



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 5/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 3. 2. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 5/1 Faktury
- 5/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034632/VB/001 „K_PY_Radonice, Na Skále, kNN pro p. č. 256/1“
- 5/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 5/4 Stromy v ulici Javorová

5/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 25100026 za servis svahové sekačky Spider společnosti Dvořák – svahové sekačky s.r.o., Pohled ve výši 56.723,- Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 4225104970 za vyúčtování spotřeby plynu v budově OÚ a MŠ za období 14.8. – 31.12.2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s. Praha ve výši 53.801,97 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034632/VB/001 „K_PY_Radonice, Na Skále, kNN pro p. č. 256/1“

Rada obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034632/VB/001 „K_PY_Radonice, Na Skále, kNN pro p. č. 256/1“ se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc leden 2025 (příloha č. 2).

5/4 Stromy v ulici Javorová

Rada obce projednala žádost manželů Kramosilových, bytem Praha 9, vlastníků domu č. p. 423 v ulici Javorová o zkrácení přesahujících větví a redukci výšky a objemu korun třech javorů na pozemku p. č. 188/8 (příloha č. 3). Rada se záležitostí zabývala a po prohlídce na místě konstatuje, že:

1. Stromy byly na pozemku vysazeny před tím, než si manželé Kramosilovi zakoupili svou parcelu.
2. Listí padající ze stromu a „problémy“, které působí může zasahovat pouze několik málo m² na pozemku p. č. 188/65 a rada obce jejich rozsah považuje za běžný projev života na vesnici. Vlastníkům pozemku rada obce nabízí, že pokud o to budou mít zájem, listí z jejich pozemku odstraní pracovníci údržby obce.
3. Dendrologickou redukci objemu a výšky koruny rada obce nepovažuje za vhodnou ani za potřebnou. Údržba obce odstraní přesahující větve na pozemek p. č. 188/65.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 5/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 3. 2. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 5/1 a)

- proplacení faktury č. 25100026 za servis svahové sekačky Spider společnosti Dvořák – svahové sekačky s.r.o., Pohled ve výši 56.723,- Kč včetně DPH.

Bod 5/1 b)

- proplacení faktury č. 4225104970 za vyúčtování spotřeby plynu v budově OÚ a MŠ za období 14.8. – 31.12.2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s. Praha ve výši 53.801,97 Kč včetně DPH.

Bod 5/2

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034632/VB/001 „K_PY_Radonice, Na Skále, kNN pro p. č. 256/1“ se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

B. Bere na vědomí:

Bod 5/3

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc leden 2025.

C. Projednala:

Bod 5/3

- žádost manželů Kramosilových, bytem Praha 9, vlastníků domu č. p. 423 v ulici Javorová o zkrácení přesahujících větví a redukci výšky a objemu korun třech javorů na pozemku p. č. 188/8.

D. Konstatuje, že:

Bod 5/4

1. Stromy byly na pozemku vysazeny před tím, než si manželé Kramosilovi zakoupili svou parcelu.
2. Listí padající ze stromu a „problémy“, které působí může zasahovat pouze několik málo m² na pozemku p. č. 188/65 a rada obce jejich rozsah považuje za běžný projev života na vesnici. Vlastníkům pozemku rada obce nabízí, že pokud o to budou mít zájem, listí z jejich pozemku odstraní pracovníci údržby obce.
3. Dendrologickou redukci objemu a výšky koruny rada obce nepovažuje za vhodnou ani za potřebnou. Údržba obce odstraní přesahující větve na pozemek p. č. 188/65.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

CEZd_SoVB_0289r08

Obec Radonice, IČ 00240681, DIČ CZ00240681, plátce DPH
 sídlo: Na Skále 185, 25073 Radonice
 ID datové schránky: 8jhbms5
 zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
 zastoupená na základě plné moci
 společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č: IV-12-6034632/VB/001
„K_PY_Radonice, Na Skále,kNN pro p.č.256/1“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **200/1**, parc. č. **256/1** a parc. č. **300/1**, v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV, pilíř s rozvodnou skříní včetně přívodních kabelů NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

L, 24028, Radonice

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **940-7724348/2024** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ dne 16.1.2025 pod č. **PGP 126/2025-209**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6.000,- Kč** (slovy: **šest tisíc korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-6034632/VB/001 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ: 48041122, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění potvrzuje Povinná svým podpisem této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- *plná moc Oprávněné*
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná:

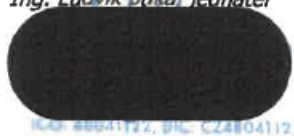
V *Radonice*
Dne *4.2. 2025*
Obec Radonice
Jméno, Příjmení Ing. Stanislav Němec,
Funkce MBA
Podpis starosta



Oprávněná:

V
Dne
Firma
Zmocněný zástupce
Jednatel
Podpis

Praze
23.1.2025
ČEZ Distribuce, a.s.
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Ing. Ludvík Štíka jednatel





**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:19 /OP-2025-FA

V Radonicích dne 1. února 2025

Počet listů: 1

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za leden 2025 .

V měsíci lednu Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

Oslavy Nového roku se obešly bez incidentů a škod. Veřejný pořádek v průběhu měsíce nebyl narušen. Na úseku dopravy se podílela především kontrolou správného parkování. Jednalo se především o parkování na vegetaci podél komunikace. OP řešila věc předvoláním řidiče 17x a pozornost byla věnována dodržování pravidel chodců po pozemní komunikaci na přístupech do skladovacích areálů. Pravidelně dohlížela na bezpečnost dětí na přechodech v čase docházky do školy. Místně příslušným úřadům byly nahlášeny vraky vozidel pro další opatření.

Bylo věnována pozornost zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku v obcích:

OP vyjízďela 10x na signál PCO s negativním výsledkem a dalších 15 signálů bylo odvoláno během zahájeného opatření Volné pobíhání domácího zvířectva bylo řešeno 5x a ve všech případech pes byl vrácen majiteli. V obci Jenštejn bylo OU hlášeno poškození sloupu veřejného osvětlení a provedena kontrola osob na jejich žádost.

Pro technickou závadu na termostatu motoru, bylo v rámci záruky služební vozidlo svěřeno servisu k odstranění poruchy, aniž by to vážným způsobem narušilo chod služby.

V době nepříznivého počasí byla provedena roční kalibrace radaru a PČR požádána o schválení úseků k měření rychlosti. Nově byly zavedeny úseky v obci Přezletice. Strážník v Přezleticích provedl školení pracovníků TS pro dohled na přechody a asistoval při bezpečném průjezdu nadměrného nákladu obcí. Obec Přezletice vypsala výběrové řízení na pozici strážníka a ze tří uchazečů vybrala čekatele Jaroslava Hulváka. OP se zapojila i do přípravy plesu obce Radonice a do tomboly věnovala dary.

Dne 1. února 2025

Aleš Flidr
strážník OP Radonice

OBE CNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo:	1.2.2025
Přiděleno:	Příloh:
Čís. jednotek:	104/25

Obec Radonice

Na Skále 185
Radonice
250 73

V Praze, dne: 2.2.2025

Věc: Zkrácení přesahujících větví a redukce výšky a objemu koruny

Vážení,

v ulici Javorová jsou na hranici s pozemkem parc. č.188/65, jehož jsme vlastníky, vysazeny ve vzdálenosti méně jak 1,5 metru od hranice předmětného pozemku 3 javory, které v současnosti dorůstají výšky kolem 6 metrů. Jejich koruny jsou s každým rokem vyšší a mohutnější a nejsou ze strany vlastníka pozemku, na kterém rostou (tedy obce Radonice), nijak upravovány.

Stromy z důvodů jejich výšky a objemu korun, které významně přesahují na náš pozemek, nám v posledních dvou letech působí obtíže:

- v místě těsně sousedícím se dvěma stromy máme umístěno hřiště pro děti a trus ptáků obývajících koruny stromů jej znečišťují, včetně okolního trávníku a působí pro děti hygienická rizika;
- spad nadměrného množství listů vyžaduje častý úklid trávníku, a to nejen v podzimním období;
- problémy rovněž působí následná likvidace velkého objemu spadaného listí;
- spad drobných větví způsobuje nadměrné opotřebení nožů automatické sekačky a hrozí jejím poškozením;
- v odpoledních hodinách způsobují neúměrné zastínění našeho pozemku.

Přestože jsou stromy vysazeny v menší vzdálenosti než 3 metry od hranice našeho pozemku (což je přípustná vzdálenost od společné hranice pozemků dle ustanovení § 1017 odst. 1 Občanského zákoníku), nepožadujeme jejich odstranění, protože si myslíme, že stromy do veřejného prostoru patří a pomáhají k navození příjemného životního prostředí. Z výše uvedených důvodů vás ale žádáme o zkrácení větví, které přesahují na náš pozemek a významnou redukci objemu korun a výšky stromů a jejich následnou průběžnou údržbu.

Protože během dosavadního osobního jednání (kterému jsme nadále otevřeni) ve věci úpravy stromů bohužel nedošlo ke shodě, obracím se na váš úřad touto formou. Pokud v přiměřené době, v období aktuálního vegetačního klidu, nedojde k požadovaným úpravám, budeme nuceni v souladu s ustanovením §1016 odst. 2 Občanského zákoníku provést minimálně odstranění přesahujících větví.

Děkujeme za pochopení,
s pozdravem
Ing. Jiřka Kramosilová a Ing. Jaroslav Kramosil

kontaktní adresa:

[redacted], 250 73 Radonice

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

ds.: [redacted]

na vědomí: zastupitelstvo obce