



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 10/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 8. 4. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 10/1 Faktury
- 10/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 10/3 Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Radonice
- 10/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 10/5 Koncepce fotovoltaických elektráren na budovách v majetku obce Radonice
- 10/6 Informace starosty obce + různé

10/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 20240001 za pořízení Územního plánu Radonice dle smlouvy o dílo Ing. arch. Martině Bredové, Úvaly ve výši 30.000,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 24/01/0019 za zpracování Územního plánu Radonice společností KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o., Praha 8 ve výši 30.250,- Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. FV2024100013 za zpracování „Koncepce fotovoltaických elektráren Radonice“ společností Česká projekční, spol. s r.o., Praha 10 ve výši 28.900,- Kč,

- d) proplacení faktury č. 24006 za konzultace dle smlouvy za 2-3/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 50.120,- Kč,
- e) proplacení faktury č. 2401005 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc březen 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 286.931,97 Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 2401006 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ dle změnového listu č. 3 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 105.396,48 Kč včetně DPH,
- g) proplacení faktury č. 2421023 za zpracování a tisk Radonických listů č. 2/2024 společnosti VOSA ČR s.r.o., Praha ve výši 46.960,10 Kč,
- h) proplacení faktury č. 24/28/0228 za technickou podporu programů MUNIS na období 1. 4. 2024 – 31. 3.- 2025 společnosti TRIADA, spol. s r.o., Praha 9 ve výši 21.961,50 Kč,
- i) proplacení faktury č. 0141152676 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 1–3/2024 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 619.554,07 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

10/2 Zázpis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zázpis č. 18 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

10/3 Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Radonice

Rada obce bere na vědomí Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Radonice za rok 2023 předloženou provozovatelem PVK a.s. (zpráva je k nahlédnutí na obecním úřadu).

10/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc březen 2024 (příloha č. 2).

10/5 Koncepce fotovoltaických elektráren na budovách v majetku obce Radonice

Rada obce bere na vědomí Koncepti fotovoltaických elektráren na budovách v majetku obce Radonice (příloha č. 3) a ukládá starostovi obce zajistit projekt pro instalaci fotovoltaických elektráren na budovách v majetku obce podle koncepce, tj. na střeších budov:

- kabiny na fotbalovém hřišti,
- Radonická beseda,
- obecní dům,

- obecní úřad,
- základní škola.

Termín do 30. 10. 2024.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

10/6 Informace starosty obce + různé

a) Zápis do základní školy

Hygienická stanice povolila využití školních družin jako kmenových tříd, je tedy možné pro školní rok 2024/2025 otevřít dvě 1. třídy po 16 žácích.

b) Stromy v ulici Chvalská

- 1) Proběhlo jednání s dendroložkou KSÚS, stromy poškozené neodborným ořezem budou dendroložkou nahlášeny na OŽP Brandýs n. L., KSÚS zpracuje znalecký posudek.
- 2) Byla projednána výsadba aleje od křižovatky ulice Satalická a Chvalská. KSÚS nakoupí sazenice stromů (cca 80 kusů – třešně a švestky). Polovinu stromů vysadí KSÚS a polovinu připraví pro výsadbu včetně opor tak, aby vlastní výsadbu mohly provést děti ze základní školy s rodiči. Obec následně převezme o takto vysazenou alej péči. Výsadba proběhne na podzim 2024.

c) Převod pozemku pod komunikací v ulici Zápská

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo bezúplatný převod pozemku do majetku obce Radonice, pro formální realizaci stanovilo termín do 30. 6. 2024.

Po převodu bude možno provést rekonstrukci vozovky, projekční práce byly již zahájeny.

d) Opravy komunikací

Tento týden bude zahájena oprava cyklostezky.

e) Příprava dne dětí 1. 6. 2024

Vzhledem k naplánovaným zápasům na fotbalovém hřišti proběhne den dětí v RPA.

USNESENÍ č. 10/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 8. 4. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 10/1 a)

- proplacení faktury č. 20240001 za pořízení Územního plánu Radonice dle smlouvy o dílo Ing. arch. Martině Bredové, Úvaly ve výši 30.000,- Kč.

Bod 10/1 b)

- proplacení faktury č. 24/01/0019 za zpracování Územního plánu Radonice společnosti KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o., Praha 8 ve výši 30.250,- Kč včetně DPH.

Bod 10/1 c)

- proplacení faktury č. FV2024100013 za zpracování „Koncepte fotovoltaických elektráren Radonice“ společnosti Česká projekční, spol. s r.o., Praha 10 ve výši 28.900,- Kč.

Bod 10/1 d)

- proplacení faktury č. 24006 za konzultace dle smlouvy za 2-3/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 50.120,- Kč.

Bod 10/1 e)

- proplacení faktury č. 2401005 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc březen 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 286.931,97 Kč včetně DPH.

Bod 10/1 f)

- proplacení faktury č. 2401006 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ dle změnového listu č. 3 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 105.396,48 Kč včetně DPH.

Bod 10/1 g)

- proplacení faktury č. 2421023 za zpracování a tisk Radonických listů č. 2/2024 společnosti VOSA ČR s.r.o., Praha ve výši 46.960,10 Kč.

Bod 10/1 h)

- proplacení faktury č. 24/28/0228 za technickou podporu programů MUNIS na období 1. 4. 2024 – 31. 3.- 2025 společnosti TRIADA, spol. s r.o., Praha 9 ve výši 21.961,50 Kč.

Bod 10/1 i)

- proplacení faktury č. 0141152676 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 1–3/2024 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 619.554,07 Kč včetně DPH.

B. Ukládá:

Bod 10/5

Starostovi obce

- zajistit projekt pro instalaci fotovoltaických elektráren na budovách v majetku obce podle koncepce zpracované společností Česká projekční, spol. s r.o., tj. na střechách budov - kabiny na fotbalovém hřišti, Radonická beseda, obecní dům, obecní úřad a základní škola.

C. Bere na vědomí:

Bod 10/2

- Zápis č. 18 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

Bod 10/3

- Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Radonice za rok 2023.

Bod 10/4

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc březen 2024.

Bod 10/5

- Koncepci fotovoltaických elektráren na budovách v majetku obce Radonice.

Bod 10/6

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 18 konaného dne **08.04.2024** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** *Nové úkoly budou* **číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou** **číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny** **informace**

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol* **zajišťuje**

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.

07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.

24.01.2024 - Objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou.

zhotovitel

informace

informace

informace

informace

informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostátům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.

informace

informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

informace

8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 03.01.2024

10.1 Obec zjistí podmínky připojení O2.

25.03.2024 - U pilířku CETIN bude kabel s chráničkou zakopán pod terén. Konektivita bude přivedena ze střechy. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízemí budu umístěny v příčce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.

informace

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

informace

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.

informace

13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.

26.02.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 3. Obec se vyjádří.

25.03.2024 - změnový list č. 3 je odsouhlasen.

informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024

15.2 Zhotovitel vznesl dotaz, zda je možno nahradit v podlahách kari sítě skelnými vlákny. Projektant potvrzuje, že je to možné.

informace

15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat.

informace

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 18.03.2024

16.1 V dubnu proběhne demontáž a montáž oplocení. V průběhu stavby oplocení bude směrem k ZOO koutku použito mobilní oplocení.

informace

08.04.2024 - oplocení je demontováno. Montáž nového oplocení bude dokončena do 19.04.2024.

informace

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 25.03.2024

17.1 Pilířek ČEZ je křivý a neumožňuje zavedení přívodního kabelu. Objednatel vyřeší s prováděcí firmou EJK.

splněno-vypouští se

17.2 Ve 14. týdnu budou práce přerušeny a nebude se konat kontrolní den.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 08.04.2024

18.1 V termínu od 22.04.2024 do 30.04.2024 se budou provádět v komunikaci Na Vartě přípojky vodovodu a kanalizace. Komunikace bude po tuto dobu v místě uzavřena.

informace

18.2 Zhotovitel plánuje v průběhu května provádět podlahy.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 08.04.2024



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:33 /OP-2024-F-R

V Radonicích dne 1. dubna 2024

Počet listů: 1

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za březen 2024 .

V měsíci březnu Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

OP v měsíci březnu provedla v ZŠ Radonice, v rámci prevence kriminality, čtyři přednášky na téma sprejství a jednu ukázkou v MŠ Radonice o práci OP a chování k cizím psům. Pomoc OP poskytovala jak PČR při dopravních nehodách, tak i TS při kontrole veřejného osvětlení. Na základě požadavku OP provedla šetření k nadbytečnému telegrafnímu sloupu v ulici Příčná a výsledek předala k dalšímu využití OÚ Radonice. Další šetření probíhalo k nedovolenému prořezu stromů na Chvalské ulici.

V březnu nebylo mnoho dnů s příznivými povětrnostními podmínkami, ale i tak se věnovala měření rychlosti vozidel v obcích, celkem 8x, přičemž zohlednila požadavek obce Jenštejn na častější měření rychlosti v Dehtářech. Parkování bylo řešeno ve čtyřech případech a to za pomoci nového informačního systému OP, který se průběžně zavádí do funkčního provozu. OP prováděla i zajištění místa pro pokládku nového asfaltového povrchu na komunikaci,

V obci Podolanka, OP poskytla součinnost při pomoci nepohyblivé osobě a pátrala po pilotovi dronu, který znepříjemňoval život obyvatelům.

V měsíci březnu byl 8x odchycen pes. PCO bylo aktivováno v 12 případech a ve všech se jednalo o falešný poplach. Nalezené věci byly předány majitelům, přičemž se strážníkům dostalo i písemného poděkování.

Aleš Flídr
strážník OP Radonice

Koncepce fotovoltaických elektráren na budovách v majetku obce Radonice

(uloženo jako samostatná příloha)