



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 33/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 13. 10. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 33/1 Faktury
- 33/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice
- 33/3 Informace starosty obce + různé

33/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 1225238673 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 9.- 30. 9. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 27 375,15 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 0141008134 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 07–09/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 703 837,46 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 0143005615 za odstranění odpadu a poplatek za skládku za 9/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 25 546,- Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 0141008168 za svoz odpadu nad rámec slevy za 9/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 25 220,27 Kč včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 1125140529 za dodávku mobilního WC do RPA společnosti Johnny Servis s.r.o., Tetín ve výši 43 560,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

33/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce:

- a) schvaluje Změnový list č. 3 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ ve výši 441 898,62 Kč včetně DPH (příloha č. 1).
- b) bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 13 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

33/3 Informace starosty obce + různé

- a) Architektonická soutěž na Sportovní park Radonice
Byly osloveny 4 kanceláře architektů s poptávkou na projekt, pátá bude oslovena příští týden.

USNESENÍ č. 33/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 13. 10. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 33/1 a)

- proplacení faktury č. 1225238673 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 9.- 30. 9. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 27 375,15 Kč včetně DPH.

Bod 33/1 b)

- proplacení faktury č. 0141008134 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 07–09/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 703 837,46 Kč včetně DPH.

Bod 33/1 c)

- proplacení faktury č. 0143005615 za odstranění odpadu a poplatek za skládku za 9/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 25 546,- Kč včetně DPH.

Bod 33/1 d)

- proplacení faktury č. 0141008168 za svoz odpadu nad rámec slevy za 9/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 25 220,27 Kč včetně DPH.

Bod 33/1 e)

- proplacení faktury č. 1125140529 za dodávku mobilního WC do RPA společnosti Johnny Servis s.r.o., Tetín ve výši 43 560,- Kč včetně DPH.

Bod 33/2 a)

- Změnový list č. 3 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ ve výši 441 898,62 Kč včetně DPH.

B. Bere na vědomí:

Bod 33/2 b)

- Zápis z kontrolního dne č. 13 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

Bod 33/3

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Změnový list č.3 - Stavební úpravy MŠ Radonice

31.08.2025

Chybějící odvětrávací tašky a odvětrávací potrubí

Náhrada obkladu za štuky. Obklady, které nebudou provedeny, se nebudou fakturovat.

Chybějící vyřezání a vybourání drážek v podlaze pro ZTI, betonáž drážek v podlahách

Chybějící malby

Chybějící broušení a protipožární nátěr krovů, nebude se fakturovat jejich protipožární obklad

Stěrky, štuky a malby na schodišti

Objekt	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena Kč
Podkroví								
			721173706	Potrubí odvětrání kanalizace DN 100	bm	2,00	700,00	1 400,00
			721173724	Potrubí odvětrání kanalizace DN 70	bm	19,00	500,00	9 500,00
				Odvětrávací taška kanalizace a vzduchotechniky	kus	15,00	1 980,00	29 700,00
			612142001	Pletivo sklovláknité stěn do tmelu	m2	51,00	313,00	15 963,00
			612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn	m2	51,00	244,00	12 444,00
			763131481	SDK podhled desky bez izolace	m2	36,60	1 180,00	43 188,00
			713111131	Montáž izolace tepelné spodem	m2	98,20	60,00	5 892,00
			63152106	Pás tepelné izolační 180 mm	m2	61,60	344,00	21 190,40
			63152100	Pás tepelné izolační 120 mm	m2	36,60	322,00	11 785,20
			998713102	Přesun hmot pro tepelné izolace a SDK	t	0,45	6 000,00	2 700,00
				Montáž střešního výlezu na střechu - ten co se demontoval	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
				Obezdní instalační předstěny pro klozet	kus	3,00	3 300,00	9 900,00
				Betonáž vybouraných drážek a podlah ze suché směsi 30MPa do tl. 70 mm	m2	25,00	960,00	24 000,00
				Doplnění tepelné izolace pod beton	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
			784181121	Hloubková penetrace podkladu	m2	277,25	36,00	9 981,00
			784211101	Dvojnásobné bílé malby	m3	277,25	80,00	22 180,00
				Broušení a doplnění trámů , protipožární nátěr bez moření	kpl	1,00	62 326,00	62 326,00
				Vyřezání drážky v podlaze pro uložení tepení a ZTI	bm	95,00	126,00	11 970,00
				Bourání betonu do 1 m3	m3	1,25	2 480,00	3 100,00
			997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	3,13	325,00	1 015,63
			997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	46,88	44,00	2 062,50
			997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,13	285,00	892,05
			997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,13	50,00	156,50
			997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	40,69	50,00	2 034,50
			997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,13	650,00	2 034,50
			998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,20	680,00	816,00

Chodba 3.12

		612142001	Pletivo sklovláknité stěn do tmelu	m2	104,00	313,00	32 552,00
		612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn	m2	104,00	244,00	25 376,00
		949101111	Pomocné lešení	m2	104,00	65,00	6 760,00
		952901111	Vyčištění budov	m2	25,00	75,00	1 875,00
		784181121	Hloubková penetrace podkladu	m2	130,00	36,00	4 680,00
		784211101	Dvojnásobné bílé malby	m3	130,00	80,00	10 400,00
			Vystříkání savem plísňě + oprava spoje mezi SDK a omítkou tmelem	kpl	1,00	1 880,00	1 880,00

		030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
		070001000	Provozní vlivy	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00

Měněpráce

			Změna 2x sdk deska 12,5 mm na 1x sdk deska 15 mm dle PBŘ	m2	219,14	-175,00	-38 348,80
--	--	--	--	----	--------	---------	------------

CELKEM bez DPH**365 205,48****DPH 21 %****76 693,15****CELKEM S DPH****441 898,62**

Vypracoval: Leoš Tvrдый, Leduro s.r.o.

ZÁPIS z kontrolního dne č. 13 konaného dne **08.10.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina
 Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny
 Dokončené části úkolů budou označeny **hrůdový text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

informace

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

- 1.2 Termostat s datovým propojením se nebude provádět. Podkroví se napojí na stávající MaR. Vedení topení v podkroví se provede dle PD.
- 1.3 Dodavatel MaR - p. Kulvejt 608 303 393 poslal typ třicestného ventilu s pohonem a požadavky na návrhy pro teploměry.
- 1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.
23.07.2025 - Zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.
- 1.6 Internetové připojení spravuje p. Říha 604 894 554. Dočasně bylo přesunuto na podestu schodiště. Nevypínat.

informace

informace

zhotovitel

informace

informace

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

- 5.1 Na minulém kontrolním dnu bylo rozhodnuto, že se topení napojí na rezervu vytaženou do podkroví. Pokud systém nebude funkční, bude se to řešit dodatečně.
17.09.2025 - rezerva v podkroví je napojena na volné potrubí v suterénu. Zhotovitel toto potrubí propojí dle původního zadání. Zhotovitel zkontroluje těsnost potrubí.
08.10.2025 - těsnost potrubí zkontrolována.
- 5.6 Světél výšky v podkroví budou provedeny dle projektové dokumentace.
- 5.7 U anténního stožáru bude osazen střešní výlez a výlez na půdu. Vypínač a světlo v půdním prostoru bude jen u tohoto výlezu. Ostatní půdní světla možno zrušit.
27.08.2025 - střešní výlez je osazen, půdní světla jsou zrušena.
17.09.2025 - půdní výlez bude Fakro LMF 60.
- 5.9 Zhotovitel prověří u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlin v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny.
10.09.2025 - zhotovitel poslal nabídku na sanaci trhlin a vyrovnaní podlahy v podkroví.
- 5.10 V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu.
20.08.2025 - podomítkové moduly byly osazeny.
27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupy.
03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.
- 5.17 Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku.
20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření.
17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.
01.10.2025 - projektant poslal výpočet doby dozvuku v místnostech pro kroužky. Zhotovitel ocení akustické podhledy a obklady.
- 5.18 Kontrolní dny se budou konat vždy ve středu od 8 hodin.

informace

zhotovitel

informace

splněno-vypouští se

informace

informace

informace

informace

informace

informace

zhotovitel

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

- 6.2 Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.
- 6.4 Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.
27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.

informace

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

- 7.2 Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu.
03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

- 8.1 V projektu chybí videotelefon a otevírání dveří. Zhotovitel natáhne UTP kabel ode dveří místnosti 3.01, 3.03, 3.09 do racku. Propojení se zvonky a vstupními dveřmi prověří p. Macke.
17.09.2025 - po konzultaci s technikem od videotelefonu budou nataženy celkem 3 UTP kabely z racku k tablu u vstupu do budovy.
- 8.2 P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světél a úpravu rozvaděče.
17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.
01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá.
- 8.3 Obklady budu provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovací bude světle šedá.
- 8.4 Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.
- 8.5 Sloupky v 3.07 a vedle umyvadla v 3.03 budou obloženy sádrokartonem. Pásek v 3.03 bude otočen na druhou stranu. Ostatní sloupky, pásy, příp. kleštiny budou obroušeny a natřeny.
10.09.2025 - dřevěné konstrukce budou před protipožární náterem opatřeny náterem proti dřevokazným houbám a hmyzu a dále lazourovou v odstínu borovice nebo modřín.
17.09.2025 - MŠ upřesní odstín mořidla.

zhotovitel

projektant

informace

informace

informace

informace

informace

24.09.2025 - odstín mořidla poslán. Zhotovitel provede vzorek.

08.10.2025 - zhotovitel provedl vzorek mořidla. MŠ požaduje dřevo nemořit.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

9.1 Byla provedena kontrola osazených topných těles. Byla provedena kontrola vývodů pro slaboproud.

9.3 Sanitární příčky budou světle šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní.

9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje doběh.

17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.

9.5 Zhotovitel požádal o prodloužení termínu do 30.11.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce (zatím bez úpravy koupelny v u kuchyně). Obec se vyjádří.

24.09.2025 - zhotovitel připraví dodatek smlouvy.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 24.09.2025

11.1 Zhotovitel opraví pásek na krovu v chodbě. Zhotovitel opraví úzké výplně sloupků krovu.

11.2 Zhotovitel předložil vícepráce č.3. Objednatel se vyjádří.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

12.1 Zhotovitel upozorňuje na problém s termínem dodávky vybraných vinylů.

08.10.2025 - zhotovitel předložil vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Purello Fix 55V 51143.

12.2 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 probíhaly podhledy do špičky krovu. Jedná se o vícepráce.

08.10.2025 - zhotovitel provedl nadezdění příčky a její zateplení.

12.3 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce.

informace
informace

splněno-vypouští se
informace

informace

zhotovitel

splněno-vypouští se
Obec Radonice

informace
informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – 08.10.2025