



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 12/2024 ze schůze Rady obce  
konané dne 22. 4. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička, Jaromír Forman

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 12/1 Faktury
- 12/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 12/3 Cenová nabídka na opravu balkonu na obecním domě
- 12/4 Informace starosty obce + různé

**12/1 Faktury**

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 24100281 za opravu svahové sekačky Spider společnosti DVOŘÁK – svahové sekačky, Pohled ve výši 21.692,- Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 24VF00095 za dodávku zahradní techniky společnosti JJ Technik s.r.o., Žebrák ve výši 40.229,50 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. F-0032/24 za opravu povrchu cyklostezky společnosti Silnice Nymburk s.r.o., Nymburk ve výši 325.248,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

### **12/2 Zázpis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“**

Rada obce bere na vědomí Zázpis č. 20 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

### **12/3 Cenová nabídka na opravu balkonu na obecním domě**

Rada obce souhlasí s nabídkou firmy Jiří Kalfař, Klecany na opravu izolací na balkonu obecního domu v ceně 57.245,- Kč bez DPH (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

### **12/4 Informace starosty obce + různé**

- a) Rada obce bere na vědomí žalobu paní Touškové na zrušení části Územního plánu Radonice a zplnomocňuje v této věci Advokátní kancelář Frank Bold právním zastoupením.
- b) Byla vyhlášena internetová aukce na prodej pozemku parc. č. 205/88.

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

**USNESENÍ č. 12/2024**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne . 4. 2024

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 12/1 a)**

- proplacení faktury č. 24100281 za opravu svahové sekačky Spider společnosti DVOŘÁK – svahové sekačky, Pohled ve výši 21.692,- Kč včetně DPH.

**Bod 12/1 b)**

- proplacení faktury č. 24VF00095 za dodávku zahradní techniky společnosti JJ Technik s.r.o., Žebrák ve výši 40.229,50 Kč včetně DPH.

**Bod 12/1 c)**

- proplacení faktury č. F-0032/24 za opravu povrchu cyklostezky společnosti Silnice Nymburk s.r.o., Nymburk ve výši 325.248,- Kč včetně DPH.

**B. Souhlasí:**

**Bod 12/3**

- s nabídkou firmy Jiří Kalfař, Klecany na opravu izolací na balkonu obecního domu v ceně 57.245,- Kč bez DPH.

**C. Bere na vědomí:**

**Bod 12/2**

- Zápis č. 20 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

**Bod 12/4**

- Informace starosty obce + různé.

**D. Zplnomocňuje:**

**Bod 12/4 a)**

**Advokátní kancelář Frank Bold**

- právním zastoupením ve věci žaloby paní Touškové na zrušení části Územního plánu Radonice.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 20 konaného dne 22.04.2024 Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**  
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zapištuje**

**ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023**

- 3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.  
22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.  
31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.  
07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.  
07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dveří kuchyňské linky a kuchyňské desky.  
24.01.2024 - objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou.

zhotovitel  
informace  
informace  
informace  
informace  
informace

**ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023**

- 4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.  
26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostátům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.

informace  
informace

**ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023**

- 7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

**ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023**

- 8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.  
8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.

informace  
zhotovitel

**ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023**

- 9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

zhotovitel

**NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 03.01.2024**

- 10.1 Obec zjistí podmínky připojení O2.  
25.03.2024 - U piliřku CETIN bude kabel s chráničkou zakopán pod terén. Konektivita bude přivedena ze střechy. Zhotovitel připraví změnový list.  
22.04.2024 - chránička je zakopána.

splněno-vypouští se

**ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024**

- 11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

zhotovitel

**ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024**

- 12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízení budu umístěny v přičce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.  
12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

informace  
informace

**ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024**

- 13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.  
13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.  
26.02.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 3. Obec se vyjádří.  
25.03.2024 - změnový list č. 3 je odsouhlasen.

informace

informace

**ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024**

- 15.2 Zhotovitel vznesl dotaz, zda je možno nahradit v podlahách kari sítě skelnými vlákny. Projektant potvrzuje, že je to možné.  
15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat.

informace  
informace

**ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 18.03.2024**

- 16.1 V dubnu proběhne demontáž a montáž oplocení. V průběhu stavby oplocení bude směrem k ZOO koutku použito mobilní oplocení.  
08.04.2024 - oplocení je demontováno. Montáž nového oplocení bude dokončena do 19.04.2024.

informace  
splněno-vypouští se

**ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 08.04.2024**

- 18.1 V termínu od 22.04.2024 do 30.04.2024 se budou provádět v komunikaci Na Vartě přípojky vodovodu a kanalizace. Komunikace bude po tuto dobu v místě uzavřena.  
18.2 Zhotovitel plánuje v průběhu května provádět podlahy.

informace  
informace

Zapsal: Ing. Chmel – 22.04.2024

**Položkový rozpočet****Radonice - terasa  
certifikovaný Dekplan 77 tl. 1.8mm**

<b>Rozpis prací</b>	<b>M. J.</b>	<b>měra</b>	<b>materiál</b>	<b>práce</b>	<b>cena celkem</b>
Glastek 40 minerál	m2	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
penetrace Den Braven	m2	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Polystyrén EPS 150 spádová deska	m3	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Polystyrén EPS 100 rovná deska 180mm	m3	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>0,00 Kč</b>
<b>Rozpis prací</b>	<b>M. J.</b>	<b>měra</b>	<b>materiál</b>	<b>práce</b>	<b>cena celkem</b>
D + M dlažba	m2	70	0,00 Kč	270,00 Kč	18 900,00 Kč
Okapnice - Vyplanyl	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
PVC folie Rhenofol včetně přesahu a prořez	m2	70	345,00 Kč	140,00 Kč	33 950,00 Kč
NETEX separační vložka 300 g/m2	m2	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Závětrná lišta - Vyplanyl	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Vnitřní koutová lišta vyplanyl roz.200mm	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Pu tmel	ks	3	285,00 Kč	100,00 Kč	1 155,00 Kč
NETEX separační vložka 500 g/m2	m2	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
PIR Kingspan tl.100mm	m2	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>54 005,00 Kč</b>
<b>Rozpis prací</b>	<b>M. J.</b>	<b>měra</b>	<b>materiál</b>	<b>práce</b>	<b>cena celkem</b>
Kačírek 16-32	t	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
kruhová tvarovka	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
tvarovky Alkor -	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>0 Kč</b>
<b>Rozpis prací</b>	<b>M. J.</b>	<b>měra</b>	<b>materiál</b>	<b>práce</b>	<b>cena celkem</b>
OSB 22mm 0,65 x2,5 m	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Fošny 200x60mm + šroub	bm	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Boční chrlič 110	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Vpust DN 110 vodorovná	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Bezpečnostní přepad 50	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>0 Kč</b>
<b>VRN</b>		6%			<b>3 240 Kč</b>
<b>CENA CELKEM</b>					<b>57 245 Kč</b>

Cena bez DPH 21%

S pozdravem Kalfař Jiří