



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 35/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 3. 11. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 35/1 Faktury
- 35/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice
- 35/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 35/4 Kapacita ČOV Vinoř
- 35/5 Odstranění skládky v ulici Na svahu

35/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení vyúčtování za pojištění živelní, pro případ odcizení a vandalismus za období 14. 10. 2025 – 13. 10. 2026 společnosti Pojišťovací makléřství INPOL a.s., Praha 9 ve výši 109 415,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 250101953 za servis sekačky Iseki společnosti Jetýlek s.r.o., Praha ve výši 33 400,- Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 25010010 za zpracování účetní a mzdové agendy za 9/25 společnosti Montrea s.r.o., Říčany ve výši 33 500,- Kč,
- d) proplacení faktury č. 2501017 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 3 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 249 746,03 Kč včetně DPH,

- e) proplacení faktury č. 2501018 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ za měsíc říjen 2025 společností LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 584 195,09 Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 25027 za konzultace dle smlouvy za 10/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 36 840,- Kč,
- g) proplacení faktury č. 2025-00083 za provedené zahradnické práce za 10/2025 společností Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 121 847,- Kč včetně DPH,
- h) proplacení faktury č. 10250124/2025 za prkna na lavičky společností Litina s.r.o., Praha 5 ve výši 51 425,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

35/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce:

- a) bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 15 a č. 16 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 1),
- b) schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 7. 2025 na provedení stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ se společností LEDURO s.r.o., Neratovice (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

35/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc říjen 2025 (příloha č. 3).

35/4 Kapacita ČOV Vinoř

Rada obce bere na vědomí dopis Pražské vodohospodářské společnosti a.s., Praha 6, kterým se z důvodu naplnění kapacity ČOV Vinoř vyhláší STOP-STAV pro napojení dalších objektů na ČOV Vinoř (příloha č. 4).

35/5 Odstranění skládky v ulici Na svahu

Rada obce projednala „Plán přesunu zeminy“ z nepovolené skládky pod ulicí Na svahu, který obci zaslala společnost Bayeta s.r.o. (příloha č. 5).

Vzhledem k tomu, že se nejedná o odstranění zmíněné nepovolené skládky, ale pouze o její přesun o několik málo desítek metrů, rada obce k tomuto návrhu vyslovuje nesouhlasné stanovisko a nadále trvá na řádné likvidaci nepovolené skládky. Rada obce ukládá obecnímu úřadu o tomto usnesení informovat společnost Bayeta.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 35/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 3 11. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 35/1 a)

- proplacení vyúčtování za pojištění živelní, pro případ odcizení a vandalismus za období 14. 10. 2025 – 13. 10. 2026 společnosti Pojišťovací makléřství INPOL a.s., Praha 9 ve výši 109 415,- Kč.

Bod 35/1 b)

- proplacení faktury č. 250101953 za servis sekačky Iseki společnosti Jetýlek s.r.o., Praha ve výši 33 400,- Kč včetně DPH.

Bod 35/1 c)

- proplacení faktury č. 25010010 za zpracování účetní a mzdové agendy za 9/25 společnosti Montrea s.r.o., Říčany ve výši 33 500,- Kč.

Bod 35/1 d)

- proplacení faktury č. 2501017 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ dle Změnového listu č. 3 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 249 746,03 Kč včetně DPH.

Bod 35/1 e)

- proplacení faktury č. 2501018 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ za měsíc říjen 2025 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 584 195,09 Kč včetně DPH.

Bod 35/1 f)

- proplacení faktury č. 25027 za konzultace dle smlouvy za 10/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 36 840,- Kč.

Bod 35/1 g)

- proplacení faktury č. 2025-00083 za provedené zahradnické práce za 10/2025 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 121 847,- Kč včetně DPH.

Bod 35/1 h)

- proplacení faktury č. 10250124/2025 za prkna na lavičky společnosti Litina s.r.o., Praha 5 ve výši 51 425,- Kč včetně DPH.

Bod 35/2 b)

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 7. 2025 na provedení stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ se společností LEDURO s.r.o., Neratovice.

B. Bere na vědomí:

Bod 35/2 a)

- Zápis z kontrolního dne č. 15 a č. 16 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

Bod 35/3

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc říjen 2025.

Bod 35/4

- dopis Pražské vodohospodářské společnosti a.s., Praha 6, kterým se z důvodu naplnění kapacity ČOV Vinoř vyhlašuje STOP-STAV pro napojení dalších objektů na ČOV Vinoř.

C. Vyslovuje:

Bod 35/5

- nesouhlasné stanovisko s „Plánem přesunu zeminy“ z nepovolené skládky pod ulicí Na svahu, který obci zaslala společnost Bayeta s.r.o. Nejedná se o odstranění zmíněné nepovolené skládky, ale pouze o její přesun o několik málo desítek metrů. Rada obce i nadále trvá na řádné likvidaci nepovolené skládky.

D. Ukládá:

Bod 35/5

Obecnímu úřadu

- informovat společnost Bayeta s.r.o. o usnesení rady obce k projednávanému „Plánu přesunu zeminy“ z nepovolené skládky v ulici Na svahu.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontrolního dne č. 15 konaného dne **22.10.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mn.rrrr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

1.2 Termostat s datovým propojením se nebude provádět. Podkroví se napojí na stávající MaR. Vedení topení v podkroví se provede dle PD.

informace

1.3 Dodavatel MaR - p. Kulvejt 608 303 393 poslal typ třicestného ventilu s pohonem a požadavky na návarky pro teploměry.

informace

1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

23.07.2025 - Zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.

informace

1.6 Internetové připojení spravuje p. Říha 604 894 554. Dočasně bylo přesunuto na podestu schodiště. Nevypínat.

informace

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

5.1 Na minulém kontrolním dnu bylo rozhodnuto, že se topení napojí na rezervu vytaženou do podkroví. Pokud systém nebude funkční, bude se to řešit dodatečně.

informace

17.09.2025 - rezerva v podkroví je napojena na volné potrubí v suterénu. Zhotovitel toto potrubí propojí dle původního zadání. Zhotovitel zkontroluje těsnost potrubí.

zhotovitel

08.10.2025 - těsnost potrubí zkontrolována.

informace

5.7 U anténního stožáru bude osazen střešní výlez a výlez na půdu. Vypínač a světlo v půdním prostoru bude jen u tohoto výlezu. Ostatní půdní světla možno zrušit.

informace

27.08.2025 - střešní výlez je osazen, půdní světla jsou zrušena.

informace

17.09.2025 - půdní výlez bude Fakro LMF 60.

informace

5.9 Zhotovitel prověří u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlín v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny.

informace

10.09.2025 - zhotovitel poslal nabídku na sanaci trhlín a vyrovnání podlahy v podkroví.

informace

5.10 V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu.

informace

20.08.2025 - podomítkové moduly byly osazeny.

informace

27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupky.

informace

03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.

informace

5.17 Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku.

informace

20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření.

informace

17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.

informace

01.10.2025 - projektant poslal výpočet doby dozvuku v místnostech pro kroužky. Zhotovitel ocení akustické podhledy a obklady.

informace

15.10.2025 - akustické podhledy se nebudou provádět. Proveďte se měření doby dozvuku a případně se doplní akustické obklady.

informace

5.18 Kontrolní dny se budou konat vždy ve středu od 8 hodin.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

6.2 Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.

informace

22.10.2025 - v místnostech 3.06 a 3.10 se provádějí nová střešní okna, odvětrání zde nebude.

informace

6.4 Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.

zhotovitel

27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.

zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

7.2 Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu.

zhotovitel

03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.

zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

8.1 V projektu chybí videotelefon a otevírání dveří. Zhotovitel natáhne UTP kabel ode dveří místností 3.01, 3.03, 3.09 do racku. Propojení se zvonky a vstupními dveřmi prověří p. Macke.

zhotovitel

17.09.2025 - po konzultaci s technikem od videotelefonu budou nataženy celkem 3 UTP kabely z racku k tablu u vstupu do budovy.

zhotovitel

22.10.2025 - MŠ požaduje přípravu na videotelefon v místnosti 3.02. Nový UTP kabel bude ukončen v racku.

projektant

8.2 P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světel a úpravu rozvaděče.

informace

17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.

informace

01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá.

informace

8.3 Obklady budu provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovačka bude světle šedá.

informace

8.4 Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.

informace

8.5 Sloupky v 3.07 a vedle umyvadla v 3.03 budou obloženy sádrokartonem. Pásek v 3.03 bude otočen na druhou stranu. Ostatní sloupky, pásy, příp. kleštiny budou obroušeny a natřeny.

informace

10.09.2025 - dřevěné konstrukce budou před protipožární nátěrem opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu a dále lazurou v odstínu borovice nebo modřín.
17.09.2025 - MŠ upřesní odstín mořidla.
24.09.2025 - odstín mořidla poslán. Zhotovitel provede vzorek.
08.10.2025 - zhotovitel provedl vzorek mořidla. MŠ požaduje dřevo nemořit.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

- 9.3 Sanitární příčky budou světle šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní.
9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje doběh.
17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.
9.5 Zhotovitel požádal o prodloužení termínu do 30.11.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce (zatím bez úpravy koupelny v u kuchyně). Obec se vyjádří.
24.09.2025 - zhotovitel připraví dodatek smlouvy.

22.10.2025 - zhotovitel sděluje, že odhadovaný termín dokončení se posouvá na 15.12.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

- 12.1 Zhotovitel upozorňuje na problém s termínem dodávky vybraných vinylů.
08.10.2025 - zhotovitel předložil vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Purello Fix 55V 51143.
12.2 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 probíhaly podhledy do špičky krovu. Jedná se o vícepráce.
08.10.2025 - zhotovitel provedl nadezdění příčky a její zateplení.
12.3 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 15.10.2025

- 14.1 Dveřní křídlo v 1.NP bude vyměněno z důvodu jeho poškození. Dekor dveří bude stejný jako v podkrovní. Zámek bude dozický.
14.2 Objednatel požaduje jako vícepráce provést osazení nových střešních oken do skladu a technické místnosti a dále 3 ks světlovodů do chodby.
22.10.2025 - střešní okno v 3.10 bude "naproti" střešnímu oknu v 3.02. Střešní okno v 3.06 bude "nad pračkou". Světlovody v 3.08 budou na ose u klestín a u vstupu do 3.12.

informace

informace

splněno-vypouští se

informace

informace

zhotovitel

informace

informace

informace

splněno-vypouští se

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 22.10.2025

ZÁPIS z kontrolního dne č. 16 konaného dne **29.10.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

informace

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

1.2 Termostat s datovým propojením se nebude provádět. Podkroví se napojí na stávající MaR. Vedení topení v podkroví se provede dle PD.

informace

1.3 Dodavatel MaR - p. Kulvejt 608 303 393 poslal typ třicestného ventilu s pohonem a požadavky na návarky pro teploměry.

splněno-vypouští se

1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

23.07.2025 - Zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.

informace

1.6 Internetové připojení spravuje p. Říha 604 894 554. Dočasně bylo přesunuto na podestu schodiště. Nevypínat.

informace

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

5.1 Na minulém kontrolním dnu bylo rozhodnuto, že se topení napojí na rezervu vytaženou do podkroví. Pokud systém nebude funkční, bude se to řešit dodatečně.

informace

17.09.2025 - rezerva v podkroví je napojena na volné potrubí v suterénu. Zhotovitel toto potrubí propojí dle původního zadání. Zhotovitel zkontroluje těsnost potrubí.

08.10.2025 - těsnost potrubí zkontrolována.

splněno-vypouští se

5.7 U anténního stožáru bude osazen střešní výlez a výlez na půdu. Vypínač a světlo v půdním prostoru bude jen u tohoto výlezu. Ostatní půdní světla možno zrušit.

informace

27.08.2025 - střešní výlez je osazen, půdní světla jsou zrušena.

informace

17.09.2025 - půdní výlez bude Fakro LMF 60.

5.9 Zhotovitel prověří u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlín v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny.

informace

10.09.2025 - zhotovitel poslal nabídku na sanaci trhlín a vyrovnání podlahy v podkroví.

informace

5.10 V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu.

informace

20.08.2025 - podomítkové moduly byly osazeny.

informace

27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupy.

informace

03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.

informace

5.17 Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku.

informace

20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření.

informace

17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.

01.10.2025 - projektant poslal výpočet doby dozvuku v místnostech pro kroužky. Zhotovitel ocení akustické podhledy a obklady.

informace

15.10.2025 - akustické podhledy se nebudou provádět. Proveďte se měření doby dozvuku a případně se doplní akustické obklady.

informace

5.18 Kontrolní dny se budou konat vždy ve středu od 8 hodin.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

6.2 Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.

informace

22.10.2025 - v místnostech 3.06 a 3.10 se provádějí nová střešní okna, odvětrání zde nebude.

informace

6.4 Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.

zhotovitel

27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.

zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

7.2 Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu.

zhotovitel

03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.

zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

8.1 V projektu chybí videotelefon a otevírání dveří. Zhotovitel natáhne UTP kabel ode dveří místností 3.01, 3.03, 3.09 do racku. Propojení se zvonky a vstupními dveřmi prověří p. Macke.

17.09.2025 - po konzultaci s technikem od videotelefonu budou nataženy celkem 3 UTP kabely z racku k tablu u vstupu do budovy.

22.10.2025 - MŠ požaduje přípravu na videotelefon v místnosti 3.02. Nový UTP kabel bude ukončen v racku.

zhotovitel

8.2 P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světél a úpravu rozvaděče.

projektant

17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.

01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá.

informace

8.3 Obklady budu provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovka bude světle šedá.

informace

8.4 Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

- 9.3 Sanitární příčky budou světle šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní.
- 9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje doběh.
17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.
- 9.5 Zhotovitel požádal o prodloužení termínu do 30.11.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce (zatím bez úpravy koupelny v u kuchyně). Obec se vyjádří.
24.09.2025 - zhotovitel připraví dodatek smlouvy.
22.10.2025 - zhotovitel sděluje, že odhadovaný termín dokončení se posouvá na 15.12.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

- 12.1 Zhotovitel upozorňuje na problém s termínem dodávky vybraných vinylů.
08.10.2025 - zhotovitel předložil vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Purello Fix 55V 51143.
- 12.3 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 15.10.2025

- 14.1 Dveřní křídlo v 1.NP bude vyměněno z důvodu jeho poškození. Dekor dveří bude stejný jako v podkrovní. Zámek bude dozický.
- 14.2 Objednatel požaduje jako vícepráce provést osazení nových střešních oken do skladu a technické místnosti a dále 3 ks světlovodů do chodby.
22.10.2025 - střešní okno v 3.10 bude "naproti" střešnímu oknu v 3.02. Střešní okno v 3.06 bude "nad pračkou". Světlovody v 3.08 budou na ose u kleštín a u vstupu do 3.12.

NOVÉ ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 29.10.2025

- 16.1 Zhotovitel opraví před protipožárním nátěrem dřevěných konstrukcí nedobroušená místa a místa od sádky apod.
- 16.2 Zhotovitel provede v nejkratším možném termínu zpětné zapojení venkovního osvětlení na budově a to alespoň na časový spínač.
- 16.3 Zhotovitel doplní v 1.PP chybějící závěsy, kotvení a izolace. Zhotovitel provede napuštění a odvzdušnění systému.

informace

informace

zhotovitel

informace

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

splněno-vypouští se

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – 29.10.2025

DODATEK SMLOUVY O DÍLO Č.1

na provedení stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice č.p. 185“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

mezi

1. obcí Radonice

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73

IČO: 00240681

zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

bankovní spojení: 6421201/0100

kontaktní údaje: obec.radonice@radonice.cz

(„Objednatel“)

a

2. Leduro s.r.o.

se sídlem: Ořechová 14198, Neratovice 277 11

IČO: 07573031

DIČ: CZ07573031

zastoupení: Leošem Tvrdým

zápis v obchodním rejstříku: sp. zn.C303077vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní údaje:

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tímto dodatkem se řeší pouze prodloužení termínu dokončení díla z důvodu objednaných víceprací a změn projektu objednatel akce s názvem „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice č.p. 185“.
- 1.2 **TÍMTO DODATKEM SE RUŠÍ BOD Č. 4.4. ČLÁNKU IV. dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy a předání staveniště zhotoviteli.**
- 1.3 A nahrazuje ho nové ustanovení, že dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději do 15. Prosince 2025 včetně předání staveniště zhotoviteli.
- 1.4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo uzavřené dne 7.7.2015 zůstávají beze změny.

Za Objednatele: - 3 - 11 - 2025

V Radonicích dne _____

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Leoš Tvrđý
Jednatel společnosti



Obecní policie Radonice

Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.: /OP-2025-AF

V Radonicích dne 1. listopadu 2025

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za říjen 2025.

Během měsíce října Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

Na úseku dopravy se OP podílela na BESIP měření rychlosti průběžně ve všech obcích VPN dle povětrnostních podmínek. Dále OP řešila i parkování vozidel s dořešením předvoláním nepřítomného řidiče. 2x asistovala při zajištění místa dopravní nehody. Pozornost OP věnovala i dodržování dopravního značení a to DZ zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 6 t. Touto činností stoupla značně administrativa spojená s přestupkovou agendou. V souvislosti s tím pak OP přijala nabídku firmy Milichovsky s.r.o. na rozšíření služeb a evidencí. Při hlídkové činnosti byl 2x zjištěn alkohol v dechu řidiče a věc byla na místě předána PČR. S PČR OP spolupracovala i při doprovodu autobusu s technickou poruchou.

Veřejný pořádek byl narušen v Podolance a Jenštejně, V souvislosti se spáchanými trestnými činy byly pro Policii ČR zajišťovány poznatky a zajišťovány kamerové záznamy. Na OP byla odevzdána nalezená věc, která byla následně předána majiteli. Během celého měsíce byla prováděna kontrola stavebního materiálu při rekonstrukci božích muk v Podolance. Na počátku měsíce byl zajištěn klidný průběh voleb.

Signál PCO byl prověřován 15x a vždy byl objekt v pořádku. Majitel byl o výsledku kontroly informován. V 8 případech došlo k odvolání hlídky před příjezdem k objektu. V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby. V okolí základních škol byl zvýšený dohled na bezpečnost dětí při odchodu ze školy na základě požadavků od rodičů. 3x se realizoval odchyt volně pobíhajících psů a za pomoci čipů zjištěn majitel. Zvíře následně předáno.

OP kontrolovala funkčnost veřejného osvětlení a spolupracovala dle potřeb s technickými službami. Při hlídkové činnosti byly kontrolovány povolenky rybářů k lovu ryb. Na základě kontroly stavebního technika obce Radonice bylo provedeno šetření k výstavbě elektrické

přípojky na pozemku v ulici Na Stráni. V říjnu byl uskutečněn pravidelný servis služebního vozidla.

V průběhu měsíce října roku 2025 strážník OP Radonice, detašované pracoviště Přezletice, Tomáš Rohacký, podal výpověď z pracovního poměru a místo něho byl přijat Michal Šorel. Z důvodu čerpání lázeňské péče vedoucím OP, zastupoval strážník Lukáš Vráblík.

Dne 1. listopadu 2025

Aleš Flídr
strážník OP Radonice

Dle rozdělovníku

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 06925/2025/03

V Praze dne: 30.6.2025

Vyřizuje: Ing. Pavlíčková / I. 245

Naplnění kapacity PČOV Vinoř rezervované pro obec Radonice – vyhlášení stop-stavu

Jako pověřený správce vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy Vás informujeme, že na pobočné čistírně odpadních vod Vinoř (dále PČOV Vinoř) došlo k naplnění kapacity rezervované pro obec Radonice.

Hl. m. Praha a obec Radonice uzavřely dne 18.3.2015 dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací. Touto smlouvou byly stanoveny limity množství odpadních vod odváděných z obce Radonice do kanalizace hl. m. Prahy k likvidaci na PČOV Vinoř. Na základě měření provozovatele, společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s., vycházejícího z odečtů stavů na domovních vodoměrech jednotlivých odběratelů v obci, byl v posledních dvou letech dohodnutý limit ročního množství odpadní vody převzaté dosažen.

Vzhledem k tomu, že PČOV Vinoř nemá pro další stavební záměry dostatečnou kapacitu a navýšení limitních hodnot pro obec Radonice není v současnosti možné, vyhlášíme v obci Radonice stop-stav pro napojení nové výstavby na kanalizaci, abychom byli schopni zajistit čištění odpadních vod podle platných legislativních požadavků a v konečném důsledku předešli negativním dopadům na životní prostředí. Nadále lze povolovat projekty, u nichž není navýšována produkce odpadních vod.

Zahájení intenzifikace PČOV Vinoř je plánováno v letošním roce. Výběrové řízení na zhotovitele „Stavby č. 3145 TV Vinoř, etapa 0012 - ČOV Vinoř“ bylo zahájeno v květnu 2025.

Daná situace byla projednána dne 26.6.2025 se starostou a místostarostou obce.

Žádáme, aby byla tato informace veřejně zpřístupněna pro všechny budoucí stavebníky, jichž se toto omezení týká.

S pozdravem



Ing. Zdeněk Pacvoň
Ředitel divize koncepce a rozvoje


**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**
Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
-RD2-




**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Rozdělovník:

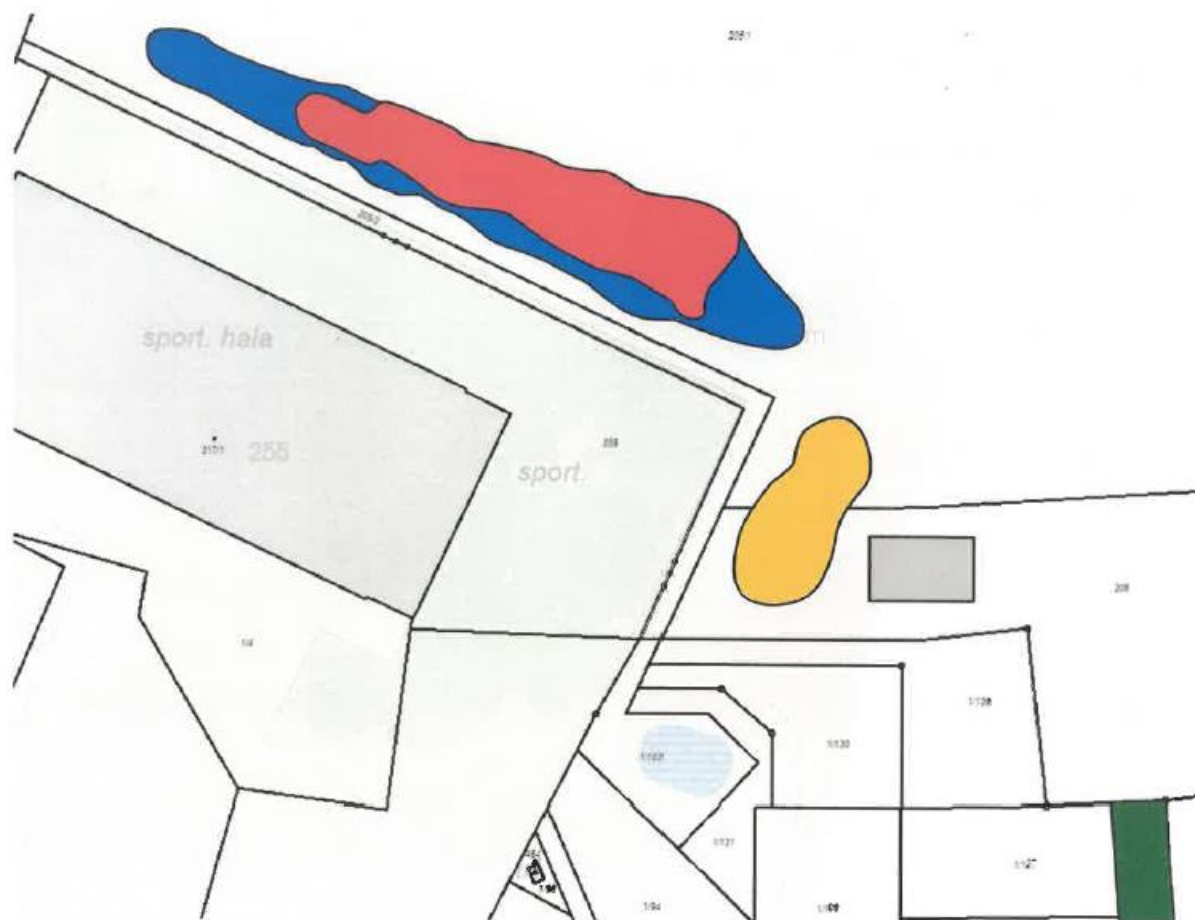
- Obec Radonice, Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta, Na Skále 185, 250 73 Radonice
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10
 - Ing. Petr Kocourek, provozní ředitel
 - Ing. Petr Sýkora, Ph.D., technický ředitel
 - Ing. Marek Červenka, manažer ÚTPČ
 - Ing. Bc. Martin Mikula, manažer ČSOV a PČOV
- PVS, D2 – Ing. Petr Smrž



Vážení, společnost Bayeta s.r.o. se obrací na Vás ve věci likvidace zeminy a následnému převodu komunikací Na Svahu včetně inženýrských sítí a příslušných pozemků do vlastnictví obce Radonice. Společnost zajistila dodavatele pro realizaci likvidace zeminy (menší hromady) a žádá obec o vyjádření zdá-li s návrhem realizace v příloze souhlasí a bude tak splněna podmínka pro předání komunikace obci. Pokud obec bude souhlasit s návrhem společnost Bayeta zahájí práce v nejbližším termínu.

S pozdravem
Ivan Titishov

Plán přesunu zeminy v katastrálním území Jenštejn na pozemcích č.205 a č.205/1



- Existující menší kopec v katastrálním území Jenštejn určená k přesunutí
- Existující větší kopec v katastrálním území Jenštejn
- Plocha pro umístění nové vrstvy
- Umístění kontejnerů pro likvidaci stavebního odpadu
- Přístup cestou na pozemku č.1/129

Zásady pro provedení prací:

- Přesunutá půda musí být zbavená betonových prvků nebo jiných stavebních odpadů pokud jsou
- Jaký koli nalezený stavební odpad se uskladní v kontejneru a zlikviduje se příslušným způsobem na skládce.
- Nově vzniklá vrstva musí být čistá a mít mírné svahy vhodné pro pěší chůzi
- Během prací se musí udržovat čistota chodníku na pozemku 205/2 (Katastrální území Jenštejn)
- Dodavatel použije příjezdovou cestu přes pozemky 1/113 a 1/129 pro přístup stavebních strojů a automobilů

Datum

Objednatel.....

Dodavatel.....