



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 27/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 25. 8. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 27/1 Smlouva o nájmu služebního bytu
- 27/2 Navýšení počtu dětí v MŠ Radonice
- 27/3 Zápis z kontrolního dne stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“
- 27/4 Odstoupení od Smlouvy o dílo se společností northern s.r.o.
- 27/5 Informace starosty obce + různé

27/1 Smlouva o nájmu služebního bytu

Rada obce schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu s panem Tomášem Jochem (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

27/2 Navýšení počtu dětí v MŠ Radonice

Na základě žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Radonice rada obce souhlasí s navýšením nejvyššího počtu dětí v Mateřské škole Radonice v oddělení U Krtečka z 24 na 26 dětí, tj. o 2 děti.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

27/3 Zápis z kontrolního dne stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 6 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 2).

27/4 Odstoupení od Smlouvy o dílo se společností northern s.r.o.

Rada obce schvaluje odstoupení od Smlouvy o dílo se společností northern s.r.o., Praha 4 uzavřené dne 25. 9. 2024 z důvodu nedodání předmětu smlouvy a pověřuje právní zástupkyni zasláním tohoto odstoupení společnosti northern s.r.o.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

27/5 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce souhlasí s nákupem skladovacího kontejneru pro ZŠ a MŠ Radonice a pověřuje stavebního technika obce jeho objednáním.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

- b) Termín jednání zastupitelstva obce se stanovuje na 15. 9. 2025 v 19.00 hodin.

USNESENÍ č. 27/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 25. 8. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 27/1

- Smlouvu o nájmu služebního bytu s panem Tomášem Jochem.

Bod 27/4

- odstoupení od Smlouvy o dílo se společností northern s.r.o., Praha 4 uzavřené dne 25. 9. 2024 z důvodu nedodání předmětu smlouvy.

B. Souhlasí:

Bod 27/2

- na základě žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Radonice s navýšením nejvyššího počtu dětí v Mateřské škole Radonice v oddělení U Krtečka z 24 na 26 dětí, tj. o 2 děti.

Bod 27/5 a)

- s nákupem skladovacího kontejneru pro ZŠ a MŠ Radonice.

C. Pověřuje:

Bod 27/4

Právní zástupkyni obce

- zasláním odstoupení od Smlouvy o dílo společnosti northern s.r.o., Praha 4.

Bod 27/5 a)

Stavebního technika obce

- objednáním skladovacího kontejneru pro ZŠ a MŠ Radonice.

D. Bere na vědomí:

Bod 27/3

- Zápis z kontrolního dne č. 6 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

Bod 27/5 b)

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SMLOUVA O NÁJMU SLUŽEBNÍHO BYTU

Obec Radonice

IČ: 00240681

Na Skále 185, 250 73 Radonice

číslo účtu: 2361115670/8040

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

telefon 601 556 685

(dále též jen „pronajímatel“)

a

Tomáš Joch

nar.:

trvale bytem:

Praha 6

telefon:

email:

(dále též jen „nájemce“, společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu služebního bytu
dle § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále též jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 4, označené jako byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, o velikosti 55,1 m², v 1. nadzemním podlaží Bytového domu Radonice, v ulici Na Vartě čp. 506, Radonice, na pozemku st. 609 v katastrálním území Radonice u Prahy, v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že splnil veškeré podmínky pro realizaci nájemního vztahu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání byt uvedený v čl. I. této smlouvy, který sestává z obývacího pokoje + KK, 2 ložnic, koupelny, WC a chodby (dále též jen „byt“).
2. Nájemce přijímá právo užívat byt a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a zálohy na vodné a stočné.
3. Nájemce prohlašuje, že si byt prohlédl a shledal jeho stav způsobitelným k obývání.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává byt nájemci k užívání výhradně za účelem zajištění jeho bytových potřeb. A současně proto, aby pro něj nájemce vykonával pracovní činnost na pozici údržbáře obce ve sjednaném rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly, že přiměřený počet osob, jež mohou byt v souladu s hygienickými podmínkami užívat, je maximálně 4 osoby.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena do domácnosti nájemce; to neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nebo v případech zvláštního zřetele hodných. Souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti musí mít písemnou formu.
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli písemně oznámit zvýšení nebo snížení počtu osob užívajících byt za účelem zajištění bytových potřeb bez zbytečného odkladu. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli zvýšení počtu osob užívajících byt ani do měsíce, kdy změna nastala, poruší nájemce závažným způsobem svou povinnost.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část bez ohledu na skutečnosti, zda v bytě sám trvale bydlí či nikoliv. Dá-li nájemce byt do podnájmu třetí osobě i přes výše uvedený zákaz, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost.

IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou, a to od 1. září 2025 po dobu trvání pracovního poměru u zaměstnavatele Základní škola a Mateřská škola Radonice p.o..
2. Doba, pro kterou smluvní strany smlouvu uzavírají, může být prodloužena dohodou smluvních stran.

V. Nájemné a úhrady za plnění a služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 13.000,- Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) měsíčně; nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne v daném měsíci.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zajistí sám dodávku potřebných plnění spojených s užíváním bytu (elektřina, svoz domovního odpadu, atp.).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce se zavazuje vedle nájemného platit měsíčně zálohu na vodné a stočné ve výši 500,- Kč a na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev vody ve výši 2.500,- Kč, splatné vždy nejpozději do 15. dne v daném měsíci. Vyúčtování k těmto zálohám provede pronajímatel na základě skutečných spotřeb formou faktury ke konci kalendářního roku nebo ke dni ukončení nájemního vztahu, pokud by k němu došlo dříve.
4. Nájemné a zálohy na vodné a stočné a na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev vody jsou splatné na bankovní účet pronajímatele č. 2361115670/8040.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úroky z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Smluvní strany sepiší při předání bytu do užívání nájemci předávací protokol, který bude obsahovat soupis a stav vybavení bytu a potvrzení o předání klíčů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) povinnost odevzdat nájemci byt dle čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a,
- b) povinnost zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu,
- c) v případě, že nájemce nevyklidí byt při skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit jej a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje,
- d) v případě skončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na náhradní byt ani náhradní ubytování.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) povinnost platit ve sjednané výši a včas nájemné a zálohy na vodné a stočné, a podílet se s ostatními nájemníky na pravidelném úklidu společných prostor,
- b) povinnost užívat byt v souladu se smlouvou a pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě,
- c) oznámit pronajímateli zvýšení či snížení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu,
- d) povinnost ihned oznámit pronajímateli poškození nebo vadu, které zjistil v bytě, které je třeba bez prodlení odstranit a umožnit jejich odstranění; jiné vady nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu a umožnit jejich odstranění (mimo drobných oprav v bytě souvisejících s jeho užíváním, které provádí nájemce); v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) povinnost v případě vzniku pojistné události na tuto skutečnost upozornit pronajímatele,
- f) povinnost udržovat na svůj náklad byt v čistém a užitelném stavu, zejména je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy v bytě související s jeho užíváním. Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy bude pro účely této smlouvy považována ta údržba a ty opravy, které jednotlivě nepřevýší svou hodnotou částku 1.500,- Kč,
- g) povinnost neprovádět v bytě bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy, přestavby nebo jiné změny bytu,
- h) povinnost v případě skončení nájmu byt vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání,
- i) povinnost dodržovat veškerá protipožární opatření a hygienické normy pro provoz bytů a jejich příslušenství, včetně topných systémů, a návody k obsluze a pokyny pronajímatele k užívání zařízení a vybavení bytu,
- j) není oprávněn dát byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě,
- k) povinnost užívat byt, společné prostory a zařízení domu v souladu s dobrými mravy a pokyny pronajímatele a požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno; tato povinnost se vztahuje i na osoby, které žijí s nájemcem v bytě,
- l) povinnost odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě nebo domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí, a to bezodkladně,
- m) povinnost umožnit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu po předchozím oznámení, provedení prohlídky předmětu nájmu za účelem ověření jeho stavu a stavu jeho vybavení, a to výhradně za účasti nájemce; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem,

- n) povinnost umožnit v době 3 měsíců před skončením nájmu, bude-li byt následně nově pronajat, přístup do bytu zájemci o nájem v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky bytu v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem,
- o) povinnost oznámit pronajímateli svou nepřítomnost v bytě má-li být delší než 2 měsíce a bude-li mu byt v této době obtížně dostupný, a označit osobu, která v době jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně zapotřebí; nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem,
- p) právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě; případné zvýšené náklady na údržbu společných prostor způsobené chovem zvířete, nahrazuje nájemce.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem bytu skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou,
 - d) okamžitou výpovědí bez výpovědní doby.
2. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co se výpověď dostala do dispozice druhé straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy v tříměsíční výpovědní době v případě změny okolností, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval až do konce sjednaného období.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy v tříměsíční výpovědní době v případě:
 - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b) je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - c) má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - d) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
5. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména:
 - a) nezaplatil-li nájemné, nebo třetí osobě platby za spotřebu energií a za plnění a služby spojené s užíváním bytu, ujednané v článku V. této smlouvy, za dobu alespoň 3 měsíců,
 - b) poškozují-li byt nebo společné prostory domu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - c) způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, nebo
 - d) užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,

- e) neoznámí-li písemně pronajímateli zvýšení počtu osob žijících v bytě, ani do dvou měsíců, co změna nastala,
 - f) neoznačí-li osobu, která v době jeho nepřítomnosti (po dobu delší jak 2 měsíce a bude-li mu byt v této době obtížně dostupný), zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně zapotřebí.
6. Okamžitá výpověď bez výpovědní doby nabývá účinnosti dnem doručení, resp. dojití písemné výpovědi na adresu nájemce.
 7. V případě skončení nájmu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby, je nájemce povinen byt odevzdat pronajímateli bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.
 8. V případě skončení nájmu uplynutím doby, dohodou smluvních stran, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, odevzdá nájemce byt pronajímateli v den, kdy nájem končí.
 9. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu, nebo ve lhůtě do 1 měsíce od skončení nájmu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby, uhradí nájemce pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného podle této smlouvy až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá. Současně je v takovém případě pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit předmětný byt a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady nájemce, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že si budou doručovat písemnosti doporučeně prostřednictvím pošty. Smluvní strany se současně dohodly, že považují za okamžik doručení, resp. dojití písemnosti třetí pracovní den poté, co byla písemnost odeslaná doporučeně na poslední známou adresu, nebude-li okamžik doručení písemnosti prokázán dříve.
3. Smluvní strany se zavázaly případné změny či doplnění smlouvy činit pouze formou písemně uzavřených dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

V Radonicích dne

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce
(pronajímatel)

Tomáš Joch
(nájemce)

ZÁPIS z kontrolního dne č. 6 konaného dne **20.08.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.		dd.mm.rrrr - nový zápis	
U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny	informace
Dokončené části úkolů budou označeny	hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol	zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

- 1.2 Termostát s datovým propojením se nebude provádět. Podkroví se napojí na stávající MaR. Vedení topení v podkroví se provede dle PD. informace
- 1.4 Jako vícepráce bude provedena příprava pro kuchyňku v 2.NP. Objednatel poslal typ kuchyňky. Obklad bude okolo sloupu a do vzdálenosti 180 cm. Dále budou provedeny 4 samostatně jištěné zásuvky. Dodávku a montáž kuchyňky a lednice si zajišťuje MŠ. Zhotovitel připraví změnový list. splněno-vypouští se
- 23.07.2025 - Linka bude začínat vpravo. Vývody kanalizace a vody budou 90 cm od stěny. Zásuvky budou s horizontálním dvojrámečkem a budou ve vzdálenosti 30 cm a 150 cm od stěny. zhotovitel
- 1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list. informace
- 23.07.2025 - Zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025. informace
- 1.6 Internetové připojení spravuje p. Říha 604 894 554. Dočasně bylo přesunuto na podestu schodiště. Nevypínat. informace
- 13.08.2025 - elektropřipojení k internetovému připojení nesmí stavba přetěžovat.
- 1.7 Průběh sdělovacích kabelů v kuchyňce v 2.NP prověřit p. Macke 604 892 881. Obsah racku z kuchyňky se přesune do nového racku v podkroví. splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.07.2025

- 2.1 V místě napojení je přívod vody jen DN20, což není dostatečné. Bude nutno rozšířit nebo napojit z jiného místa. splněno-vypouští se
- 13.08.2025 - po konzultaci s projektantem bude nutno osadit na ocelové potrubí ocelovou odbočku s kovovým uzávěrem a až dále je možno pokračovat v plastu. Dále bude nutno osadit informační štítek pro hasiče. informace
- 2.2 Litinové potrubí bude, pokud možno, napojeno systémovým přechodem příp. i pod stropem. Kde to nebude možné provést, tak se napojí a zatěsní v podlaze. informace
- 2.4 Tloušťka šikmých podhledů bude stejná po délce i šířce budovy. Střešní okna budou osazena co nejnižší. Po delší straně to vychází na 4. lati. informace
- 13.08.2025 - střešní okna je nutno osadit dle výpočtů osvětlení. Střešní okna je nutno doplnit o zastínění dle výpočtů osvětlení. splněno
- 2.5 Poškozené nebo napadené střešní latě budou vyměněny. Pozednice bude ošetřena proti dřevokazným houbám a hmyzu "pumpičkou" i ve spáře. splněno-vypouští se
- 13.08.2025 - další poškozené střešní latě budou vyměněny.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

- 5.1 Na minulém kontrolním dnu bylo rozhodnuto, že se topení napojí na rezervu vytaženou do podkroví. Pokud systém nebude funkční, bude se to řešit dodatečně. informace
- 5.2 Na minulém kontrolním dnu bylo rozhodnuto, že podružné měření vody pro podkroví bude zrušeno. informace
- 5.3 Betonová mazanina s polystyrénem byla proříznuta a příčky byly založeny na stropních panelech. informace
- 5.4 Zhotovitel opraví po zatečení strop v 2.NP. Zhotovitel vymaluje úklidovou místnost a prádelnu v 2.NP. zhotovitel
- 5.5 Linka v podkroví bude mít vývod vody a kanalizace stejně jako linka 2.NP. informace
- 5.6 Světlé výšky v podkroví budou provedeny dle projektové dokumentace. informace
- 5.7 U anténního stožáru bude osazen střešní výlez a výlez na půdu. Vypínač a světlo v půdním prostoru bude jen u tohoto výlezu. Ostatní půdní světla možno zrušit. zhotovitel
- 5.8 Dne 14.8.2025 v 9:00 proběhne koordináční schůzka s elektrikáři OÚ, MŠ, p. Mackem, p. Říhou. Důvodem je zrevizování stávajících vedení v prostorách stavby. splněno-vypouští se
- 5.9 Zhotovitel prověří u dodavatele podlah, jakým způsobem bude nutno provést sanaci trhlin v betonovém potěru před pokládkou podlahové krytiny. zhotovitel
- 5.10 V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu. zhotovitel
- 20.08.2025 - podomítkové moduly byla osazeny. informace
- 5.11 Vypínač pro vánoční osvětlení bude přesunut do nového rozvaděče. p. Toják
- 5.12 V místnosti s rozvaděčem v 2.NP bude proveden zákryt vedení ze SDK. Dále bude opraven strop okolo stoupačky kanalizace. zhotovitel
- 20.08.2025 - zákryt vedení je možno provést z porobetonu. informace
- 5.13 V místnostech, kde probíhají stavební práce, budou venkovní vedení pokud možno zasekána do drážek a zaomítnuta. zhotovitel
- 5.14 Poškozené střešní tašky budou vyměněny. Zprohýbané úžlabí bude narovnáno. Před demontáží lešení bude zkontrolována funkčnost okapů. zhotovitel
- 5.15 Stávající kabely v podkroví musí být uloženy v souladu s ČSN, aby nedošlo k jejich poškození. zhotovitel
- 5.16 Na střeše byla opakovaně zjištěna spousta nedopalků od cigaret. Zhotovitel zjedná nápravu a bude dodržovat požární předpisy. zhotovitel
- 5.17 Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku. projektant
- 20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření. informace
- 5.18 Kontrolní dny se budou konat vždy ve středu od 8 hodin.

NOVÉ ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

- 6.1 Objednatel si rozmyslí, zdali souhlasí s navrženým umístěním zásuvek pro silnoproud a slaboproud. MŠ Radonice

- 6.2 Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.
- 6.3 Zhotovitel informoval, že malování v patře bude provádět p. Brousil 26.-27.8.2025. MŠ může provádět finální úklid v patře od 28.8.2025
- 6.4 Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.

informace
informace
zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – 20.08.2025