

**SMLOUVA č.**

**o pronájmu prostor v Rodinném Parku Amerika**

**OBEC RADONICE**

**Na Skále 185,**

**250 73 Radonice**

**IČ: 00240681**

**bankovní spojení: Komerční banka Praha 9**

**č.ú.: 6421201/0100**

**zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou obce**

**jako pronajímatel na straně jedné**

**a**

**SPOLEK KAŠPAR**

**Celetná 17, Praha 1**

**IČO 00549592**

**č.ú.:**

**jako nájemce na straně druhé**

**uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor v Rodinném parku Amerika, který je ve vlastnictví pronajímatele.**

**Čl. I.**

**Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v Rodinném parku Amerika v k.ú. Radonice u Prahy a to:**

**\* pozemku p.č. 408 včetně hlediště, jeviště, parketu amfiteátru a mobilních WC**

**\* altánu na p.č. st.524,**

**\* pozemku p.č. 409 - vodní plocha**

**za účelem pořádání akce, organizované nájemcem, a to ve dnech:**

**28. července 21:00 - Audience, Vernisáž**

**29. července 20:45 - Rozmarné léto**

30. července 20:45 - Rozmarné léto  
31. července 20:45 - Rozmarné léto  
1. srpna 21:00 - Rozmarné léto-bonus  
2. srpna 17:00 - O políbeném drakovi  
2. srpna 21:00 - Rozmarné léto-bonus

**Všichni, kdo prokáží trvalé bydliště v Radonicích, mají vstup na všechna představení zdarma.**

#### **Čl. II.**

1. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran 1.500 Kč / den. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti, která se touto smlouvou stanovuje na 14 dní od doručení faktury nájemci nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

#### **Čl. III.**

Smluvní strany ustanovují pověřené osoby pro předání a převzetí pronajatých prostor, kterými jsou

- za pronajímatele: Ing. Stanislav Němec

- za nájemce: Mgr. Jakub Špalek

Tyto pověřené osoby provedou fyzické předání a převzetí pronajatých prostor na začátku a na konci pronájmu a sepišou o tom předávací protokol.

2. Pronajímatel se zavazuje v době uvedené v čl. I. umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor k účelu uvedenému čl. I. včetně odběru elektrické energie.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. Je povinen dbát všech obecně platných pravidel bezpečnosti a protipožární ochrany. S pronajatými prostorami i jejich zařízením je povinen zacházet s největší šetrností a opatrností. Veškerá poškození pronajatých prostor i jejich zařízení způsobená nájemcem nebo osobami, které se účastní jím pořádané akce, jdou k tíži nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí, že maximální počet osob, které se mohou účastnit akce dle čl. I je: 200.

5. Nájemce se zavazuje zajistit si pro svou akci dostatečný počet popelnic nebo odpadových pytlů. Veškeré odpady musí být odstraněny před zpětným předáním pronajímateli. 6. Nájemce odpovídá za dodržování všech výše uvedených pravidel užívání pronajatých prostor všemi osobami, které se účastní jím pořádané akce.

7. Nájemce se zavazuje, že zajistí takový průběh jím pořádané akce, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí, a to zejména provozem a parkováním motorových vozidel a

hlukem.

8. Pronajímatel neručí za škody, které v průběhu akce vzniknou nájemci nebo třetím osobám na akci zúčastněných.

9. Nájemce je povinen prostřednictvím své pověřené osoby předat předmět pronájmu po skončení akce pověřené osobě pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal na začátku pronájmu.

O případných škodách nebo znečištění v pronajatých prostorách bude oběma pověřenými osobami sepsán záznam včetně termínu, do kdy budou škody nebo znečištění nájemcem odstraněny.

10. Veškeré další záležitosti touto smlouvou neřešené se použijí příslušná platná ustanovení Občanského zákoníku, to se týká zejména případné náhrady škod vzniklých pronajímateli.

#### Čl. IV.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Radonicích dne:

V Praze, dne 22. 1. 2025



pronajímatel





nájemce