



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 31/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 29. 9. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 31/1 Faktury
- 31/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice
- 31/3 Návrh změnového listu – rybník Haltýř
- 31/4 Smlouva o koncertním vystoupení

31/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 2500054 za stavební práce na akci „Radonice-opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“ společnosti DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., České Budějovice ve výši 668.530,32 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 25010009 za zpracování účetní a mzdové agendy za srpen 2025 společnosti Montrea s.r.o., Říčany ve výši 33.500,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 2500308 za provedené servisy komunální techniky společnosti JJ Technik s.r.o., Žebrák ve výši 49.593,47 Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 255545 za licenci na komunikační systém MUNIPOLIS za období 11/2025 až 10/2026 společnosti MUNIPOLIS s.r.o., Brno ve výši 36.154,80 včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

31/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 1).

31/3 Návrh změnového listu – rybník Haltýř

Rada obce projednala a schválila Změnový list č. 1 na akci „Radonice-opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“ v částce 110.517,66 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

31/4 Smlouva o koncertním vystoupení

Rada obce projednala a schválila Smlouvu o koncertním vystoupení Petry Hapkové s klavírním doprovodem dne 4.11.2025 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 31/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 29.9.2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 31/1 a)

- proplacení faktury č. 2500054 za stavební práce na akci „Radonice-opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“ společnosti DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., České Budějovice ve výši 668.530,32 Kč včetně DPH,

Bod 31/1 b)

- proplacení faktury č. 25010009 za zpracování účetní a mzdové agendy za srpen 2025 společnosti Montrea s.r.o., Říčany ve výši 33.500,- Kč,

Bod 31/1 c)

- proplacení faktury č. 2500308 za provedené servisy komunální techniky společnosti JJ Technik s.r.o., Žebrák ve výši 49.593,47 Kč včetně DPH,

Bod 31/1 d)

- proplacení faktury č. 255545 za licenci na komunikační systém MUNIPOLIS za období 11/2025 až 10/2026 společnosti MUNIPOLIS s.r.o., Brno ve výši 36.154,80 včetně DPH,

Bod 31/3

- Změnový list č. 1 na akci „Radonice-opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“ v částce 110.517,66 Kč,

Bod 31/4

- Smlouvu o koncertním vystoupení Petry Hapkové s klavírním doprovodem dne 4.11.2025 (příloha č. 2).

B. Bere na vědomí:

Bod 31/2

- Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 1).

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce

Příloha č. 1

ZÁPIS z kontrolního dne č.	11	konaného dne	24.09.2025	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina				
Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“									
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.							dd.mm.rrrr nový zápis		
U splnění úkolů bude poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označen informace									
Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol							zajišťuje		
ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025									
1.2 Termostat s datovým propojením se nebude provádět. Podkroví se napojí na stávající MaR. Vedení topení v podkroví se provede dle PD.							informace		
1.3 Dodavatel MaR - p. Kulvejt 608 303 393 poslal typ třicestného ventilu s pohonem a požadavky na návarky pro teploměry.							informace		
1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list. 23.07.2025 - Zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.							zhotovitel		
1.6 Internetové připojení spravuje p. Řiha 604 894 554. Dočasně bylo přesunuto na podestu schodiště. Nevypínat.							informace		
ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.07.2025									
2.4 Tloušťka šikmých podhledů bude stejná po délce i šířce budovy.							informace		
ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025									
5.1 Na minulém kontrolním dnu bylo rozhodnuto, že se topení napojí na rezervu vytaženou do podkroví. Pokud systém nebude funkční, bude se to řešit dodatečně.							informace		
17.09.2025 - rezerva v podkroví je napojena na volné potrubí v suterénu. Zhotovitel toto potrubí propojí dle původního zadání. Zhotovitel zkontroluje těsnost potrubí.							zhotovitel		
17.09.2025 - objednatel zajistí demontáž v místě vedení potrubí. Topenářti to potřebují do 26.09.2025.							TDI		
5.6 Světél výšky v podkroví budou provedeny dle projektové dokumentace.							informace		
5.7 U anténního stožáru bude osazen střešní výlez a výlez na půdu. Vypínač a světlo v půdním prostoru bude jen u tohoto výlezu. Ostatní půdní světla možno zrušit. 27.08.2025 - střešní výlez je osazen, půdní výlezy jsou zrušena. 17.09.2025 - půdní výlez bude Fakro LMF 60.							informace		
5.9 Zhotovitel prověří u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlin v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny. 10.09.2025 - zhotovitel poslal nabídku na sanaci trhlin a vyrovnání podlahy v podkroví.							informace		
5.10 V místnostech WC dívky a WC chlapi budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu. 20.08.2025 - podomítkové moduly byla osazeny. 27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupky. 03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce.							informace		
5.17 Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku. 20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření. 17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.							projektant		
5.18 Kontrolní dny se budou konat vždy ve středu od 8 hodin.							projektant		
ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025									
6.1 Objednatel si rozmyslí, zdali souhlasí s navrženým umístěním zásuvek pro silnoproud a slaboproud. 03.06.2025 - MŠ požádala o doplnění zásuvek. MŠ požádala o doplnění instalací pro pračku a sušičku.							splněno-vypouští se		
6.2 Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.							informace		
6.4 Při provozu školky budou nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny. 27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod.							zhotovitel		
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025									
7.2 Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu. 03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ.							zhotovitel		
ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025									
8.1 V projektu chybí videotelefon a otevírání dveří. Zhotovitel natáhne UTP kabel ode dveří místností 3.01, 3.03, 3.09 do racku. Propojení se zonky a vstupními dveřmi prověří p. Macke. 17.09.2025 - po konzultaci s technikem od videotelefonu budou nataženy celkem 3 UTP kabely z racku k tablu u vstupu do budovy.							zhotovitel		
8.2 P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světel a úpravu rozvaděče. 17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.							projektant		
8.3 Obklady budu provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovací pasta bude světlá šedá.							informace		
8.4 Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené.							informace		
8.5 Sloupky v 3.07 a vedle umyvadla v 3.03 budou obloženy sádrokartonem. Pásek v 3.03 bude otočen na druhou stranu. Ostatní sloupky, pásky, příp. kleštiny budou obroušeny a natřeny. 10.09.2025 - dřevěné konstrukce budou před protipožární náterem opatřeny náterem proti dřevokazným houbám a hmyzu a dále lazourov v odstínu borovice nebo modřín. 17.09.2025 - MŠ upřesní odstín mořidla. 24.09.2025 - odstín mořidla poslán. Zhotovitel provede vzorek.							informace		
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025									
9.1 Byla provedena kontrola osazených topných těles. Byla provedena kontrola vývodů pro slaboproud.							informace		
9.3 Sanitární přčky budou světle šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní.							informace		
9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje doběh. 17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách.							informace		
9.5 Zhotovitel požádal o prodloužení termínu do 30.11.2025. Důvodem jsou požadované vícepráce (zatím bez úpravy koupelny v u kuchyně). Obec se vyjádří. 24.09.2025 - zhotovitel připraví dodatek smlouvy.							zhotovitel		
ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 17.09.2025									
10.1 Ve sborovně nebude termostat, bude tam videotelefon.							splněno-vypouští se		
10.2 Zhotovitel provede zatěsnění prostupu okolo antény.							splněno-vypouští se		
NOVÉ ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 24.09.2025									
11.1 Zhotovitel opraví pásek na krovu v chodbě. Zhotovitel opraví úzké výplně sloupků krovu.							zhotovitel		
11.2 Zhotovitel předložil vícepráce č.3. Objednatel se vyjádří.							Obec Radonice		
Zapsal: Ing. Chmel – 24.09.2025									

Smlouva o koncertním vystoupení

I.

Smluvní strany

Obec Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČO: 00240681

zastoupena Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou

(dále jen pořadatel)

a

Dušan Moravec

Praha 2, Vyšehrad, Svobodova 135/11

IČ: 87091771

(dále také jen umělci nebo účinkující nebo agentura)

II.

Předmět a účel smlouvy

Smluvní strany se dohodly na uskutečnění koncertního vystoupení Petry Hapkové s klavírním doprovodem (dále jen akce) a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Úvodní ustanovení

- 1) den konání koncertu: 04. 11. 2025
- 2) čas začátku koncertu: 19:00
- 3) zvuková zkouška: 18:00
- 4) místo konání:
- 5) kontakt na pořadatele: JUDr. Jana Němcová,
- 6) kontakt na účinkující: Dušan Moravec,

IV.

Závazky pořadatele

Pořadatel se zavazuje, že

- 1) umožní účinkujícím přístup na podium
- 2) zaručí rezervaci parkovacího místa pro vozidlo účinkujících v bezprostřední blízkosti
- 3) poskytne uzamykatelnou šatnu vybavenou zrcadlem
- 4) zajistí ozvučení koncertu včetně přípravy pódia pro umělce dle dodaného Stage plánu, a to zejména:
 - 1x mikrofon na zpěv
 - 2x odposlech
 - ozvučení stage plána účinkujících
- 5) uhradí honorář umělcům
- 6) pořadatel odpovídá za případné úrazy a majetkové škody vzniklé v souvislosti s vystoupením, pokud nebyly průkazně zaviněny účinkujícími nebo jejich technickým personálem

V.

Závazky agentury

Agentura se zavazuje, že účinkující

- 1) se dostaví ve smluvený den v dostatečném časovém předstihu k přípravě sjednaného koncertu na místo konání akce
- 2) odehrají koncert ve sjednaném čase a rozsahu
- 3) umožní pořadateli zhotovení nutné fotodokumentace z vystoupení pro účely propagace činnosti pořadatele - s touto dokumentací mohou umělci nakládat i v případě své propagace
- 4) poskytnou pořadateli vzájemnou součinnost nezbytnou pro hladký průběh vystoupení

VI.

Finanční podmínky

- 1) Pořadatel vyplatí zástupci umělců honorář ve výši **25.000 Kč**. Součástí honoráře jsou i cestovní náklady. Honorář bude vyplacen bankovním převodem na účet Agentury č. na základě vystavené zálohové faktury. Agentura není plátcem DPH.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že vyplacením honoráře budou vypořádány všechny vzájemné finanční závazky smluvních stran. Vyplacením honoráře nejsou vypořádány závazky pořadatele vůči OSA (ZOSA na Slovensku).

VII.

Autorská práva

- 1) Umělec se zavazuje pořadateli dodat repertoárový list.
- 2) Pořadatel se zavazuje vypořádat poplatky ze sjednaného vystoupení s OSA (v případě Slovenské republiky ZOSA).

VIII.

Ostatní

- 1) Bude-li vystoupení dle této smlouvy znemožněno v důsledku nepředvídatelných a neodstranitelných událostí ležících mimo smluvní strany (vyšší moc – nemoc, úraz atd.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na odškodnění. Odstupující strana je povinna shora uvedené skutečnosti řádně doložit. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné informační povinnosti, a to bez zbytečného odkladu.
- 2) Pořadatel může pro propagaci použít výhradně materiály dodané Agenturou. Na dodaný plakát může pořadatel libovolně doplnit datum a místo konání akce, případně jeho partnery, kteří se na pořádání podílí. Jakákoliv změna jiná změna, či použití propagačních materiálů Pořadatele musí být s Agenturou konzultována. V opačném případě může Agentura požadovat smluvní pokutu 30.000 Kč.
- 3) Označení „Hapka“ či „Petr Hapka“, a to v jakékoli, i odvozené či upravené podobě, ve spojení s názvem, propagací či jakýmkoli označením uměleckého vystoupení, bude užito jen s výslovným předchozím souhlasem Petry Hapkové.
- 4) Neuskuteční-li se vystoupení umělce jeho vinou či vinou agentury, je tato povinna uhradit pořadateli vzniklou škodu. Odpadne-li vystoupení vinou pořadatele, uhradí tento agentuře touto smlouvou sjednanou finanční částku v termínu stanoveném fakturou.
V případě nedodržení technických podmínek ze strany pořadatele má účinkující právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě nezaniká závazek pořadatele na vyplacení honoráře. V tomto případě je pořadatel povinen jej vyplatit v plné výši.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Autorským zákonem a občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy ČR.
- 2) Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti upravené touto smlouvou považují za obchodní tajemství. Strany se zavazují, že text této smlouvy neposkytnou třetím osobám a ani ho nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, ledaže by tak byly povinny na základě zákona.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4) Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě, formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 6) Veškeré změny a dodatky je možno činit pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, číslovanými dodatky.

V Praze, dne:

V , dne:

.....
Dušan Moravec

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce Radonice