odtoku vyčištěných vod s vyústěním do Radnického potoka), a to v rozsahu a způsobem, jak jsou vymezeny v čl. II. budoucí SOZSIS.
2. Smluvní strany si touto smlouvou v plném rozsahu sjednávají veškerá práva a povinnosti tak, jak jsou vymezena v čl. II. a III. budoucí SOZSIS s tím, že vedení potrubí dle této smlouvy bude na služebním pozemku umístěno v souladu s Koordinačním situačním výkresem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Povinný je povinen umožnit oprávněnému a/nebo osobám jimi pověřenými vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, umístěním, a realizací vedení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, co nejvíce šetřit práva povinného.
5. V případě, že by povinnému vznikla v přímé souvislosti se zřízením, umístěním, a realizací stavby dle této smlouvy škoda, zavazuje se ji oprávněný nahradit

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak nevykonatelným, neznamená neplatnost ani nevykonatelnost tohoto ustanovení neplatnost ani nevykonatelnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či nevykonatelné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté,

co důvod takovéto neplatnosti či nevykonatelnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné nebo nevykonatelné ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, které bude podle jejich dohody nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy povinný obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena pro oprávněného.
5. Tato smlouva a její uzavření byly schváleny rozhodnutím Rady obce ze dne
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který shledávají určitým a srozumitelným, bez výhrad souhlasí, a prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani ve lsti, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Přílohy této smlouvy tvoří:
 1. *Závazný text budoucí SOZSIS*
 2. *Koordinační situační výkres,*

V Radonici dne 1. 12. 2025


Obec Radonice
zast. Ing. Zdeňkem Růžičkou, místostarostou

V _____ dne _____

Němcova selská mlékárna Radonice, spol. s r. o.
zast. Ing. Tomášem Němcem, jednatelem