



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 37/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 19. 11. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 37/1 Faktury
- 37/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice
- 37/3 Bytový dům – prodloužení smlouvy o nájmu bytu
- 37/4 Cenová nabídka na opravu měření a regulace plynových kotlů v kotelně OÚ
- 37/5 Rozpočet na rok 2026
- 37/6 Reklamace vyúčtování vodného a stočného v bytě č. 2 v Obecním domě

37/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 1225251826 za dodávku elektřiny pro OÚ Radonice za období 1. 10.- 31. 10. 2025 společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 30 728,86 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 2501019 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 3 společností LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 109 427,56 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 2501020 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 4 společností LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 149 537,85 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

37/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce:

- a) bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 17 a č. 18 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 1),
- b) schvaluje Změnový list č. 4 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ ve výši 149 537,85 Kč včetně DPH (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

37/3 Bytový dům – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 23. 12. 2024 s panem Rolandem Svitanem (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

37/4 Cenová nabídka na opravu měření a regulace plynových kotlů v kotelně OÚ

Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o., Praha 6 na opravu měření a regulace plynových kotlů v kotelně OÚ (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

37/5 Rozpočet na rok 2026

Rada obce:

- a) schvaluje návrh rozpočtu na rok 2026 (příloha č. 5),
- b) schvaluje rozpočtový výhled na období 2027 – 2029 (příloha č. 6),
- c) ukládá starostovi obce předložit návrh rozpočtu na rok 2026 a rozpočtový výhled na období 2027 – 2029 k projednání v zastupitelstvu obce,
- d) ukládá obecnímu úřadu vyvěsit návrh rozpočtu na rok 2026 a rozpočtový výhled na období 2027 – 2029 na úřední desce.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

37/6 Reklamace vyúčtování vodného a stočného v bytě č. 2 v Obecním domě

Rada obce projednala žádost paní Filkorové, nájemnice bytu č. 2 v Obecním domě, o revizi vyúčtování vodného a stočného s tím, že žádost považuje za nedůvodnou, protože k vysoké spotřebě vody nedošlo vinou obce, ale z důvodu neplnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy.

USNESENÍ č. 37/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 19. 11. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 37/1 a)

- proplacení faktury č. 1225251826 za dodávku elektřiny pro OÚ Radonice za období 1. 10.- 31. 10. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 30 728,86 Kč včetně DPH.

Bod 37/1 b)

- proplacení faktury č. 2501019 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 3 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 109 427,56 Kč včetně DPH.

Bod 37/1 c)

- proplacení faktury č. 2501020 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 4 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 149 537,85 Kč včetně DPH.

Bod 37/2 b)

- Změnový list č. 4 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ ve výši 149 537,85 Kč včetně DPH.

Bod 37/3

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 23. 12. 2024 s panem Rolandem Svitanem.

Bod 37/4

- cenovou nabídku společnosti ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o., Praha 6 na opravu měření a regulace plynových kotlů v kotelně OÚ.

Bod 37/5 a)

- návrh rozpočtu na rok 2026.

Bod 37/5 b)

- rozpočtový výhled na období 2027 – 2029.

B. Ukládá:

Bod 37/5 c)

Starostovi obce

- předložit návrh rozpočtu na rok 2026 a rozpočtový výhled na období 2027 – 2029 k projednání v zastupitelstvu obce.

Bod 37/5 d)

Obecnímu úřadu

- vyvěsit návrh rozpočtu na rok 2026 a rozpočtový výhled na období 2027 – 2029 na úřední desce.

C. Projednala:

Bod 37/6

- žádost paní Filkorové, nájemnice bytu č. 2 v Obecním domě, o revizi vyúčtování vodného a stočného s tím, že žádost považuje za nedůvodnou, protože k vysoké spotřebě vody nedošlo vinou obce, ale z důvodu neplnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy.

D. Bere na vědomí:

Bod 37/2 a)

- Zápis z kontrolního dne č. 17 a č. 18 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontrolního dne č. 17 konaného dne **12.11.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.					dd.mm.rrrr - nový zápis
U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou	číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou	číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny	informace
Dokončené části úkolů budou označeny	hnědý text	Úkoly budou označeny	heslem nové úkoly a za	textem bude označení, kdo úkol	zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

1.2	Termostat s datovým propojením se nebude provádět. Podkroví se napojí na stávající MaR. Vedení topení v podkroví se provede dle PD.	splněno-vypouští se
1.5	Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.	zhotovitel
	23.07.2025 - zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.	informace
	12.11.2025 - sprchový kout bude vybaven nerezovým žlábkem a závěsem. Kanalizace povede podlahou pod strop 1.PP. Voda v pozinku bude nahrazena plastem.	informace
1.6	Internetové připojení spravuje p. Říha 604 894 554. Dočasně bylo přesunuto na podestu schodiště. Nevypínat.	splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

5.7	U anténního stožáru bude osazen střešní výlez a výlez na půdu. Vypínač a světlo v půdním prostoru bude jen u tohoto výlezu. Ostatní půdní světla možno zrušit.	informace
	27.08.2025 - střešní výlez je osazen, půdní světla jsou zrušena.	informace
	17.09.2025 - půdní výlez bude Fakro LMF 60.	splněno-vypouští se
5.9	Zhotovitel prověří u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlin v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny.	informace
	10.09.2025 - zhotovitel poslal nabídku na sanaci trhlin a vyrovnaní podlahy v podkroví.	informace
5.10	V místnostech WC dívky a WC chlapi budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu.	informace
	20.08.2025 - podomítkové moduly byly osazeny.	informace
	27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupy.	informace
	03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.	informace
	12.11.2025 - v místnosti 3.07 bude umyvadlo šířky 50 cm, v místnosti 3.03 bude umyvadlo šířky 60 cm, v místnostech 3.04 a 3.11 budou malá umyvadla.	informace
5.17	Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku.	informace
	20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření.	informace
	17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.	informace
	01.10.2025 - projektant poslal výpočet doby dozvuku v místnostech pro kroužky. Zhotovitel ocení akustické podhledy a obklady.	informace
	15.10.2025 - akustické podhledy se nebudou provádět. Proveďte se měření doby dozvuku a případně se doplní akustické obklady.	informace
5.18	Kontrolní dny se budou konat vždy ve středu od 8 hodin.	informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

6.2	Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.	informace
	22.10.2025 - v místnostech 3.06 a 3.10 se provádějí nová střešní okna, odvětrání zde nebude.	informace
6.4	Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.	zhotovitel
	27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.	zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

7.2	Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu.	zhotovitel
	03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.	zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

8.1	V projektu chybí videotelefon a otevírání dveří. Zhotovitel natáhne UTP kabel ode dveří místností 3.01, 3.03, 3.09 do racku. Propojení se zvonky a vstupními dveřmi prověří p. Macke.	informace
	17.09.2025 - po konzultaci s technikem od videotelefonu budou nataženy celkem 3 UTP kabely z racku k tablu u vstupu do budovy.	informace
	22.10.2025 - MŠ požaduje přípravu na videotelefon v místnosti 3.02. Nový UTP kabel bude ukončen v racku.	splněno-vypouští se
8.2	P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světel a úpravu rozvaděče.	projektant
	17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.	informace
	01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá.	informace
8.3	Obklady budu provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovka bude světle šedá.	informace
8.4	Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.	informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

9.3	Sanitární příčky budou světle šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní.	informace
-----	---	-----------

- 9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje doběh.
17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.
- 9.5 Zhotovitel požádal o prodloužení termínu do 30.11.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce (zatím bez úpravy koupelny v u kuchyně). Obec se vyjádří.
24.09.2025 - zhotovitel připraví dodatek smlouvy.
22.10.2025 - zhotovitel sděluje, že odhadovaný termín dokončení se posouvá na 15.12.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce.
12.11.2025 - zhotovitel předložil dodatek smlouvy. Objednatel jej odsouhlasil.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

- 12.1 Zhotovitel upozorňuje na problém s termínem dodávky vybraných vinylů.
08.10.2025 - zhotovitel předložil vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Purello Fix 55V 51143.
12.11.2025 - zhotovitel předložil nové vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Experto LVT 55 DUB CADIZ 223-2.
- 12.3 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 15.10.2025

- 14.1 Dveřní křídlo v 1.NP bude vyměněno z důvodu jeho poškození. Dekor dveří bude stejný jako v podkrovní. Zámek bude dozický.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 29.10.2025

- 16.1 Zhotovitel opraví před protipožárním nátěrem dřevěných konstrukcí nedobroušená místa a místa od sádky apod.
16.2 Zhotovitel provede v nejkratším možném termínu zpětné zapojení venkovního osvětlení na budově a to alespoň na časový spínač.
16.3 Zhotovitel doplní v 1.PP chybějící závěsy, kotvení a izolace. Zhotovitel provede napuštění a odvzdušnění systému.

NOVÉ ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 12.11.2025

- 17.1 Zhotovitel informoval, že vinylová podlaha bude pokládána v termínu od 24.11.2025 a dveře budou montovány v termínu od 28.11.2025.
17.2 Objednatel si může provést montáže videotelefonů v termínu od 1.12.2025.
17.3 Zhotovitel provede fólie a izolace vikýře u vstupu.
17.4 Zhotovitel provede v místnostech 3.02 a 3.10 svítidla jako v místnostech 3.01 a 3.03.
17.5 MŠ určí, jak se bude měnit využití místností 3.02 a 3.10, případně jak se bude měnit využití v místnostech v 2.NP.
17.6 Zhotovitel upozorňuje na problém s procházením u oken schodiště 3.12.
17.7 Zhotovitel provede výměnu prasklých dlaždic dole na schodišti 3.12.
17.8 Vinylová podlaha bude všude položena ve směru uložení stropních panelů.

informace

informace

splněno-vypouští se

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

splněno-vypouští se

zhotovitel

informace

Obec Radonice

zhotovitel

zhotovitel

MŠ Radonice

informace

zhotovitel

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 12.11.2025

ZÁPIS z kontrolního dne č. 18 konaného dne **19.11.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny informace
Dokončené části úkolů budou označeny **hasledý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

- 1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.
23.07.2025 - zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.
12.11.2025 - sprchový kout bude vybaven nerezovým žlábkem a závěsem. Kanalizace povede podlahou pod strop 1.PP. Voda v pozinku bude nahrazena plastem.
19.11.2025 - MŠ si vybere dekor obkladu a dlažby v prodejních Siko nebo Hornbach. Práce budou zahájeny ve 48. týdnu.

zhotovitel
informace
informace
MŠ Radonice

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

- 5.9 Zhotovitel prověří u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlin v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny.
10.09.2025 - zhotovitel poslal nabídku na sanaci trhlin a vyrovnání podlahy v podkroví.
5.10 V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu.
20.08.2025 - podomítkové moduly byly osazeny.
27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupy.
03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.
12.11.2025 - v místnosti 3.07 bude umyvadlo šířky 50 cm, v místnosti 3.03 bude umyvadlo šířky 60 cm, v místnostech 3.04 a 3.11 budou malá umyvadla.
5.17 Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku.
20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření.
17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.
01.10.2025 - projektant poslal výpočet doby dozvuku v místnostech pro kroužky. Zhotovitel ocení akustické podhledy a obklady.
15.10.2025 - akustické podhledy se nebudou provádět. Proveďte se měření doby dozvuku a případně se doplní akustické obklady.
5.18 Kontrolní dny se budou konat vždy ve středu od 8 hodin.

informace
informace
informace
informace

informace
splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

- 6.2 Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.
22.10.2025 - v místnostech 3.06 a 3.10 se provádějí nová střešní okna, odvětrání zde nebude.
6.4 Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.
27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.

informace
informace
zhotovitel
zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

- 7.2 Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu.
03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.

zhotovitel
zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

- 8.2 P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkrovní kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světla a úpravu rozvaděče.
17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.
01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá.
8.3 Obklady budu provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovka bude světle šedá.
8.4 Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.

projektant
informace
informace
informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

- 9.3 Sanitární příčky budou světle šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní.
9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje dobéh.
17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.

informace
informace

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

- 12.1 Zhotovitel upozorňuje na problém s termínem dodávky vybraných vinylů.
08.10.2025 - zhotovitel předložil vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Purelio Fix 55V 51143.
12.11.2025 - zhotovitel předložil nové vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Experto LVT 55 DUB CADIZ 223-2.
12.3 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce.

informace
informace
informace
zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 15.10.2025

14.1 Dveřní křídlo v 1.NP bude vyměněno z důvodu jeho poškození. Dekor dveří bude stejný jako v podkroví. Zámek bude dozický.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 29.10.2025

16.1 Zhotovitel opraví před protipožárním nátěrem dřevěných konstrukcí nedobroušená místa a místa od sádky apod.

16.3 Zhotovitel doplní v 1.PP chybějící závěsy, kotvení a izolace. Zhotovitel provede napuštění a odvzdušnění systému.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 12.11.2025

17.1 Zhotovitel informoval, že vinylová podlaha bude pokládána v termínu od 24.11.2025 a dveře budou montovány v termínu od 28.11.2025.

17.2 Objednatel si může provést montáž videotelefonů v termínu od 1.12.2025.

17.3 Zhotovitel provede fólie a izolace vikýře u vstupu.

17.4 Zhotovitel provede v místnostech 3.02 a 3.10 svítidla jako v místnostech 3.01 a 3.03.

17.5 MŠ určí, jak se bude měnit využití místností 3.02 a 3.10, případně jak se bude měnit využití v místnostech v 2.NP.

19.11.2025 - využití místností v 2.NP se nebude měnit. V místnosti 3.10 bude zřízena šatna. U místnosti 3.02 se prověří, jestli by zde mohla být malá učebna.

17.6 Zhotovitel upozorňuje na problém s prochádním u oken schodiště 3.12.

17.7 Zhotovitel provede výměnu prasklých dlaždic dole na schodišti 3.12.

17.8 Vinylová podlaha bude všude položena ve směru uložení stropních panelů.

NOVÉ ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 19.11.2025

18.1 Zhotovitel provede očištění soklu a zábradlí na schodišti, případně jeho obroušení a natření.

18.2 Zhotovitel doplní nášlap u střešního výlezu.

18.3 P. Říha provede přitažení kabelů do lišty blíže ke stěně.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

Obec Radonice

splněno-vypouští se

zhotovitel

projektant

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

Obec Radonice

Zapsal: Ing. Chmel – 19.11.2025

Změnový list č.4 - Stavební úpravy MŠ Radonice

31.10.2025

Dodatečná dodávka a montáž střešních oken a světlovodů

Objekt	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena Kč
Podkroví								
				Okno střešní Roto R79 074/118	ks	2,00	18 400,00	36 800,00
				Montáž střešního okna včetně rozdělení střešní krytiny	ks	2,00	6 900,00	13 800,00
				Světlovod TWR OK14 2010 Velux	ks	3,00	10 735,00	32 205,00
				Montáž světlovodů interiér a exteriér včetně rozdělení krytiny	ks	3,00	12 500,00	37 500,00
			998766102	Přesun hmot pro truhl. Konstr.	t	0,38	6 000,00	2 280,00
			030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,00	500,00	500,00
			070001000	Provozní vlivy	soubor	1,00	500,00	500,00

CELKEM bez DPH

123 585,00

DPH 21 %

25 952,85

CELKEM S DPH

149 537,85

Vypracoval: Leoš Tvrdý, Leduro s.r.o.

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 23. 12. 2024

Obec Radonice
IČ: 00240681
Na Skále 185, 250 73 Radonice
číslo účtu: 2361115670/8040
zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA
telefon 601 556 685
(dále též jen „pronajímatel“)

a

Roland Svitan
nar.:
trvale bytem: Na Vartě 506, 250 73 Radonice
telefon:
email:
(dále též jen „nájemce“, společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek

I.

Článek IV. odst. 1. se mění takto:
Smluvní strany uzavírají smlouvu **na dobu určitou**, a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu zůstávají beze změny.

V Radonicích dne

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce
(pronajímatel)

Roland Svitan
(nájemce)



e-mail: info@energocentrum.cz
telefon: +420 224 352 322

ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.
Technická 1902/2, 166 27 Praha 6

Nabídka č. 2025_11_003

OÚ Radonice – výměna systému MaR

V Praze, 11.11.2025

Zpracoval:

Obchodní jméno: ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.
Adresa: Technická 1902/2, 166 27 Praha 6
IČ: 26 78 10 26
DIČ: CZ 26 78 10 26
Statutární zástupce: Ing. Petr Kudera, jednatel

Nabídku zpracoval: Ing. Petr Pospíšil

Zadavatel:

Obchodní jméno: Obec Radonice
Adresa: Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zástupce: Ing. Petr Chmel

Navrhované technické řešení

Cenová nabídka obsahuje dodávku a montáž profese měření a regulace (MaR). Namísto stávajících rozvaděčů Silnoproud, MaR a samostatné skřínky pro ovládání spojitě větve bude umístěn nový sdružený rozvaděč MaR + Silno. Tento bude obsahovat všechny potřebné silové a ovládací obvody pro veškerou stávající technologii MaR a Silnoproud.

Nahrazena bude také samostatná skřínka MaR pro ovládání kotlů.

Předpokládaný rozsah systému MaR je 24xAIR, 8xAO, 32x DI, 48x DO.

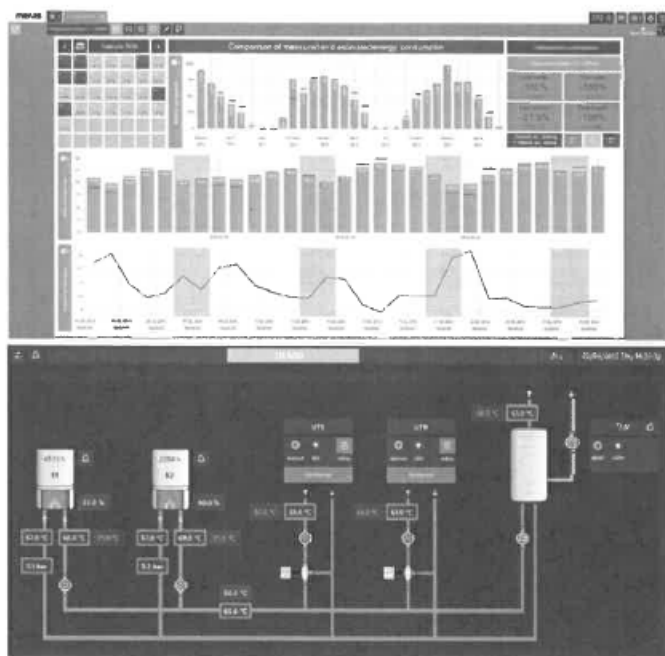
Systém bude kompletně nově naprogramován. Budou doplněny některé chybějící periferie (snímač zaplavení, CENTRAL STOP). Bude vypracován návod k obsluze a zhotovena nová výchozí revize.

Vizualizace

Vizualizace technologie je předpokládána pomocí cloudového řešení Mervis Scada (<https://mervis.info/>), zajišťujícím jednotné, centralizované zpracování dat a jejich snadnou dostupnost jak pro lokální obsluhu či centrální dohled, tak případně manažerský přístup. Toto řešení umožňuje rozšířit systém o pokročilé metody řízení budov a aktivní energetický management. Více informací včetně podrobného manuálu případně zde: <https://kb.mervis.info/doku.php/cs:mervis-scada:00-start>



Ukázka systému Mervis SCADA



Součástí cenové nabídky není

- Silový přívod pro sdružený rozvaděč MaR a Silnoproud je předpokládán stávající, stejně tak jako většina ostatních kabelů a tras (vyjma 2ks ovládacích krabic s ŘS Saia, ty budou přetaženy).
- Přivedení místní sítě Ethernet (internet). Pro provoz a vzdálenou správu je připojení technologie k internetu velmi vhodné. Případně lze využít připojení prostřednictvím LTE modemu.
- Periferie MaR (servopohony, čidla) jsou předpokládány stávající, pouze budou vhodně doplněny
- Položky hostingu Mervis SCADA jsou volitelné a vztahují se na ně Všeobecné obchodní podmínky a standardní ceník

Cenová nabídka

Celková nabídková cena tohoto rozsahu modernizace činí **366 322,- bez DPH**. Podrobný rozpis položek je uveden v samostatném souboru.

Platnost cenové nabídky je 3 měsíce. Termín dodání dle oboustranně schváleného harmonogramu.

Za Energocentrum Plus, s.r.o.
Ing. Petr Pospíšil

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_11_003
Stavba: OÚ Radonice kotelna výměna MaR

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Petr Pospíšil

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ENEGOCENTRUM PLUS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			366 322,60
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 366 322,60	Výše daně 76 927,75
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		443 250,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025 11 003

Stavba: OÚ Radonice kotelná výměna MaR

Místo:

Datum:

11. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Petr Pospíšil

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ENEGOCENTRUM PLUS
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		366 322,60	443 250,35
2025_11_0 03	OÚ Radonice kotelná výměna MaR	366 322,60	443 250,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OÚ Radonice kotelná výměna MaR

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. Petr Pospíšil

Zpracovatel:

ENEGOCENTRUM PLUS s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			366 322,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	366 322,60	21,00%	76 927,75
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			443 250,35
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OÚ Radonice kotelna výměna MaR

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 11. 11. 2025

Projektant: Ing. Petr Pospíšil

Zpracovatel: ENEGOCENTRUM
PLUS s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	366 322,60
1RS - Řídicí systém	69 581,20
2PR - Periferie	1 660,60
3RO - Rozvaděče	88 000,00
4PC - PC a ostatní HW vybavení	1 780,80
6MM - Montážní materiál	8 300,00
7SW - Software	69 000,00
8MT - Montáž na místě	44 000,00
9OS - Ostatní	84 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OÚ Radonice kotelná výměna MaR

Místo:

Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Petr Pospíšil
Zpracovatel: ENEGOCENTRUM
PLUS s.r.o.

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							366 322,60
D 1RS Řídicí systém							69 581,20
1	K	R1110020002	PFC100, 2xEthernet, 1xRS232/RS485 , typ: 750-8102	ks	1,000	16 328,40	16 328,40
2	K	R1120010002	8 DI 24VDC; 3,0ms , typ: 750-430 , 753-430	ks	4,000	1 460,40	5 841,60
3	K	R1130010002	8 AI (2-vodiče), odpor. senzory teploty, konfigur. , typ: 750-451	ks	3,000	6 534,00	19 602,00
4	K	R1130030002	8 AI,0-20mA typ: 750-496	ks	0,000	6 456,00	0,00
5	K	R1140010002	8 DO 24V DC, 0,5A , typ: 750-530 , 753-530	ks	6,000	1 646,40	9 878,40
6	K	R1150030002	8 AO 0-10 V, konfigur. typ: 750-597	ks	1,000	6 213,60	6 213,60
7	K	R1210200003	Zakončovací modul vnitřní sběrnice, typ:w750-600	ks	1,000	448,80	448,80
8	K	R1230030003	Operátorský panel s kapacitním dotykovým displejem 7", 800x480, typ: MIDAM	ks	1,000	11 268,40	11 268,40
D 2PR Periferie							1 660,60
9	K	R2310020010	Snímač zaplavení, 24V AC/DC, relé, sonda, typ: DZ4 (HZ01, EZ01)	ks	1,000	1 206,35	1 206,35
10	K	R2810030008	Stop tlačítko v krabici IP54 YW1B-V4E11R+box	ks	1,000	454,25	454,25
D 3RO Rozvaděče							88 000,00
11	K	R3110070006	Rozvaděč sdružený MaR + Silnoproud 1600x1000x300 kpl včetně montáže, dvojité podstavce	kpl	1,000	88 000,00	88 000,00
D 4PC PC a ostatní HW vybavení							1 780,80
12	K	R4110010024	LTE router, držák na din, anténa, kabel, typ: Teltonika TRB140	ks	0,000	4 212,00	0,00
13	K	R4110030007	Switch 5 portů Ecoline, typ: IE-SW-EL05-5TX	ks	1,000	1 780,80	1 780,80
D 6MM Montážní materiál							8 300,00
14	K	R6000000011	Montážní materiál - komplet (přetažení krabice u kotlů, přetažení krabice pro spojitou větev, úprava tras, napojení kabelů, nové kabely)	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00
15	K	R6990030000	Ostatní nespecifikovatelný materiál - kpl	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
16	K	R6990040000	Podružný montážní materiál - kpl	kpl	1,000	500,00	500,00
D 7SW Software							69 000,00
17	K	R7110020000	Program DDC (uživatelský SW PLC) - kpl	kpl	1,000	39 000,00	39 000,00
18	K	R7210020000	Uživatelský software pro lokální ovládací panel - kpl	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
19	K	R7310050000	Generování dynamických grafických schémat, tvorba vizualizace - kpl	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
D 8MT Montáž na místě							44 000,00
20	K	R8210020000	Montáž na místě - kabely, kabelové trasy - kpl	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
21	K	R8210030000	Montáž na místě - odborná montáž (zapojení periferií, zapojení rozvaděčů...) - kpl	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
22	K	R8210040000	Montáž na místě - spoluúčast při oživení, ostatní nespecifikovatelné montážní činnosti - kpl	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
D 9OS Ostatní							84 000,00
23	K	R9110040000	Projekce (dílenská dokumentace, montážní a dodavatelská dokumentace, skutečný stav) - kpl	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
24	K	R9210020000	Testy zapojení 1:1 - kpl	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
25	K	R9210040000	Komplexní zkoušení - kpl	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
26	K	R9210060000	Zaregulování, nastavení parametrů a uvedení do provozu - kpl	kpl	1,000	13 600,00	13 600,00
27	K	R9210120000	Zaškolení obsluhy - kpl	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
28	K	R9210160000	Ostatní inženýrská činnost - kpl	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
29	K	R9410020000	Revize el. zařízení vč. revizní zprávy - kpl	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	R9810010000	Ostatní náklady (doprava materiálu, cestovné, ostatní náklady ...) -kpl	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00

Rozpočet 2026

	Paragraf	Název položky	Rozpočet 2025	Rozpočet 2026
Příjmy	0000	Daňové příjmy - výnosy z daní a poplatků	31990	42130
		Nedaňové příjmy - služby, nájmy a ostatní	4530	4980
		Příspěvek od spol. Víly Jenštejn s.r.o.	3060	3060
		Dotace z Kraje na obyvatele	0	1100
		Příjmy celkem	39580	51270
Výdaje	Paragraf			
	2212	Místní komunikace	500	500
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	150	150
	3113	Základní školy	9300	17975
	3314	Činnosti knihovnické	70	70
	3316	Radonické listy	120	120
	3319	Ostatní záležitosti kultury	950	950
	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	600	600
	3612	Bytové hospodářství	150	150
	3613	Nebytové hospodářství	150	150
	3631	Veřejné osvětlení	900	900
	3639	Komunální služby a územní rozvoj	8900	4800
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3300	3300
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1350	1350
	5273	Krizové řízení	100	100
	5311	Obecní policie	6300	6900
	5512	Požární ochrana	170	170
	6112	Zastupitelstvo obce	700	700
	6171	Činnost místní správy	8850	8850
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	300	300
		Výdaje celkem	42860	48035
Výsledek hospodaření: rozpočtový přebytek			3235	
Předpokládaný stav financí k 31.12.2026			20507	

V Radonicích dne 12.11.2025

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Rozpočtový výhled obce Radonice na období 2027-2029

(tis.Kč)

Rok	2027	2028	2029
Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.	20 507	15 607	15 907
Daňové příjmy a poplatky	44 000	46000	47000
Nedaňové příjmy a dotace	15 100	9300	5500
Příjmy celkem	59 100	55 300	52 500
Provozní výdaje	44 000	46000	48000
Investiční výdaje	20 000	9000	
Výdaje celkem	64 000	55 000	48 000
Hotovost běžného roku	-4 900	300	4 500
Hotovost na konci roku	15 607	15 907	20 407

V Radonicích dne 12.11.2025

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce