



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 24/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 28. 7. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

24/1 Faktury

24/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“

24/3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

24/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 2025000024 za poskytnuté pečovatelské služby za II. čtvrtletí 2025 Sociálním službám města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ve výši 23 261,35 Kč,
- b) proplacení faktury č. 25020 za konzultace dle smlouvy za 7/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 27 880,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 13/2025 za výměnu čerpadla na zalévání a instalaci dalších hadic v RPA Františku Veselému, Praha ve výši 28 500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

24/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 2 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 1).

24/3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Rada obce souhlasí se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stavby „SAP 11010-122436 Optické připojení BTS PHRDN, Dehtárská ul., Radonice BTS_OK_4_S_PHRDN_OK“ (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 24/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 28. 7. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 24/2

- Zápis z kontrolního dne č. 2 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

B. Schvaluje:

Bod 24/1 a)

- proplacení faktury č. 2025000024 za poskytnuté pečovatelské služby za II. čtvrtletí 2025 Sociálním službám města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ve výši 23 261,35 Kč.

Bod 24/1 b)

- proplacení faktury č. 25020 za konzultace dle smlouvy za 7/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 27 880,- Kč.

Bod 24/1 c)

- proplacení faktury č. 13/2025 za výměnu čerpadla na zalévání a instalaci dalších hadic v RPA Františku Veselému, Praha ve výši 28 500,- Kč.

C. Souhlasí:

Bod 24/3

- se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stavby „SAP 11010-122436 Optické připojení BTS PHRDN, Dehtářská ul., Radonice BTS_OK_4_S_PHRDN_OK“.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. **2** **konaného dne** **23.07.2025** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

- 1.1 Zhotovitel upozorňuje, že podlahy v podkroví jsou rozpraskané. V rámci prostupů bude provedena sonda. Tloušťka stropní konstrukce je 40 cm.
- 1.2 Termostat s datovým propojením se nebude provádět. Podkroví se napojí na stávající MaR. Vedení topení se provede dle PD.
- 1.3 Dodavatel MaR - p. Kulvejt 608 303 393 poslal typ třicestného ventilu s pohonem a požadavky na návarky pro teploměry.
- 1.4 Jako vícepráce bude provedena příprava pro kuchyňku v 2.NP. Objednatel poslal typ kuchyňky. Obklad bude okolo sloupu a do vzdálenosti 180 cm. Dále budou provedeny 4 samostatně jištěné zásuvky. Dodávku a montáž kuchyňky a lednice si zajišťuje MŠ. Zhotovitel připraví změnový list.
- 23.07.2025 - Linka bude začínat vpravo. Vývody kanalizace a vody budou 90 cm od stěny. Zásuvky budou s horizontálním dvojrámečkem a budou ve vzdálenosti 30 cm a 150 cm od stěny.
- 1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.
- 23.07.2025 - Zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025.
- 1.6 Internetové připojení spravuje p. Říha 604 894 554. Dočasně bylo přesunuto na podestu schodiště. Nevypínat.
- 1.7 Průběh sdělovacích kabelů v kuchyňce v 2.NP prověří p. Macke 604 892 881. Obsah racku z kuchyňky se přesune do nového racku v podkroví.
- 1.8 Přeložení rozvaděče v kotelně zajišťuje p. Mráček 602 381 628.
- 1.9 Zhotovitel sděluje, že okapy bude nutno při výměně střešní fólie demontovat.

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

p. Štrýnk

obec Radonice

informace

NOVÉ ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.07.2025

- 2.1 V místě napojení je přívod vody jen DN20, což není dostatečné. Bude nutno rozšířit nebo napojit z jiného místa.
- 2.2 Litinové potrubí bude, pokud možno, napojeno systémovým přechodem příp. i pod stropem. Kde to nebude možné provést, tak se napojí a zatěsní v podlaze.
- 2.3 Projektant prověří, zda je možno topení napojit na odhalené vývody v podkroví. Podmínkou je, aby byl systém funkční a "nehvízdal".
- 2.4 Tloušťka šikmých podhledů bude stejná po délce i šířce budovy. Střešní okna budou osazena co nejnižší. Po delší straně to vychází na 4. lati.
- 2.5 Poškozené nebo napadené střešní latě budou vyměněny. Pozednice bude ošetřena proti dřevokazným houbám a hmyzu "pumpičkou" i ve spáře.
- 2.6 Palubky podbití budou opraveny vč. nátěru.

zhotovitel

informace

projektant

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – 23.07.2025

SAP 11010-122436
BTS_OK_4_S_PHRDN_OK

Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, 25073 Radonice
IČO: 00240681
Zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce
číslo účtu: 6421201/0100
(„Vlastník“)

A

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623
zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.09.2024
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00
zastoupena Milošem Andělem na základě Plné moci ze dne 4.2.2025
IČ: 257 40 253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 61/2, 130/9 a 262/12, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Radonice u Prahy, obec Radonice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **SAP 11010-122436 Optické připojení BTS PHRDN, Dehtárská ul., Radonice BTS_OK_4_S_PHRDN_OK** („Stavba“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – ochranné prvky pro optický kabel - HDPE trubky nebo mikrotrubičky o průměru 40mm („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou vyznačeny zákresem do katastrální mapy, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III.

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 1500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) („Úplata“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.
3. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na e-mail: obec.radonice@radonice.cz.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby Komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemek; udělením souhlasu není dotčeno ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu [redacted]
5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
7. Úplatkářství, nekalé platby, sankce
 - (a) Vlastník prohlašuje, že:
 - (i) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami

1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - (ii) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- (b) Vlastník se zavazuje, že:
- (i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - (ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- (c) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- (d) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládací osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
- (i) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládací osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout
 1. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 2. poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - (ii) odstoupit od Smlouvy.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne 24-07-2025

V Radonicích dne 28-07-2025

CETIN:

CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Miloš Anděl
na základě plné moci ze 4.2. 2025

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095 4 / 4
DIČ: CZ25740253 -26-

Vlastník:

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



