

SMLOUVA č.

o pronájmu nebytových prostor

OBEC RADONICE

**Na Skále 185,
250 73 Radonice
IČ: 00240681**

bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

č.ú.: 6421201/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA - starostou obce a Oldřiškou Mrázovou-provozní vedoucí
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Phan Thi Hien

250 01 Brandýs nad Labem

Tel.: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor a poskytnutí služeb:

pčl. I.

Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v prvním patře Obecního domu č.p.457 v Radonicích, a to společenského sálu se zákulisím, baru s příslušenstvím, foyeru se šatnou a sociálním zařízením včetně jejich nábytkového a technického vybavení za účelem pořádání akce : **Rodinná oslava**

organizované nájemcem, a to dne: 29.června 2025

Čl. II.

1. Nájemné za pronájem prostor uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran **5.000,- Kč plus DPH.**

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele bezhotovostním převodem před akcí na bankovní účet pronajímatele, nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

Čl.III.

Smluvní strany ustanovují pověřené osoby pro předání a převzetí pronajatých prostor, kterými jsou

- za pronajímatele : **Oldřiška Mrázová**

- za nájemce : **Phan Thi Hien**

Tyto pověřené osoby provedou fyzické předání a převzetí pronajatých prostor na začátku a na konci pronájmu.

2. Pronajímatel se zavazuje v době uvedené v čl. I. umožnit nájemci nerušené užívání

pronajatých prostor k účelu uvedenému čl. I.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. Je povinen dbát všech obecně platných pravidel bezpečnosti a protipožární ochrany. S pronajatými prostory i jejich zařízením je povinen zacházet s největší šetrností a opatrností. Veškerá poškození pronajatých prostor i jejich zařízení způsobená nájemcem nebo osobami, které se účastní jím pořádané akce, jdou k tíži nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí, že maximální počet osob, které se mohou účastnit akce dle čl. I.

Je : 60

5. Nájemce je povinen prostřednictvím své pověřené osoby předat předmět pronájmu po skončení akce pověřené osobě pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal na začátku pronájmu

6. Nájemce je povinen odvézt odpad, popelnice, které jsou před OD nejsou určeny k těmto účelům.

7. O případných škodách nebo znečištění v pronajatých prostorech bude oběma pověřenými osobami sepsán záznam.

8. Nájemce bere na vědomí, že ve všech vnitřních prostorech Obecního domu Radonice je zakázáno kouření a zákaz používání otevřeného ohně a veškerých konfet.

9. Nájemce odpovídá za dodržování všech výše pravidel užívání pronajatých prostor všemi osobami, které se účastní jím pořádané akce.

10. Pronajímatel neručí za škody, které v průběhu akce vzniknou nájemci nebo třetím osobám na akci zúčastněných.

Čl. IV.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel : Oldřiška Mrázová

Nájemce : Phan Thi Hien

V Radonicích dne: 26.června 2025

