

pro L2C

PY-Radonice, kNN č.parc. 19/2

Obec Radonice

IČO 00240681 DIČ: CZ00240681

sídlo Na Skále 185, 250 73, Radonice,

Zastoupená Ing. Stanislav Němec MBa funkce starosta

číslo účtu/.....

Datová schránka

email pro doručení výzvy k vystavení FA

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [redacted], KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909,

DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(dále jen „Oprávněná“)

(společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
č. IV-12-6032070/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemků parc. č.194/2, 194/8, 194/9, 262/21 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel NN, trubka HDPE, skříň (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. [včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona] dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **938-41/2024**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - východ**, dne **23.05.2025** pod č. **1501/2025-209** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **7 000,00 Kč** (slovy: **sedmtisíc korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 8 470,00 Kč** (slovy: **osmtisícčtyřístasedmdesát korun českých**). Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **Číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Součástí této smlouvy je příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 938-41/2024 ze dne 14.05.2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 23.05.2025 pod č. 1501/2025-209.

V *Radonicích* dne *26. 2025*



Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec MBA
starosta

Povinná



V Nymburku dne 26.05.2025



ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Zmocněný zástupce:

Ing. Mgr. Martin Štíbor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen

AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					ha	m ²							
194/2										194/2		10001	
194/8										194/8		10001	
194/9										194/9		10001	
262/21										262/21		10001	

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k číslu pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i> Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2810</i> Dne: <i>14.05.2025</i> Číslo: <i>38/2025</i> Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i> Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2810</i> Dne: <i>23.05.2025</i> Číslo: <i>83/2025</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovatel:  AZ Elektrostav, a.s. <i>Bobnická 2020 266 01 Nymburk</i> Číslo plánu: <i>938-41/2024</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Radonice</i> Kat. území: <i>Radonice u Prahy</i> Mapový list: <i>KM0,Kralupy nad Vltavou 1-9/23</i> Dasavodaím vlosnkóm pozemkú bylo poskytnuta možnost vyznamít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1501/2025-209 2025.05.23 11:18:36 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
43	728716.93	1038777.80	3		bod věc.břemene
44	728717.56	1038777.84	3		bod věc.břemene
45	728717.14	1038778.65	3		bod věc.břemene
46	728717.64	1038778.17	3		bod věc.břemene
47	728719.06	1038778.58	8		bod věc.břemene
48	728719.03	1038779.20	8		bod věc.břemene
49	728719.35	1038779.30	3		bod věc.břemene
50	728719.95	1038778.84	3		bod věc.břemene
51	728719.41	1038786.05	3		bod věc.břemene
52	728718.95	1038790.00	3		bod věc.břemene
53	728720.01	1038786.09	3		bod věc.břemene
54	728719.55	1038790.04	3		bod věc.břemene
55	728718.51	1038798.82	3		bod věc.břemene
56	728717.93	1038799.30	8		bod věc.břemene
57	728719.09	1038799.10	3		bod věc.břemene
58	728718.05	1038799.99	3		bod věc.břemene
59	728717.90	1038799.99	8		bod věc.břemene
60	728711.74	1038799.93	3		bod věc.břemene
61	728711.76	1038799.33	3		bod věc.břemene
62	728705.45	1038798.90	3		bod věc.břemene
63	728705.29	1038799.48	3		bod věc.břemene
64	728704.61	1038798.45	3		bod věc.břemene
65	728697.92	1038798.14	3		bod věc.břemene
66	728704.45	1038799.05	3		bod věc.břemene
67	728697.90	1038798.74	3		bod věc.břemene
68	728693.99	1038798.14	3		bod věc.břemene
69	728694.17	1038798.74	3		bod věc.břemene
70	728691.06	1038800.07	3		bod věc.břemene
71	728690.77	1038800.73	3		bod věc.břemene
72	728691.54	1038800.47	3		bod věc.břemene
73	728691.25	1038801.13	3		bod věc.břemene
74	728686.10	1038804.00	3		bod věc.břemene
75	728686.46	1038804.48	3		bod věc.břemene
76	728681.41	1038807.98	3		bod věc.břemene
77	728680.36	1038808.38	8		bod věc.břemene
78	728681.73	1038808.50	3		bod věc.břemene
79	728680.51	1038808.97	3		bod věc.břemene
80	728678.79	1038809.68	8		bod věc.břemene
81	728679.32	1038809.99	3		bod věc.břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
82	728676.11	1038813.18	3		bod věc.břemene
83	728675.69	1038812.76	3		bod věc.břemene
84	728669.54	1038818.91	8		bod věc.břemene
85	728669.92	1038819.39	8		bod věc.břemene
86	728669.25	1038819.21	3		bod věc.břemene
87	728669.59	1038819.71	3		bod věc.břemene
88	728667.04	1038820.19	3		bod věc.břemene
89	728666.71	1038820.28	3		bod věc.břemene
90	728667.24	1038820.75	3		bod věc.břemene
91	728666.73	1038820.90	3		bod věc.břemene
92	728666.19	1038820.16	3		bod věc.břemene
93	728663.75	1038819.03	3		bod věc.břemene
94	728665.99	1038820.72	3		bod věc.břemene
95	728663.43	1038819.55	3		bod věc.břemene
96	728661.49	1038818.00	3		bod věc.břemene
97	728661.91	1038817.56	3		bod věc.břemene
98	728656.99	1038812.97	3		bod věc.břemene
99	728657.47	1038812.59	3		bod věc.břemene
100	728656.13	1038810.74	3		bod věc.břemene
101	728655.67	1038811.12	3		bod věc.břemene
102	728650.81	1038804.18	3		bod věc.břemene
103	728650.33	1038804.56	3		bod věc.břemene
104	728645.34	1038797.27	3		bod věc.břemene
105	728644.88	1038797.65	3		bod věc.břemene
106	728636.41	1038786.19	3		bod věc.břemene
107	728635.93	1038786.57	3		bod věc.břemene
108	728631.41	1038779.75	3		bod věc.břemene
109	728630.93	1038780.11	3		bod věc.břemene
110	728627.70	1038775.98	3		bod věc.břemene
111	728627.07	1038775.37	3		bod věc.břemene
112	728626.59	1038775.10	3		bod věc.břemene
113	728627.43	1038774.89	3		bod věc.břemene
114	728626.77	1038774.52	3		bod věc.břemene
115	728625.71	1038775.02	3		bod věc.břemene
116	728625.77	1038774.42	3		bod věc.břemene
117	728628.41	1038775.91	3		bod věc.břemene
118	728630.37	1038775.04	3		bod věc.břemene
119	728629.88	1038774.09	3		bod věc.břemene
120	728627.72	1038775.17	3		bod věc.břemene