



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 16/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 19. 5. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jaromír Forman

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 16/1 Faktury
- 16/2 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
- 16/3 Zápis z jednání stavební komise
- 16/4 Nájem bytu č. 4 v ulici Na Vartě
- 16/5 Cenová nabídka „Radonice – opravy břehů rybníka Haltýř“
- 16/6 Výběrové řízení „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice, Na Skále 185“

16/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 701269781 za nákup párty stanů společnosti Toolport – Svět stanů ve výši 39.570,25 Kč,
- b) proplacení faktury č. 7502025 za právní služby ve věci návrhu na zrušení části ÚP Radonice společnosti Frank Bold advokáti, Brno ve výši 71.694,73 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 2530004 za dodávku dárkových košů pro seniory Tomáši Fialovi s.r.o., Praha 9 ve výši 40.317,20 Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 7/2025 za provedené zámečnické práce Zámečnictví Josef Šťovíček, Mratín ve výši 33.500,06 Kč včetně DPH,

- e) proplacení faktury č. 1225173534 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 4.- 30. 4. 2025 společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 34.539,68 Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 1225173535 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 4.- 30. 4. 2025 společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 46.735,91 Kč včetně DPH,
- g) proplacení faktury č. 1225174641 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 4.- 30. 4. 2025 společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 29.774,19 Kč včetně DPH,
- h) proplacení faktury č. 2501005 za zhotovení kontejnerového stání v ulici Na Vartě společností LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 170.490,21 Kč včetně DPH,
- i) proplacení faktury č. 21/2025 za servis oken a dveří a dodávku žaluzií v bytě č.p. 260 Romanu Szathmáry, Jihlava ve výši 59.421,- Kč,
- j) proplacení faktury č. 20250044 za roční kontrolu a údržbu hřišť v obci společností Servishřiště s.r.o., Mírotice ve výši 21.780,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

16/2 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Rada obce projednala a schválila uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 mezi Obcí Radonice a auditorem Ing. Jiřím Giogasem (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

16/3 Zápis z jednání stavební komise

Rada obce bere na vědomí Zápis z jednání stavební komise ze dne 12. 5. 2025 (příloha č. 2).

16/4 Nájem bytu č. 4 v ulici Na Vartě

Rada obce bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. 4 v bytovém domě v ulici Na Vartě nájemcem bytu.

16/5 Cenová nabídka „Radonice – opravy břehů rybníka Haltýř“

Rada obce:

- a) schvaluje cenovou nabídku na opravu břehů rybníka Haltýř předloženou společností Dvořák stavební s.r.o., České Budějovice za nabídkovou cenu 665.150,93 Kč včetně DPH (příloha č. 3),
- b) pověřuje starostu obce a stavebního technika jednáním o uzavření smlouvy.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

16/6 Výběrové řízení „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice, Na Skále 185“

Rada obce obdržela 3 nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice, Na Skále 185“ a to:

1. MEGA STAVBY s.r.o., Praha 4 s nabídkovou cenou 5 723 790,67 Kč včetně DPH,
2. LEDURO s.r.o., Neratovice s nabídkovou cenou 4 705 210,39 Kč včetně DPH,
3. RAVION s.r.o., Praha 9 s nabídkovou cenou 6 890 200,54 Kč včetně DPH.

Rada obce:

- a) vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice,
- b) pověřuje starostu obce a stavebního technika jednáním o uzavření smlouvy.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 16/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 19. 5. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 16/1 a)

- proplacení faktury č. 701269781 za nákup párty stanů společnosti Toolport – Svět stanů ve výši 39.570,25 Kč.

Bod 16/1 b)

- proplacení faktury č. 7502025 za právní služby ve věci návrhu na zrušení části ÚP Radonice společnosti Frank Bold advokáti, Brno ve výši 71.694,73 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 c)

- proplacení faktury č. 2530004 za dodávku dárkových košů pro seniory Tomáši Fialovi s.r.o., Praha 9 ve výši 40.317,20 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 d)

- proplacení faktury č. 7/2025 za provedené zámečnické práce Zámečnictví Josef Šťovíček, Mratín ve výši 33.500,06 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 e)

- proplacení faktury č. 1225173534 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 4.- 30. 4. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 34.539,68 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 f)

- proplacení faktury č. 1225173535 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 4.- 30. 4. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 46.735,91 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 g)

- proplacení faktury č. 1225174641 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 4.- 30. 4. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 29.774,19 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 h)

- proplacení faktury č. 2501005 za zhotovení kontejnerového stání v ulici Na Vartě společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 170.490,21 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 i)

- proplacení faktury č. 21/2025 za servis oken a dveří a dodávku žaluzií v bytě č.p. 260 Romanu Szathmáry, Jihlava ve výši 59.421,- Kč.

Bod 16/1 j)

- proplacení faktury č. 20250044 za roční kontrolu a údržbu hřišť v obci společnosti Servishřiště s.r.o., Mírotice ve výši 21.780,- Kč včetně DPH.

Bod 16/2

- uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 mezi Obcí Radonice a auditorem Ing. Jiřím Giogasem.

Bod 16/5 a)

- cenovou nabídku na opravu břehů rybníka Haltýř předloženou společností Dvořák stavební s.r.o., České Budějovice za nabídkovou cenu 665.150,93 Kč včetně DPH.

B. Vyhodnotila:

Bod 16/6 a)

- jako nejvýhodnější nabídku na výběr zhotovitele stavebních prací na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice, Na Skále 185“ nabídku společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice.

C. Pověřuje:

Bod 16/5 b)

Starostu obce a stavebního technika

- jednáním o uzavření smlouvy na opravu břehů rybníka Haltýř.

Bod 16/6 b)

Starostu obce a stavebního technika

- jednáním o uzavření smlouvy na výběr zhotovitele stavebních prací na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice, Na Skále 185“.

D. Bere na vědomí:

Bod 16/3

- Zápis z jednání stavební komise ze dne 12. 5. 2025.

Bod 16/4

- výpověď z nájmu bytu č. 4 v bytovém domě v ulici Na Vartě nájemcem bytu.

.....

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SMLOUVA O VYKONÁNÍ PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE

Na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přezkoumávání“), a podle § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), uzavírají dále uvedené smluvní strany předmětnou smlouvu takto:

Čl. I

Smluvní strany

1. Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Jenštejn, IČO: 00240681

jako zadavatel přezkoumání svého hospodaření podle § 4 odst. 1 a 7 zákona o přezkoumávání (dále jen „zadavatel“),

jednající jménem ING. STANISLAVA NĚMCE, MBA - STAROSTY OBCE

jako orgán oprávněný vystupovat jménem zadavatele

2. Auditor

Ing. Jiří Giogas – oprávnění číslo 1402

se sídlem

Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

jako vykonavatel přezkoumání hospodaření (dále jen „vykonavatel“),

jednající jménem Ing. Jiří Giogas

IČ 09904646

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- a) vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen „územní celek“) a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání hospodaření za rok končící 31. prosincem 2025 s náležitostmi podle zákona o auditorech, auditorského standardu č. 52 a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky a ustanovení § 10 zákona o přezkoumávání,



- b) vydání dopisu vedení, který bude obsahovat souhrn doporučení auditora v návaznosti na provedené přezkoumání hospodaření.

Čl. III

Předmět přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření zadavatele podle § 2 odst. 1 a oblasti uvedené v odst. 2 zákona o přezkoumávání – viz **příloha A**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV

Hlediska přezkoumání hospodaření

Předmět přezkoumání hospodaření se ověřuje z hlediska:

- α) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- β) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- χ) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- δ) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Čl. V

Způsob, místo a čas výkonu přezkoumání hospodaření

Způsob výkonu přezkoumání hospodaření se řídí příslušnými ustanoveními zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona o přezkoumávání.

Přezkoumání hospodaření se vykonává na základě dokladů předložených zadavatelem podle požadavků vykonavatele a podle ověření skutečného stavu věci. Vykonavatel požádá o předložení těchto dokladů zadavatele nejpozději 14 dnů před zahájením přezkoumání.

Místem výkonu přezkoumání hospodaření je obecní úřad Radonice

Vykonavatel zahájí auditorské práce na dílčí fázi v prostorách zadavatele říjen - listopad 2025. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před tímto datem.

Vykonavatel zahájí auditorské práce na závěrečné fázi přezkoumání hospodaření v prostorách zadavatele v průběhu ledna 2025. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před tímto datem.

Zadavatel poskytne vykonavateli všechny nezbytné materiály a podklady včetně účetní závěrky k 31. prosinci 2025, sestavené v souladu s právními předpisy České republiky, k vykonání přezkoumání hospodaření do 31.5.2025.



Smluvní strany se mohou dohodnout na zpracování písemného zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření určeného jen pro vnitřní potřebu zadavatele.

Čl. VI

Obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se řídí požadavky zákona o auditorech, auditorského standardu č. 52 a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky a ustanovením § 10 zákona o přezkoumávání – viz **příloha B**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření a způsob jejího uhrazení

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 6 050 Kč, slovy šest tisíc padesát jako cena konečná.

Vykonavatel má právo též na úhradu nezbytných nákladů (vedlejší náklady), které účelně vynaložil k výkonu sjednaných činností včetně obstarání informací a podkladů nezbytných k přezkoumání hospodaření vymezeného v předmětu smlouvy. V souvislosti s využitím práva na úhradu má vykonavatel povinnost upozornit zadavatele předem na tuto okolnost a vyžádat si jeho předběžný souhlas

Všechny faktury vystavené vykonavatelem podle této smlouvy budou splatné do 7 dnů ode dne jejich vystavení. V případě, že zadavatel řádně a včas neuhradí některou fakturu, vyhrazuje si vykonavatel právo přerušit práce až do úplného zaplacení všech splatných faktur s tím, že o dobu prodloužení zadavatele s placením se prodlouží termíny pro provedení činností vykonavatelem podle této smlouvy.

Čl. VIII

Smluvní povinnosti zadavatele

Zadavatel je odpovědný za všechny předložené dokumenty a zavazuje se předložit a poskytnout pro přezkoumání hospodaření následující:

1. uzavřenou a vyhodnocenou inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni,
2. zpracovanou účetní závěrku, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha,
3. finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu),
4. po dobu platnosti smlouvy vytvořit podmínky k naplnění jejího účelu a v jejího rámci vyhovět oprávněným požadavkům vykonavatele ve smyslu § 21 ods. 1 zákona o auditorech (viz **příloha C**, která je nedílnou součástí této smlouvy),
5. další materiály a podklady na základě vzájemné dohody.



Dále se zavazuje uhradit platby za poskytnutí auditorské služby na základě vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti.

Čl. IX

Smluvní povinnosti vykonavatele

Vykonavatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy vykonávat přezkoumání hospodaření. Podle příslušných právních předpisů a v souladu s jejími ustanoveními se vykonavatel dále zavazuje zejména:

- a) konat sjednané práce odborně, kvalitně a přesně, a za předpokladu včasného dodání odůvodněně požadovaných podkladů ukončit tyto práce v dohodnutých lhůtách,
- b) řídit se při výkonu sjednané práce příslušnými právními předpisy a standardy Komory auditorů České republiky,
- c) postupovat tak, aby shromáždil dostatečné a vhodné důkazní informace, na jejichž základě by byl schopen poskytnout omezené ujištění o přezkoumávaném hospodaření; při tom je oprávněn vyžádat si písemné pověření k přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, dlužníků a věřitelů,
- d) projednat konečné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vypracované podle zákona o auditorech a podle ustanovení § 10 zákona o přezkoumávání s oprávněnou osobou zadavatele, popř. s finančním výborem zastupitelstva zadavatele a předat ji v dohodnuté lhůtě dva stejnopisy této zprávy včetně přehledu dokladů a písemností, které byly předmětem přezkoumání hospodaření,
- e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem přezkoumání hospodaření; mlčenlivost se vztahuje i na osoby, které se s ním na přezkoumání podílely.

Čl. X

Termín předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Nejpozdější termín pro předání zprávy vykonavatele o výsledku přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje na 31.5. 2025.

Předpokladem dodržení termínu předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je předání všech požadovaných podkladů nejpozději 31 dnů před smluvně sjednaným termínem předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Čl. XI

Sankční ustanovení

V případě porušení povinností vykonavatele ukončit sjednané práce (Čl. VIII této smlouvy) v dohodnutých lhůtách nebo v případě, že vykonavatel jednostranně odstoupí od smlouvy v období po 1.1.2025 kalendářního roku, v němž smlouva nabyla platnosti, se vykonavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu zadavateli přezkoumání hospodaření ve výši 1000 Kč, slovy jeden tisíc korun.



V případě porušení smluvní povinnosti zadavatele poskytnout vykonavateli včas odůvodněně požadované podklady (Čl. V smlouvy s ustanovením § 21 odst. 2 zákona o auditorech), které by mělo za následek nedodržení dohodnutých lhůt ukončení prací vykonavatelem, se zadavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu vykonavateli přezkoumání hospodaření ve výši 1000 Kč, slovy jeden tisíc korun.

Je-li prodlení s poskytnutím odůvodněně požadovaných podkladů delší než 31 dnů po zahájení přezkoumání hospodaření, prodlužuje se lhůta pro předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření přiměřeně o počet těchto dnů, který není chápán jako porušení povinností vykonavatele podle odstavce prvního tohoto článku.

Čl. XII

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

V souladu s ustanoveními § 1 a § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, musí být smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření zveřejněna v registru smluv, pokud hodnota jejího předmětu je vyšší než 50 tis. Kč bez DPH. Podle § 6 odst. 1 tohoto zákona smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nebyla-li takováto smlouva v registru smluv zveřejněna do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, v souladu s § 7 odst. 1 platí, že je zrušena od počátku. Pokud smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, uveďte ve smlouvě následující text a níže doplňte ID datové schránky:

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a všech případných dodatků podléhajících uveřejnění zabezpečí zadavatel. Do metadat v registru smluv uvede zadavatel identifikátor datové schránky vykonavatele.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na období od 1.1.2025 do 31.12.2025 a může být ujednáním smluvních stran prodloužena.

Smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany nebo okamžikem, kdy návrh smlouvy opatřený podpisem druhé smluvní strany obdrží navrhovatel smlouvy. Uzavřením smlouvy nabývá smlouva platnosti. Účinnost smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle článku XII smlouvy.

Smlouva může být měněna a doplňována jen písemně a musí být potvrzena souhlasnými podpisy oprávněných orgánů smluvních stran. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.

Odstoupit od smlouvy může smluvní strana, pokud druhá smluvní strana nebude plnit smluvní povinnosti, a to ani po marném uplynutí lhůty dohodnuté k dodatečnému splnění těchto povinností.



Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží zadavatel a jeden stejnopis obdrží vykonavatel.

Radonice dne 9. 5. 2025

Ing. Stanislav Němec, MBA
Starostka obce

Funkce

Podpis⁹



V Praha dne 9. 5. 2025

Funkce

Podpis¹⁰



1
2
3

Údaje o ročním hospodaření obce podle § 2 odst. 1 a oblasti podle odst. 2 zákona o přezkoumávání

Předmětem přezkoumání jsou následující údaje:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků;
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů;
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku;
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami;
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví;
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv;
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku;
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek;
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu;
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi;
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob;
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob;
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku;
- h) účetnictví vedené územním celkem;
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právních předpisů upravujících rozpočtovou odpovědnost.



Obsahové náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podle auditorského standardu č. 52 a ustanovení § 10 odst. 2 až 5 zákona o přezkoumávání

Jedná se zejména o:

- a) název zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- b) příjemce,
- c) název přezkoumávaného územního celku,
- d) rok, za který bylo přezkoumání hospodaření provedeno,
- e) označení osob provádějících přezkoumání hospodaření (jména a funkce auditorů zúčastněných na přezkoumání a přibráných osob) a ustanovení právního předpisu vymezujícího pravomoc auditora k provedení přezkoumání hospodaření,
- f) místo přezkoumání hospodaření,
- g) období, ve kterém přezkoumání hospodaření probíhalo,
- h) popis míry jistoty, kterou auditor získal,
- i) popis předmětu přezkoumání hospodaření,
- j) popis hledisek přezkoumání hospodaření,
- k) výčet právních předpisů použitých auditorem pro posouzení souladu hospodaření s těmito předpisy,
- l) definování odpovědnosti územního celku,
- m) definování odpovědnosti auditora, včetně prohlášení, že přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu s tímto standardem, a že auditor se řídí mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1 a že splňuje požadavky týkající se nezávislosti a další etické požadavky stanovené Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky,
- n) rámcový rozsah prací, z nichž auditor vyšel při vyjádření svého závěru, včetně informace o tom, že postupy prováděné u přezkoumání hospodaření, které je zakázkou poskytující omezenou jistotu, se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah, a že míra jistoty získaná u zakázky poskytující omezenou jistotu je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu,
- o) závěr z přezkoumání hospodaření podle ISAE 3000,
- p) závěr z přezkoumání hospodaření podle zákona o přezkoumávání musí obsahovat vyjádření, zda při přezkoumání hospodaření:
 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebo
 - byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona o přezkoumávání, anebo
 - byly zjištěny nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání, spočívající:
 - v porušení rozpočtové kázně nebo ve spáchání přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů,
 - v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví,
 - v pozměňování záznamů nebo dokladů v rozporu se zvláštními právními předpisy,
 - v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy,



- v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření nebo při přezkoumání hospodaření za předcházející roky, nebo
- v nevytvoření podmínek pro přezkoumání hospodaření podle zákona o auditorech a uzavřené smlouvy znemožňující splnit požadavky stanovené v § 2 a 3 zákona o přezkoumávání,
- další povinné náležitosti podle zákona o přezkoumávání:
 - upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle písmene p) a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti;
 - uvedení podílu pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podílu zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku;
 - výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky; v opačném případě se uvede, o kolik jeho dluh překročil průměr jeho příjmů.
- q) popis zjištěných chyb a nedostatků včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání hospodaření, která nebyla dodržena,
- r) označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření,
- s) označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení,
- t) označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení,
- u) další povinné náležitosti dle zákona o přezkoumávání,
- v) datum vyhotovení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- w) jméno a evidenční číslo auditora odpovědného za předložení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- x) sídlo auditora,
- y) podpis auditora,
- z) datum projednání zprávy s odpovědnou stranou,
 - za) datum předání zprávy o přezkoumání hospodaření územnímu celku,
 - zb) povinnou přílohou zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je i stanovisko podle § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání, pokud bylo příslušnému auditorovi doručeno.



Oprávněné požadavky auditora

Podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o auditorech má auditor právo, aby mu zadavatel poskytl veškeré jím požadované doklady a jiné písemnosti, dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému poskytnutí auditorských služeb.

Jedná se zejména o:

- a) předložení účetní závěrky sestavené podle českých předpisů v originálním exempláři v českém jazyce, podepsané orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem, resp. statutárním orgánem dobrovolného svazku obcí,
- b) předložení finančního výkazu (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtů územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad FIN 2-12M),
- c) zajištění přístupu k účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům zadavatele, včetně mzdové evidence, k zápisům z jednání a usnesením volených orgánů (tj. zastupitelstva a rady územního celku), k zápisům výborů zastupitelstva a komisí rady za jakékoli časové období a v požadovaném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků zadavatele. Vykonavatel je oprávněn si vyžádat písemné pověření o přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, právníků, finančních a celních úřadů,
- d) umožnění přístupu do veškerých prostor a k veškerému majetku zadavatele,
- e) umožnění účasti vykonavatele při inventarizaci majetku a závazků zadavatele. Zadavatel oznámí vykonavateli termíny konání těchto inventur nejméně jeden měsíc před jejich konáním, pokud není dohodnuto jinak,
- f) poskytnutí „Prohlášení vedení“ na žádost vykonavatele, potvrzující důležitá ústní vysvětlení a prohlášení učiněná pracovníky zadavatele, podepsané orgánem oprávněným jednat za zadavatele,
- g) informování vykonavatele o výsledcích svého posouzení rizika vztahujícího se k možné existenci podvodu a o všech významných (materiálních) zjištěných podvodech týkajících se zadavatele, s možným dopadem na předmět přezkoumání hospodaření, či podezření na takové podvody,
- h) ujištění o nezveřejnění informací ze strany zadavatele, které předtím nebyly ověřeny vykonavatelem, způsobem, který by mohl jejich uživatele uvést v omyl, že vykonavatelem ověřeny byly.



Zápis z jednání stavební komise

Termín: 12.05.2025

Místo konání: OÚ Radonice

Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Program jednání:

1. Projednání žádostí o příspěvek na zlepšení vnějšího pláště objektu. Stavební komise provedla kontrolu přihlášených objektů, pořídila fotodokumentaci současného stavu a vydává následující doporučení:
 - a. Objekt Růžičkova 83 – doporučuje zařazení do Motivačního programu.
2. Stavební komise se seznámila s průběhem stavebních akcí v obci Radonice:
 - a. Oprava Zápská – stavbu provádí firma Asfaltujeme.cz s.r.o.
 - b. Stavební úpravy v podkroví MŠ – čeká se na stavební povolení, probíhá výběr zhotovitele.
 - c. Kontejnerové stání Na Vartě – provádí firma Leduro s.r.o.

V Radonicích dne 12.05.2025

Zapsal: Chmel

Rozdělovník: stavební komise

Na vědomí: Rada obce



>> skryté sloupce <<

KRYCÍ LIST

Stavba:

Radonice - opravy břehů rybníka Haltýř

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Radonice - Haltýř

Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

IČ: 00240681

Obec Radonice

DIČ:

Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zhotovitel:

IČ: 28096878

Dvořák stavební s. r. o.

DIČ: 28096878

U Pily 666, 370 01 České Budějovice

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**552 504,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	536 412,04	21,00%	112 646,53
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****665 150,93**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Radonice - opravy břehů rybníka Haltýř			
Místo:	Radonice - Haltýř	Datum:	07.05.2025
Zadavatel:	Obec Radonice	Projektant:	
Zhotovitel:	Dvořák stavební s. r. o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		
Náklady ze soupisu prací	552 504,40		
HSV - Práce a dodávky HSV	521 412,04		
1 - Zemní práce	280 332,04		
4 - Vodorovné konstrukce	178 224,00		
99 - Staveništní přesun hmot	62 856,00		
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 092,36		

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Radonice - opravy břehů rybníka Haltýř							
Místo:	Radonice - Haltýř			Datum:	07.05.2025		
Zadavatel:	Obec Radonice			Projektant:			
Zhotovitel:	Dvořák stavební s. r. o.			Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							552 504,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D HSV			Práce a dodávky HSV				521 412,04
D 1			Zemní práce				280 332,04
1	K	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	200,000	84,70	16 940,00
2	K	115201301R00	Montáž čerpací a odsávací stanice	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
3	K	115201311R00	Demontáž čerpací a odsávací stanice	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
4	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	23,000	172,00	3 956,00
5	K	122703602R00	Odstranění nánosu při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	369,000	108,00	39 852,00
6	K	124103101R00	Vykopávky pro koryta vodotečí v hor. 2 do 1000 m3	m3	29,000	95,97	2 783,13
7	K	161101102.1	Svislé přemístění nánosů, únos.dna přes 40 kPa hl výkopu do 4 m	m3	421,000	146,00	61 466,00
8	K	162253101	Vodorovné přemístění nánosu z nádrží do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa	m3	421,000	36,40	15 324,40
9	K	162253901	Příplatek k vodorovnému přemístění nánosu při únosnosti dna přes 40 kPa ZKD 40 m přes 60 m	m3	421,000	36,40	15 324,40
10	K	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	421,000	169,19	71 228,99
11	K	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	128,000	56,00	7 168,00
12	K	180400011RA0	Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva	m2	128,000	66,00	8 448,00
13	K	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm,do 500m2	m2	128,000	67,45	8 633,60
14	K	182301122R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	128,000	75,84	9 707,52
D 4			Vodorovné konstrukce				178 224,00
15	K	461211711R00	Patka dlažby lom.kamene, na sucho, bez výpl.spár	m3	33,000	2 800,00	92 400,00
16	K	464511111R00	Pohoz z lom.kamene neupraveného tříděného z terénu	m3	57,600	1 490,00	85 824,00
D 99			Staveništní přesun hmot				62 856,00
17	K	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	162,000	388,00	62 856,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				31 092,36
18	K	1	GZS	-	0,030	536 412,00	16 092,36
19	K	043203003	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00