



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 32/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 6. 10. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 32/1 Faktury
- 32/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice
- 32/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 32/4 Sportovní park Radonice

32/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. FV2500059 za stavební práce na akci „Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“ dle změnového listu společnosti DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., České Budějovice ve výši 92 638,25 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 2501016 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ za měsíc září 2025 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 1 018 309,09 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 2025-00071 za provedené zahradnické práce za 09/2025 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 110 412,50 Kč,
- d) proplacení zálohové faktury č. Z920250011 za koncert Petry Hapkové dne 4. 11. 2025 Dušanu Moravcovi, Praha 2 ve výši 25 000,- Kč,
- e) proplacení faktury č. 461 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 57.914,23 Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 25025 za konzultace dle smlouvy za 9/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 45 960,- Kč,

- g) proplacení faktury č. 1225233808 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 9.- 30. 9. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 22 362,60 Kč včetně DPH,
- h) proplacení faktury č. 1225233809 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 9.- 30. 9. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 53 143,70 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

32/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 12 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 1).

32/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc září 2025 (příloha č. 2).

32/4 Sportovní park Radonice

Rada obce schvaluje postup výběru návrhu architektonického řešení „Sportovního parku Radonice“ (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 32/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 6. 10. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 32/1 a)

- proplacení faktury č. FV2500059 za stavební práce na akci „Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“ dle změnového listu společnosti DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., České Budějovice ve výši 92 638,25 Kč včetně DPH.

Bod 32/1 b)

- proplacení faktury č. 2501016 za práce provedené na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ za měsíc září 2025 společností LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 1 018 309,09 Kč včetně DPH.

Bod 32/1 c)

- proplacení faktury č. 2025-00071 za provedené zahradnické práce za 09/2025 společností Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 110 412,50 Kč.

Bod 32/1 d)

- proplacení zálohové faktury č. Z920250011 za koncert Petry Hapkové dne 4. 11. 2025 Dušanu Moravcovi, Praha 2 ve výši 25 000,- Kč.

Bod 32/1 e)

- proplacení faktury č. 461 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 57.914,23 Kč včetně DPH.

Bod 32/1 f)

- proplacení faktury č. 25025 za konzultace dle smlouvy za 9/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 45 960,- Kč.

Bod 32/1 g)

- proplacení faktury č. 1225233808 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 9.- 30. 9. 2025 společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 22 362,60 Kč včetně DPH.

Bod 32/1 h)

- proplacení faktury č. 1225233809 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 9.- 30. 9. 2025 společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 53 143,70 Kč včetně DPH.

Bod 32/4

- postup výběru návrhu architektonického řešení „Sportovního parku Radonice“.

B. Bere na vědomí:

Bod 32/2

- Zápis z kontrolního dne č. 12 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

Bod 32/3

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc září 2025.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontrolního dne č. 12 konaného dne **01.10.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.			dd.mm.rrrr - nový zápis	
U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny	informace	
Dokončené části úkolů budou označeny	číslový text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol	zajišťuje	

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

1.2	Termostát s datovým propojením se nebude provádět. Podkroví se napojí na stávající MaR. Vedení topení v podkroví se provede dle PD.	informace
1.3	Dodavatel MaR - p. Kulvejt 608 303 393 poslal typ třicestného ventilu s pohonem a požadavky na návarky pro teploměry.	informace
1.5	Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list. 23.07.2025 - Zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.	zhotovitel
1.6	Internetové připojení spravuje p. Říha 604 894 554. Dočasně bylo přesunuto na podestu schodiště. Nevypínat.	informace

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.07.2025

2.4	Tloušťka šikmých podhledů bude stejná po délce i šířce budovy.	splněno-vypouští se
-----	--	---------------------

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

5.1	Na minulém kontrolním dnu bylo rozhodnuto, že se topení napojí na rezervu vytaženou do podkroví. Pokud systém nebude funkční, bude se to řešit dodatečně. 17.09.2025 - rezerva v podkroví je napojena na volné potrubí v suterénu. Zhotovitel toto potrubí propojí dle původního zadání. Zhotovitel zkontroluje těsnost potrubí. 17.09.2025 - objednatel zajistí demontáž v místě vedení potrubí. Topenáři to potřebují do 26.09.2025.	informace
5.6	Světlé výšky v podkroví budou provedeny dle projektové dokumentace.	zhotovitel
5.7	U anténního stožáru bude osazen střešní výlez a výlez na půdu. Vypínač a světlo v půdním prostoru bude jen u tohoto výlezu. Ostatní půdní světla možno zrušit. 27.08.2025 - střešní výlez je osazen, půdní světla jsou zrušena. 17.09.2025 - půdní výlez bude Fakro LMF 60.	splněno
5.9	Zhotovitel provede u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlin v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny. 10.09.2025 - zhotovitel poslal nabídku na sanaci trhlin a vyrovnaní podlahy v podkroví.	informace
5.10	V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu. 20.08.2025 - podomítkové moduly byly osazeny. 27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupky. 03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.	informace
5.17	Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku. 20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření. 17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři. 01.10.2025 - projektant poslal výpočet doby dozvuku v místnostech pro kroužky. Zhotovitel ocení akustické podhledy a obklady.	informace
5.18	Kontrolní dny se budou konat vždy ve středu od 8 hodin.	zhotovitel

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

6.2	Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.	informace
6.4	Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny. 27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.	zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

7.2	Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu. 03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.	zhotovitel
-----	--	------------

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

8.1	V projektu chybí videotelefon a otevírání dveří. Zhotovitel natáhne UTP kabel ode dveří místností 3.01, 3.03, 3.09 do racku. Propojení se zvonky a vstupními dveřmi prověří p. Macke. 17.09.2025 - po konzultaci s technikem od videotelefonu budou nataženy celkem 3 UTP kabely z racku k tablu u vstupu do budovy.	zhotovitel
8.2	P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světla a úpravu rozvaděče. 17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři. 01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá.	projektant
8.3	Obklady budou provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovačka bude světle šedá.	informace
8.4	Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.	informace
8.5	Sloupky v 3.07 a vedle umyvadla v 3.03 budou obloženy sádrokartonem. Pásek v 3.03 bude otočen na druhou stranu. Ostatní sloupky, pásy, příp. kleštiny budou obroušeny a natřeny.	informace

10.09.2025 - dřevěné konstrukce budou před protipožární nátěrem opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu a dále lazurou v odstínu borovice nebo modřín.

17.09.2025 - MŠ upřesní odstín mořidla.

24.09.2025 - odstín mořidla poslán. Zhotovitel provede vzorek.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

9.1 Byla provedena kontrola osazených topných těles. Byla provedena kontrola vývodů pro slaboproud.

9.3 Sanitární příčky budou světle šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní.

9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje doběh.

17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.

9.5 Zhotovitel požádal o prodloužení termínu do 30.11.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce (zatím bez úpravy koupelny v u kuchyně). Obec se vyjádří.

24.09.2025 - zhotovitel připraví dodatek smlouvy.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 24.09.2025

11.1 Zhotovitel opraví pásek na krovu v chodbě. Zhotovitel opraví úzké výplně sloupků krovu.

11.2 Zhotovitel předložil vícepráce č.3. Objednatel se vyjádří.

NOVÉ ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

12.1 Zhotovitel upozorňuje na problém s termínem dodávky vybraných vinylů.

12.2 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 probíhaly podhledy do špičky krovu. Jedná se o vícepráce.

12.3 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce.

Zapsal: Ing. Chmel – 01.10.2025

informace

informace

informace

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

Obec Radonice

informace

zhotovitel

zhotovitel



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.: 493 /OP-2025-F-R

V Radonicích dne 1. října 2025

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za září 2025.

Během měsíce září Obecní policie Radonice (dále jen OP) prováděla níže uvedenou činnost:

OP využívala trvalého příznivého počasí k měření rychlosti. Celkově bylo uloženo 31 pokut v celkové výši 71 000,- Kč. S tím byla prováděna administrativní práce, i když všechny přestupky byly vyřešeny na místě blokovou pokutou. Řešilo se parkování vozidel a 1x při tom byl použit technický prostředek k zabránění odjezdu vozidle. Provozovatel fotbalového hřiště byl upozorněn, že v ulici Zápská nebude tolerováno parkování na zeleni a mimo určená parkovací místa. Rovněž byla zaměřena pozornost na dodržování dopravní značky zakazující vjezd vozidel na této komunikaci.

OP Radonice 10x zaregistrovala tísňový signál ze zabezpečených objektů. Ve všech případech se jednalo falešný poplach, který byl prověřen a majitel kontaktován. Volně pohybující zvíře bylo odchyceno ve dvou případech. Vzhledem k personální situaci u PČR, byla z jejich strany požadována širší součinnost při oznámených věcech. Jednalo se jak o vykazování z obydlí, tak i dopravních nehodách, či trestných činech. OP pro PČR rovněž zajišťovala záznamy z kamerového systému.

Další činností bylo zajišťování veřejného pořádku, nebo BESIP při společenských akcích (Jenštejnská 5, posvícení, Pohádkový les). V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby. Osobám se zdravotními problémy byla poskytnuta první pomoc a zajištěna další lékařská péče za pomoci RZS. Při hlídkové činnosti byly kontrolovány povolenky rybářů k lovu ryb a pohyb podezřelých osob. Hlášeny byla na obecní úřady zjištěné komunikační závady jako např. vadné kanalizační krytí, nebo zarostlé dopravní značení.

Součinnost byla poskytnuta i pracovníci OU Radonice s dopravou materiálů k soudu a svoz volebních materiálů. TS Radonice pracovala v součinnosti s OP při údržbových pracích.

Nalezené věci i odchycená zvířata byly vráceny majitelům.

V obci byl pravidelně prováděn dohled na bezproblémový chod u kontejnerů. V Podolance kontrolovala během celé doby umístění lešení k rekonstrukci křižové cesty.

Strážníci OP během celého měsíce čerpali řádnou dovolenou tak, aby nedošlo k omezení výkonu služby.

Dne 1. října 2025

Aleš Flidr
strážník OP Radonice

Poptávka po návrhu architektonického řešení

„Sportovního parku Radonice“

Obec Radonice vypisuje poptávku na architektonické řešení „*Sportovního parku Radonice*“ na pozemcích p.č.63/2, 169, 170, 171, 172,173 a 148 v k.ú. Radonice u Prahy, na nichž se nachází bývalý zemědělský areál. Stávající budovy jsou určeny k demolici, zachována bude vzrostlá zeleň a vytvořený biotop s vodní plochou.

Součástí nově budovaného sportovního parku budou:

- dětské dopravní hřiště
- atletická dráha s dalšími sportovními prvky (doskočiště pro skok daleký a vysoký, dopadiště pro hody, work-out, stolní tenis)
- hřiště pro volejbal,
- dětské hřiště s herními prvky,
- provozní budova:
 - přednášková místnost cca 50 m²
 - sociální zařízení cca 20 m²
 - kancelář cca 15 m²
 - pokladna cca 5 m²
 - občerstvení cca 20 m²
 - pergola 30 m²
 - sklad pro dopravní hřiště cca 50 m² (nevytápěný)
 - sklad pro ZŠ cca 50 m² (nevytápěný)
 - sklad pro údržbu obce cca 50 m² (nevytápěný),
- parkoviště pro autobusy a automobily.

Předmětem poptávaného návrhu je prostorové uspořádání a architektonické řešení celého území a provozní budovy včetně parkových úprav a návrhu zeleně, přičemž umístění a uspořádání dopravního hřiště a atletické dráhy je pevně stanoveno a popsáno v příloze č.1.

Jedná se o zakázku malého rozsahu, hodnota celé stavby je cca 20 mil. Kč.

Podmínky a průběh výběru zhotovitele návrhu:

1. Poptávka architektů na předložení studie

Obec Radonice osloví pět architektonických kanceláří nebo samostatných architektů, které vyzve k předložení ideové studie řešení v rozsahu - půdorysy, pohledy, vizualizace do 31.12.2025.

Ideová studie bude honorována částkou 50.000 Kč.

2. Výběr zhotovitele

Obec Radonice na základě předložených ideových studií do 31.1.2026 vybere zhotovitele, se kterým bude uzavřena smlouva na zhotovení kompletního architektonického návrhu včetně interiérů a autorského dozoru.

Přílohy:

1. Studie dopravního hřiště
2. Geometrické zaměření území