



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 9/2024 ze schůze Rady obce  
konané dne 25. 3. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

9/1 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

**9/1 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“**

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 17 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

**USNESENÍ č. 9/2024**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 25. 3. 2024

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 9/1**

- Zápis č. 17 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č.** 17 **konaného dne** 25.03.2024 **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

**Stavba: „Bytový dům Radonice“**

V rámci kontrolního dne byly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

*dl.nm.rrr: nový zápis*

*U splněných úkolů bude poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny*

informace

*Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol*

zajišťuje

#### **ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023**

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární přičky C017.

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.

07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.

24.01.2024 - Objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou.

zhotovitel

informace

informace

informace

informace

informace

#### **ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023**

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.

informace

informace

#### **ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023**

5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

splněno-vypouští se

#### **ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023**

6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

splněno-vypouští se

#### **ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023**

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

#### **ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023**

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

informace

8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023**

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větve TUV.

zhotovitel

#### **NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 03.01.2024**

10.1 Obec zjistí podmínky připojení O2.

17.01.2024 - v termínu 22.01.-26.01.2024 bude firma EJK provádět elektropřípojku. Zhotovitel dodá chráničku PVC 110 s protahovacím lankem.

31.01.2024 - chránička položena po elektrosloupek. Zhotovitel chce pokračovat a požádá o součinnost CETIN.

07.02.2024 - zhotovitel protáhne kabel TCEPKPFLE 5x4x0,8. U piličku CETIN a v technické místnosti zůstane rezerva. Zhotovitel připraví změnový list.

26.02.2024 - kabel TCEPKPFLE 5x4x0,8 protažen.

25.03.2024 - U piličku CETIN bude kabel s chráničkou zakopan pod terén. Konektivita bude přivedena ze střechy.

zhotovitel

informace

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024**

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024**

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízení budu umístěny v přičce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.

informace

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

informace

#### **ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024**

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární přičkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.

informace

13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.

26.02.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 3. Obec se vyjádří.

25.03.2024 - změnový list č. 3 je odsouhlasen.

informace

#### **ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024**

15.1 Zhotovitel předal objednateli klíč od vstupních dveří.

splněno-vypouští se

15.2 Zhotovitel vznesl dotaz, zda je možno nahradit v podlahách kari sítě skelnými vlákny. Projektant potvrzuje, že je to možné.

informace

15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat.

informace