

Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvu se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Radonice**
Zastupuje – Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce,
Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 00240681

1.2. Zhotovitel: **DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.**
U Pily 666, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Petrem Dvořákem, jednatelem
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 28096878
DIČ: CZ28096878
Bankovní spojení: [REDACTED]

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:
ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce
ve věcech technických: Ing. Petr Chmel – stavební technik (TDI)

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Petr Dvořák, jednatel
ve věcech technických: Ing. Tomáš Kohút, stavbyvedoucí
ve věcech řízení stavby: Ing. Tomáš Kohút, stavbyvedoucí

2. Předmět díla

Předmětem plnění je „Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“.

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny v technické zprávě a ve výkazu výměr.

2.3. Termíny plnění

Termín zahájení díla: 16.06.2025

Termín dokončení díla: 29.08.2025

Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	552.504,40,- Kč
DPH 21 %	112.646,53,- Kč
Celková cena včetně DPH	665.150,93,-Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

- 3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedení množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel bude fakturovat dle dílčích provedených prací. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.
- 3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.
- 3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku zůstává zhotoviteli.

- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží objednatel.
- 6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků, ČSN.

7.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Radonice dne: 14.6. 2025

Za objednatele:



Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce



České Budějovice, dne:

Za zhotovitele:

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.
U Pily 666
370 01 České Budějovice
IČO: 280 96 879
DIČ: CZ28096879

Petr Dvořák, jednatel

Příloha:

Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST

Stavba:

Radonice - opravy břehů rybníka Haltýř

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Radonice - Haltýř

Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

IČ: 00240681

Obec Radonice

DIČ:

Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zhotovitel:

IČ: 28096878

Dvořák stavební s. r. o.

DIČ:28096878

U Pily 666, 370 01 České Budějovice

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

552 504,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	536 412,04	21,00%	112 646,53
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

665 150,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Radonice - opravy břehů rybníka Haltýř

Místo:

Radonice - Haltýř

Datum:

07.05.2025

Zadavatel:

Obec Radonice

Projektant:

Zhotovitel:

Dvořák stavební s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

552 504,40

HSV - Práce a dodávky HSV

521 412,04

1 - Zemní práce

280 332,04

4 - Vodorovné konstrukce

178 224,00

99 - Staveništní přesun hmot

62 856,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 092,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radonice - opravy břehů rybníka Haltýř

Místo: Radonice - Haltýř

Datum: 07.05.2025

Zadavatel: Obec Radonice

Projektant:

Zhotovitel: Dvořák stavební s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

552 504,40

D HSV Práce a dodávky HSV 521 412,04

D 1 Zemní práce 280 332,04

1	K	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	200,000	84,70	16 940,00
2	K	115201301R00	Montáž čerpací a odsávací stanice	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
3	K	115201311R00	Demontáž čerpací a odsávací stanice	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
4	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	23,000	172,00	3 956,00
5	K	122703602R00	Odstranění nánosů při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	369,000	108,00	39 852,00
6	K	124103101R00	Vykopávky pro koryta vodotečí v hor. 2 do 1000 m3	m3	29,000	95,97	2 783,13
7	K	161101102.1	Svislé přemístění nánosů, únos.dna přes 40 kPa hl výkopu do 4 m	m3	421,000	146,00	61 466,00
8	K	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z nádrží do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa	m3	421,000	36,40	15 324,40
9	K	162253901	Příplatek k vodorovnému přemístění nánosů při únosnosti dna přes 40 kPa ZKD 40 m přes 60 m	m3	421,000	36,40	15 324,40
10	K	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	421,000	169,19	71 228,99
11	K	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	128,000	56,00	7 168,00
12	K	180400011RA0	Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva	m2	128,000	66,00	8 448,00
13	K	181301103R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	128,000	67,45	8 633,60
14	K	182301122R00	Rozproštění ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	128,000	75,84	9 707,52

D 4 Vodorovné konstrukce 178 224,00

15	K	461211711R00	Patka dlažby lom.kamene, na sucho, bez výpl.spár	m3	33,000	2 800,00	92 400,00
16	K	464511111R00	Pohoz z lom.kamene neupraveného tříděného z terénu	m3	57,600	1 490,00	85 824,00

D 99 Staveništní přesun hmot 62 856,00

17	K	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	162,000	388,00	62 856,00
----	---	--------------	------------------------	---	---------	--------	-----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 31 092,36

18	K	1	GZS	-	0,030	536 412,00	16 092,36
19	K	043203003	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00