Obec Radonice
Rada obce

Zápis č. 15/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 3. 6. 2024 na obecním úřadě v Radonicích

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.
Přítomno: 4 členové
Omluveni: Jaromír Forman
Hosté: Ing. Jakub Jirka
Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

15/1 Faktury
15/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
15/3 Zápis z jednání finančního výboru
15/4 Smlouva o pronájmu prostor v RPA
15/5 Uvolnění pozastávky ze stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“
15/6 Stavba „Bytový dům Radonice“
15/7 Exekuční návrh
15/8 Informace starosty obce + různé

15/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

a) proplacení faktury č. 032024 za dárkové balíčky pro seniory Jitce Fialové, Praha 9 ve výši 21.931,25 Kč včetně DPH,

b) proplacení faktury č. 2024-00053 za provedené zahradnické práce za 5/2024 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 48.400,- Kč,

c) proplacení faktury č. 24012 za konzultace dle smlouvy za 5/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 30.200,- Kč,

d) proplacení faktury č. 2401009 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc květen 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 1.556.466,51 Kč včetně DPH.

Hlasování:
Pro: 4 Proti: 0

15/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc květen 2024 (příloha č. 1).

15/3 Zápis z jednání finančního výboru

Rada obce bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru ze dne 21. 5. 2024 (příloha č. 2).

15/4 Smlouva o pronájmu prostor v RPA

Rada obce schvaluje smlouvu o pronájmu prostor v Rodinném parku Amerika se Spolkem Kašpar, Praha (příloha č. 3).

Hlasování:
Pro: 4 Proti: 0

15/5 Uvolnění pozastávky ze stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“

Rada obce souhlasí s uvolněním 2 % zádržného ze stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ (ulice Krátká) po uplynutí záruční doby ve výši 145.470,06 Kč.

Hlasování:
Pro: 4 Proti: 0

15/6 Stavba „Bytový dům Radonice“

Rada obce:

a) bere na vědomí Zápis č. 22, 23 a 24 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 4),

b) schvaluje Změnový list č. 4 stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 5).

Hlasování:
Pro: 4 Proti: 0

15/7 Exekuční návrh

Rada obce souhlasí s podáním exekučního návrhu vůči společnosti Fischer & Partners Legal s.r.o., Lišov (příloha č. 6).

Hlasování:
Pro: 4 Proti: 0

15/8 Informace starosty obce + různé

a) Jednání rady obce se zúčastnil jednatel společnosti Vily Jenštejn Ing. Jirka a prezentoval projekt výstavby 34 rodinných domů přiléhajících k ulici Na Plachotě. Byly prodiskutovány podmínky a kompenzace, za kterých může být tento projekt akceptovatelný pro obec Radonice. Konkretizovaný návrh těchto podmínek a plánovací smlouvy bude prezentovat Ing. Jirka na příštím jednání zastupitelstva obce.

b) Rada obce vyslovuje poděkování kulturní komisi za organizace Dětského dne.

USNESENÍ č. 15/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 3. 6. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 15/1 a)
- proplacení faktury č. 032024 za dárkové balíčky pro seniory Jitce Fialové, Praha 9 ve výši 21.931,25 Kč včetně DPH.

Bod 15/1 b)
- proplacení faktury č. 2024-00053 za provedené zahradnické práce za 5/2024 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 48.400,- Kč.

Bod 15/1 c)
- proplacení faktury č. 24012 za konzultace dle smlouvy za 5/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 30.200,- Kč.

Bod 15/1 d)
- proplacení faktury č. 2401009 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc květen 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 1.556.466,51 Kč včetně DPH.

Bod 15/4
- smlouvu o pronájmu prostor v Rodinném parku Amerika se Spolkem Kašpar, Praha.

Bod 15/6 b)
- Změnový list č. 4 stavby „Bytový dům Radonice“.

B. Souhlasí:

Bod 15/5
- s uvolněním 2 % zádržného ze stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ (ulice Krátká) po uplynutí záruční doby ve výši 145.470,06 Kč.

Bod 15/7
- s podáním exekučního návrhu vůči společnosti Fischer & Partners Legal s.r.o., Lišov.

C. Bere na vědomí:

Bod 15/2
- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc květen 2024.

Bod 15/3
- Zápis z jednání finančního výboru ze dne 21. 5. 2024.

Bod 15/6 a)
- Zápis č. 22, 23 a 24 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

Bod 15/8
- Informace starosty obce + různé.

D. Vyslovuje poděkování:

Bod 15/8 b)
- kulturní komisi za organizace Dětského dne.

…..……..……
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Obecní policie
Radonice
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:133/OP-2024-AF

V Radonicích dne 1. června 2024

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za květen 2024 .

V průběhu měsíce května Obecní policie Radonice (dále jen OP) prováděla níže uvedenou činnost:

V měsíci květnu na úseku BESIP byla učiněna tato opatření: Během měsíce bylo provedeno měření rychlosti a za pomoci radaru zjištěno 61 přestupků. Za tyto přestupky byly uloženy pokuty v celkové výši 92 000 Kč. Na žádost OÚ Jenštejn byla zvýšena činnost hlídky OP Radonice v části Dehtáry. Pozornost byla věnována i zákazu vjezdu nákladních vozidel a řízení motorových vozidel pod vlivem alkoholu (1x Jenštejn). OP šetřila poškození dopravního značení a doplnění chybějícího (Radonice, Podolanka)

Nedovolené parkování na vyhrazených místech byl řešeno 5x pomocí předvolání nepřítomného řidiče k projednání a následné udělení pokuty.

Hlídka spolupracovala s dalšími orgány obce při kontrole veřejného osvětlení, nedovoleného záboru veřejného prostranství, aby došlo k nápravě věci. Bohužel ne vždy s úspěchem. Pro obecní úřady VPS byly zajištěny materiály k provedení voleb do Evropského parlamentu.

Během května byl odchycen 5x volně pobíhající pes, vždy byl dohledán majitel a pes vrácen. 1X byla nalezena želva a 2x byla nalezena věc a vrácena majiteli. OP pravidelně dohlížela na bezproblémový chod u kontejnerů na odpad. 12x byl registrován signál PCO, kdy hlídka byla odvolána a 5x došlo k dokončení výjezdu k objektu. V případech, kdy byl objekt zkontrolován s negativním výsledkem, majitel byl o výsledku informován. Na objektu Obecní dům byla zaznamenána trvalá porucha zabezpečovacího zařízení, což bylo provozovateli hlášeno. Zvýšila se administrativní činnost zvláště řešení životních situací s právními zástupci osob a Celním úřadem.

V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby. Věc, která nespadala do pravomoci OP, byla předána PČR. Šlo především o občanské soužití v obci Svémyslice..

prevence kriminality byla uskutečněna přednáška pro žáky ZŠ o práci strážníků obecní policie. O průběhu byl sepsán článek do Radonických listů.

Dne 1.06.2024

Aleš Flídr
strážník OP Radonice

Obec Radonice
Finanční výbor

Zápis z jednání Finančního výboru konaného dne **21. 5. 2024**

Účast na jednání:

Ing. et Ing. Tomáš Němec – předseda FV- online
Ing. Jana Bártová – členka FV- online
Ing. Jiří Hošek- člen FV- online

Průběh jednání:

1) Finanční výbor projednal a schválil Zprávu o výsledku hospodaření obce Radonice za rok 2023.

2) Finanční výbor projednal a schválil žádosti o zařazení do Motivačního programu pro rok 2024.

Ad 1) Zpráva o výsledku hospodaření obce Radonice za rok 2023

Finanční výbor projednal online Zprávu o výsledku hospodaření obce Radonice za rok 2023. Z věcného hlediska neshledal žádné závažné nedostatky.
Z formálního hlediska konstatuje, že Zpráva odkazuje na 4 přílohy A, B, C a D, ale skutečné přílohy jsou Příloha 3, Příloha 4, Příloha D. Auditor Ing. Giogas byl již na tento rozpor upozorněn FV.

Finanční výbor doporučuje schválit Zprávu o výsledku hospodaření obce Radonice za rok 2023.

Ad 2) Motivační program
Finanční výbor projednal 4 předložené žádosti o zařazení od Motivačního programu na rok 2024. Konkrétně se jedná o žádosti:

a) ***Ing. Martin Leták,*** Zahradní 147, žádost podána 21. 12. 2023
b) ***Petr Kožich,*** Na Vartě 210, žádost podána 27. 12. 2023
c) ***Václav Kratochvíl,*** Růžičkova 168, žádost podána 8. 1. 2024
d) ***Josef Fojt,*** Růžičkova 12, žádost podána 27. 2. 2024

Žádosti byly dne 13. 5. 2024 projednány stavební komisí a kladným stanoviskem. FV se k tomuto stanovisku připojuje a **doporučuje všechny žadatele zařadit do Motivačního programu pro rok 2024.**

Závěr:

Předseda FV zpracuje návrh materiálů 27. 5. 2024.

Za finanční výbor:

Ing. et Ing. Tomáš Němec - předseda finančního výboru

SMLOUVA č.

o pronájmu prostor v Rodinném Parku Amerika

OBEC RADONICE

Na Skále 185,

250 73 Radonice

IČ: 00240681

bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

č.ú.: 6421201/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA - starostou obce

jako pronajímatel na straně jedné

a

SPOLEK KAŠPAR

Celetná 17, Praha 1

IČO 00549592

č.ú.: 1924292319/0800

jako nájemce na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor v Rodinném parku Amerika, který je ve vlastnictví pronajímatele.

Čl. I.

Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v Rodinném parku Amerika v k.ú. Radonice u Prahy a to:

* pozemku p.č. 408 včetně hlediště, jeviště a parketu amfiteátru

* altánu na p.č. st.360,

* pozemku p.č. 409 - vodní plocha na

za účelem pořádání akce, organizované nájemcem, a to dne:

29. července 20:45 - Slovácko sa nesúdí
30. července 20:30 - Rozmarné léto

31. července 20:30 - Rozmarné léto
1. srpna 20:30 - Rozmarné léto
2. srpna 20:30 - Rozmarné léto-bonus
3. srpna 20:30 - Rozmarné léto-bonus
4. srpna 16:00 - pohádka pro nejmenší O ZVĚDAVÉM SLŮNĚTI

Všichni, kdo prokáží trvalé bydliště v Radonicích, mají vstup na představení zdarma.

Čl. II.

1. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran 1.500 Kč / den. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti, která se touto smlouvou stanovuje na 14 dní od doručení faktury nájemci nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

Čl.III.

Smluvní strany ustanovují pověřené osoby pro předání a převzetí pronajatých prostor, kterými jsou

- za pronajímatele: Ing. Stanislav Němec

- za nájemce: Mgr. Jakub Špalek

Tyto pověřené osoby provedou fyzické předání a převzetí pronajatých prostor na začátku a na konci pronájmu a sepíšou o tom předávací protokol.

2. Pronajímatel se zavazuje v době uvedené v čl. I. umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor k účelu uvedenému čl.I. včetně odběru elektrické energie.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl.I. Je povinen dbát všech obecně platných pravidel bezpečnosti a protipožární ochrany.
S pronajatými prostorami i jejich zařízením je povinen zacházet s největší šetrností a opatrností. Veškerá poškození pronajatých prostor i jejich zařízení způsobená nájemcem nebo osobami, které se účastní jím pořádané akce, jdou k tíži nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí, že maximální počet osob, které se mohou účastnit akce dle čl. I je: 200.

5. Nájemce se zavazuje zajistit si pro svou akci dostatečný počet popelnic nebo odpadových pytlů, mobilních WC a zdroj pitné vody. Veškeré odpady musí být odstraněny před zpětným předáním pronajímateli.

6. Nájemce odpovídá za dodržování všech výše uvedených pravidel užívání pronajatých prostor všemi osobami, které se účastní jím pořádané akce.

7. Nájemce se zavazuje, že zajistí takový průběh jím pořádané akce, aby nedošlo k

nadměrnému obtěžování okolí, a to zejména provozem a parkováním motorových vozidel a hlukem.

8. Pronajímatel neručí za škody, které v průběhu akce vzniknou nájemci nebo třetím osobám na akci zúčastněných.

9. Nájemce je povinen prostřednictvím své pověřené osoby předat předmět pronájmu po skončení akce pověřené osobě pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal na začátku pronájmu.

O případných škodách nebo znečištění v pronajatých prostorách bude oběma pověřenými osobami sepsán záznam včetně termínu, do kdy budou škody nebo znečištění nájemcem odstraněny.

10. Veškeré další záležitosti touto smlouvou neřešené se použijí příslušná platná ustanovení Občanského zákoníku, to se týká zejména případné náhrady škod vzniklých pronajímateli.

Čl. IV.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Radonicích dne:

V Praze, dne 23. 5. 2024

.....

pronajímatel

.....

nájemce

ZÁPIS z kontr. dne č. 22 konaného dne 13.05.2024 **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice"

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka splněno-vypouští se *Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny* informace

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol* zajišťuje

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty. — zhotovitel
22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí. — informace
31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017. — informace
07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory. — informace
07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky. — informace
24.01.2024 - objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou. — informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací. — informace
26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné. — informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat. — informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace. — informace
30.04.2024 - objednatel prověří velikost dřezu a počet plotýnek. — Obec Radonice
8.4 Umělý kámen bude nahrazen jiným odstínem venkovní fasády. — informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV. — zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby. — zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízení budu umístěny v příčce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře. — informace
12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr. — informace

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače. — informace
13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.
26.02.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 3. Obec se vyjádří.
25.03.2024 - změnový list č. 3 je odsouhlasen. — informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024

15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat. — informace

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024

21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány. — informace
21.2 Zhotovitel připraví vzorek vinylu. Zhotovitel předloží vzorník venkovní fasády. Zhotovitel předloží vzorník marmolit.
13.05.2024 - Objednatel vybere odstíny venkovní fasády a marmolitu. — Obec Radonice
21.3 Objednatel si vybere svítidla vč. nového světla pod linku. Objednatel si vybere vnitřní dveře. — Obec Radonice
21.4 Zhotovitel provede opravu pletiva. — zhotovitel
21.5 Další kontrolní den bude 13.05.2024. — splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024

22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch. — Obec Radonice

Zapsal: Ing. Chmel – 20.05.2024

ZÁPIS z kontr. dne č. 23 konaného dne 22.05.2024 **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice"

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly. *dd.mm.rrrr - nový zápis*

U splněných úkolů bude poznámka spěno-vypouští se *Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny* informace

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol* zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty. zhotovitel
22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí. informace
31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017. informace
07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory. informace
07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky. informace
24.01.2024 - objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou. informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací. informace
26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné. informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat. informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace. informace
30.04.2024 - objednatel prověří velikost dřezu a počet plotýnek. Obec Radonice
8.4 Umělý kámen bude nahrazen jiným odstínem venkovní fasády. informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV. zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby. zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízení budu umístěny v příčce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře. informace
12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr. informace

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače. informace
13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.
26.02.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 3. Obec se vyjádří.
25.03.2024 - změnový list č. 3 je odsouhlasen. informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024

15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat. informace

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024

21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány. informace
21.2 Zhotovitel připraví vzorek vinylu. Zhotovitel předloží vzorník venkovní fasády. Zhotovitel předloží vzorník marmolit.
13.05.2024 - Objednatel vybere odstíny venkovní fasády a marmolitu.
22.05.2024 - barevné odstíny poslány, bílá bude doplněna Obec Radonice
21.3 Objednatel si vybere svítidla vč. nového světla pod linku. Objednatel si vybere vnitřní dveře. Obec Radonice
21.4 Zhotovitel provede opravu pletiva. spěno-vypouští se

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024

22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch. Obec Radonice

NOVÉ ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 22.05.2024

23.1 Zhotovitel řádně vyplní spáry v zateplovacím systému. zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – 27.05.2024

ZÁPIS z kontr. dne č. 24 konaného dne 29.05.2024 **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice"

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly. *dd.mm.rrrr nový zápis*

U splněných úkolů bude poznámka splněno-vypouští se *Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny* informace

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol* zajišťuje

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty. zhotovitel

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí. informace

31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017. informace

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory. informace

07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky. informace

24.01.2024 - objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou. informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací. informace

26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné. informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat. informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace. informace

30.04.2024 - objednatel prověří velikost dřezu a počet plotýnek

29.05.2024 - dřez i dvoj-plotýnka se budou provádět dle projektové dokumentace informace

8.4 Umělý kámen bude nahrazen jiným odstínem venkovní fasády. informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV. zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby. zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízení budu umístěny v příčce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře. informace

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr. informace

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače. informace

13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.

26.02.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 3. Obec se vyjádří.

25.03.2024 - změnový list č. 3 je odsouhlasen. informace

29.05.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 4. Obec se vyjádří. Obec Radonice

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024

15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat. informace

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024

21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány. informace

21.2 Zhotovitel připraví vzorek vinylu. Zhotovitel předloží vzorník venkovní fasády. Zhotovitel předloží vzorník marmolit.

13.05.2024 - objednatel vybere odstíny venkovní fasády a marmolitu.

22.05.2024 - barevné odstíny poslány, bílá bude doplněna.

29.05.2024 - odstíny bílé byly předvybrány. Zhotovitel připravil vzorky. Objednatel provede finální výběr Obec Radonice

21.3 Objednatel si vybere svítidla vč. nového světla pod linku. Objednatel si vybere vnitřní dveře. Obec Radonice

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024

22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch. Obec Radonice

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 22.05.2024

23.1 Zhotovitel řádně vyplní spáry v zateplovacím systému. splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024

24.1 Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod. Obec Radonice

Zapsal: Ing. Chmel – 03.06.2024

Změnový list č.4 - BD Radonice

26.05.2024

Kanalizační přípojka z kameniny, nebude fakturováno PVC DN 200 v ceně 13.826 Kč
Vodovodní přípojka - chybějící navrtávací pás a vodoměrná sestava
CETIN - ukončení přípojky v zeleném pásu
Dekory obkladu v koupelnách, nebude fakturována 1 řada obkladu
Napojení na stávající oplocení u ZOO koutku

Objekt	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena KČ
				Přípojky kanalizace, vody, CETIN				**63 846,25**
				Pokládka kameninových trub DN 200 do betonového lože	bm	9,50	870,000	8 265,00
				Dodávka kameninových trub DN 200	m	10,00	1 330,000	13 300,00
				Montáž tvarovek na kanalizačním kameninovém potrubí z kameniny DN 300	kus	1,00	1 800,000	1 800,00
				odbočka kanalizační kameninová DN 300/250	kus	1,00	5 500,000	5 500,00
				Beton kanalizační přípojky	m3	4,00	3 200,000	12 800,00
				Pás navrtávací	ks	1,00	5 800,000	5 800,00
				Vodoměrná sestava	ks	1,00	5 200,000	5 200,00
				KSC beton do komunikace	m3	2,50	3 100,000	7 750,00
				Vykopání díry a uložení konce chráničky CETIN	kpl	1,00	1 400,000	1 400,00
01-SO	92	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	125,00	16,250	2 031,25
				Oprava propadlé komunikace				**10 251,00**
				Rozdíl v ceně dlažeb	m2	66,00	-38,000	-2 508,00
				Rozdíl v ceně obkladů	m2	75,00	-88,000	-6 600,00
				DEKOR Happy Moon	ks	81,00	239,000	19 359,00
				Napojení oplocení				**2 850,00**
				Předělání oplocení ZOO koutku u sloupku ČEZ	kpl	1,00	2 850,000	2 850,00
				CELKEM bez DPH				**76 947,25**
				DPH 12 %				9 233,67
				CelKEM s DPH				**86 180,92**

Vypracoval: Leoš Tvrdý, Leduro s.r.o.

Schválil:

JUDr. Jana Němcová
advokátka

Mgr. Jan Škarpa, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4
Šátalská 469/1, 142 00 Praha-Libuš

- datovou schránkou -

V Praze dne 31. května 2024

EXEKUČNÍ NÁVRH

podle ustanovení § 35 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád)

Oprávněná:	**Obec Radonice**, IČO 00240681 sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice
Zastoupena:	**JUDr. Janou Němcovou, advokátkou, ev. č. ČAK: 19614** sídlem Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2
Povinná:	**Fischer & Partners Legal s.r.o.**, IČO 17432065 sídlem třída 5.května 137/152, 373 72 Lišov
Přílohy:	*Plná moc advokátky* *Rozsudek Okresního soud Praha-východ ze dne 31. ledna 2024, č. j. 22 C 233/2023- 80*

I.

Oprávněná se tímto podáním obrací na výše uvedeného soudního exekutora s návrhem na provedení exekuce.

Exekučním titulem je pravomocný a vykonatelný Rozsudek Okresního soud Praha-východ ze dne 31. ledna 2024, č. j. 22 C 233/2023-80, který nabyl právní moci dne 20.03.2024 a ve výroku II. vykonatelnosti dne 26.03.2024 (dále jen jako „**rozsudek**").

Výrokem II. rozsudku byla povinné uložena povinnost uhradit oprávněné částku 33 722,70 Kč, a to do tří dnů ode dne právní moci tohoto rozsudku k rukám právního zástupce oprávněné.

Povinná do dnešního dne i přes vykonatelnost rozsudku výše uvedenou dlužnou částku oprávněné neuhradila, a oprávněné tak nezbývá než se svého práva domáhat nařízením exekuce na majetek povinné.

II.

Oprávněná žádá exekuční soud, aby vedením exekuce k vymožení uvedené pohledávky oprávněné a jejího příslušenství byl pověřen Mgr. Jan Škarpa, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 4, Šátalská 469/1, 142 00 Praha-Libuš, a aby exekuce byla nařízena.

III.

V návaznosti na výše uvedené tímto oprávněná žádá exekuční soud, aby souhlasil s tímto exekučním návrhem a navrhuje, aby exekuční soud vydal toto

p o v ě ř e n í

dle ustanovení § 43a EŘ:

Jelikož povinná dobrovolně nesplnila povinnost, která jí byla uložena pravomocným a vykonatelným rozsudkem Okresního soud Praha-východ ze dne 31. ledna 2024, č. j. 22 C 233/2023-80, který nabyl právní moci dne 20.03.2024 a ve výroku II. vykonatelnosti dne 26.03.2024, navrhuje oprávněná, aby exekuční soud pověřil soudního exekutora Mgr. Jana Škarpu, soudního exekutora, Exekutorský úřad Praha 4, Šátalská 469/1, 142 00 Praha-Libuš, a nařídil exekuci k vymožení následujících povinností:

a) částky ve výši **33 722,70 Kč,**
b) nákladů exekuce a nákladů exekučního řízení oprávněné, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce.

za Obec Radonice
JUDr. Jana Němcová, advokátka