



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 6/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 4. 3. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 3/3 předložit žádost společnosti Hanyš – Jeřábnické práce, s.r.o., Radonice na změnu územního plánu (zařazení pozemku p.č. 116/1 a 116/28 jako zastavitelné pozemky pro průmysl) k projednání zastupitelstvem obce (**místostarosta obce**), **trvá**

Pořad jednání:

- 6/1 Faktury
- 6/2 Kupní smlouva na nákup zahradní techniky
- 6/3 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 6/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 6/5 Návrh na pořízení změny ÚP
- 6/6 Informace starosty obce + různé

6/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 240100207 za dodávku traktoru Iseki SXG327 HL společnosti Jetýlek s.r.o., Praha ve výši 693.263,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

6/2 Kupní smlouva na nákup zahradní techniky

Rada obce schvaluje kupní smlouvu se společností Jetýlek s.r.o., Praha na nákup traktoru Iseki SXG327 HL za kupní cenu 665.500,- Kč včetně DPH (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

6/3 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 15 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 2).

6/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc únor 2024 (příloha č. 3).

6/5 Návrh na pořízení změny ÚP

Rada obce projednala návrh společnosti Hanyš – Jeřábnické práce, s.r.o., Radonice na pořízení změny územního plánu pro pozemky parc. č. 116/27 a 116/30 v k.ú. Radonice u Prahy (příloha č. 4).

Rada obce pověřuje místostarostu obce předložit tento návrh spolu s návrhem stejného vlastníka k pozemkům parc. č. 116/1 a 116/28, a to s negativním doporučením rady obce zastupitelstvu obce. Jedná se o ornou půdu v 1. třídě ochrany, na níž byla provedena nelegální skryvka ornice a plochy zpevněny. Změnou územního plánu by došlo k legalizaci nezákonného postupu vlastníka.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

6/6 Informace starosty obce + různé

- a) Termín konání zastupitelstva obce se stanovuje na 18. 3. 2024 v 19.00 hodin.
- b) Starosta obce se zúčastnil jednání s třídními důvěrníky ZŠ Radonice.

USNESENÍ č. 6/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 4. 3. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 6/1 a)

- proplacení faktury č. 240100207 za dodávku traktoru Iseki SXG327 HL společnosti Jetýlek s.r.o., Praha ve výši 693.263,- Kč včetně DPH.

Bod 6/2

- kupní smlouvu se společností Jetýlek s.r.o., Praha na nákup traktoru Iseki SXG327 HL za kupní cenu 665.500,- Kč včetně DPH.

B. Pověřuje:

Bod 6/5

Místostarostu obce

- předložením návrhu společnosti Hanyš – Jeřábnické práce, s.r.o., Radonice na pořízení změny územního plánu pro pozemky parc. č. 116/27 a 116/30 v k.ú. Radonice u Prahy spolu s návrhem stejného vlastníka k pozemkům parc. č. 116/1 a 116/28, a to s negativním doporučením rady obce zastupitelstvu obce.

C. Bere na vědomí:

Bod 6/3

- Zápis č. 15 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

Bod 6/4

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc únor 2024.

Bod 6/6

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



KUPNÍ SMLOUVA

Obec Radonice

Se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice
Zastoupená: Ing. Stanislav Němec - starosta
Číslo účtu: 6421201/0100
IČ: 00240681
DIČ: CZ00240681
Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Němec

(dále jen „kupující“)

na straně jedné

a

Společnost: Jetýlek s.r.o.
Se sídlem: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8
Zastoupený: Jan Jetýlek , jednatel
Číslo účtu: 5936354319/0800
IČ: 11715430
DIČ: CZ11715430
Kontaktní osoba: Jan Jetýlek

(dále jen „prodávající“)

na straně druhé

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto

kupní smlouvu
(dále jen jako „smlouva“)

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je prodej a koupě: traktor Iseki SXG 327 HL (dále také jako „zboží“) dle podmínek dále stanovených a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo ke zboží na straně jedné a povinnost kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu na straně druhé.
- 2) Prodávající musí současně kupujícímu předat veškeré doklady a dokumenty související s koupí zboží.

Místo a doba plnění

- 1) Místem plnění a odevzdání zboží je Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

- 2) Prodávající se zavazuje odevzdat zboží v místě plnění na vlastní náklad nejpozději do **1 měsíce od data uzavření smlouvy, nejpozději však do 31.03.2024**. Prodávající je povinen odevzdání zboží oznámit kupujícímu nejméně tři pracovní dny předem emailem nebo telefonicky.

Cena zboží a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za zboží dle této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	550 000,- Kč
DPH	115 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	665 500,- Kč

- 2) Celková cena dle předchozí věty je konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s předmětem dle této smlouvy, včetně dopravy zboží, instalace, zaškolení obsluhy a likvidace obalů. Kupující neposkytuje jakékoli zálohy.
- 3) Úhrada ceny bude provedena v českých korunách, po řádném předání zboží na základě potvrzeného předávacího protokolu a řádného daňového dokladu (faktury). Prodávající má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného předání zboží dle této smlouvy.
- 4) Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Za den úhrady bude považován den připsání fakturované částky na účtu prodávajícího.

Závěrečné ustanovení

- 1) Smluvní strany potvrdí odevzdání zboží v ujednaném množství, jakosti a provedení podpisem protokolu o převzetí. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží (či jednotlivého kusu), které není v souladu s touto smlouvou. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí zboží kupujícími, a ohledně vadného zboží uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí, počet vadných kusů a další důležité okolnosti.
- 2) Prodávající prohlašuje, že odevzdané zboží je nové, nepoužívané, bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům.
- 3) Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 4) Bude-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující a prodávající obdrží jeden stejnopis.

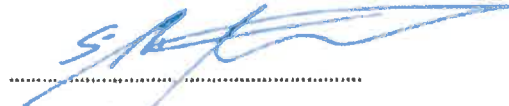
Za kupujícího

Za prodávajícího

- 4 - 03 - 2024

V Radonicích dne

V Praze dne



.....
Ing. Stanislav Němec - starosta

.....
Jan Jetýlek - jednatel



ZÁPIS z kontr. dne č.

15 konaného dne **26.02.2024** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číselně dle pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číselně rovněž v číselné řadě a budou označeny informací

Dokonalé části úkolů budou označeny **hmotný text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.

07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.

24.01.2024 - zhotovitel předložil vzorky závěsných balkonů. Objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkony s mléčným sklem a přechodovou lištou.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

26.02.2024 revizní technik obce upozornil na závady v normativním úvodu dle POUŽITÍ normativní úvodu po elektrické instalaci, po kterém je měřeno tabulky povahy zapojení

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023

5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023

6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřít tepla na větev TUV.

NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 03.01.2024

10.1 Obec zjistí podmínky připojení O2.

17.01.2024 - v termínu 22.01.-26.01.2024 bude firma EJK provádět elektro-přípojku. Zhotovitel dodá chráničku PVC 110 s protahovacím lankem.

31.01.2024 - chránička položena po elektrosloupech. Zhotovitel chce pokračovat a požádá o součinnost CETIN.

07.02.2024 - zhotovitel proáhne kabel TCEPKPFL 5x4x0,8. U příličky CETIN a v technické místnosti zůstane rezerva. Zhotovitel připraví změnový list.

26.02.2024 - Konec 1. ÚKOLNÍHO CYKLU

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízemí budu umístěny v přičce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.

13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.

26.02.2024 - Zhotovitelé budou zpracovávat výkazy

NOVÉ ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 25.02.2024

15.1 Zhotovitel předal objednateli klíč od vstupních dveří.

15.2 Zhotovitel vznesl dotaz, zda je možno nahradit v podlahách kari sítě skelety vláknem. Projektant potvrzuje, že je to možné.

15.3 Oplechování atiky nahrazené vliplaným se nebude fakturovat.

Zapsal: Ing. Chmel – 28.02.2024



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:27 /OP-2024-F-R

V Radonicích dne 29. února 2024

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za únor 2024.

V měsíci únoru Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

Během měsíce února OP využívala vhodných klimatických podmínek k měření rychlosti v obci Radonice i ostatních s VPS. V oblasti dopravy OP řešila i nevhodné parkování motorových vozidel a to v 5 případech. Přítomnost strážníků byla i u dopravní nehody v Jenštejně, kde zajišťovala usměrňování dopravy při vyprošťování vozidla. Při hlídkové činnosti byla zajištěna ztracená RZ. Ke zkvalitnění odborné přípravy strážníků bylo absolvováno školení zákona 361/2000 Sb., o silničním provozu. Pravidelně OP dohlížela na bezpečnost dětí na přechodech v čase docházky do školy.

OP Radonice poskytovala součinnost pracovníkům TS a policistům PČR. Během února provedla kontrolu osvětlení veřejných komunikací a odevzdala majitelům nalezené věci. V jednom případě poskytla pomoc osobám v nouzi tím, že poskytla požadovanou pomoc při bezpečné dopravě do místa bydliště. OP plnila uložený úkol Radou obce Radonice, což se týkalo nepovoleného prořezu stromů v ulici Chvalská. Dále sledovala nadměrnou kouřivost při topení v č. 112. Byly provedeny čtyři kontroly osob, které se pohybovaly po obci a tři kontrolovaly vozidel. Řešena byla černá skládka ve spolupráci s TS Radonice.

Celý měsíc probíhaly práce na zprovoznění IT systému pro administrativní práci MIMIS a postupně se provádělo odladění. Úplné zprovoznění bude provedeno po zaškolení dodavatelem v polovině měsíce března 2024.

Volné pobíhání domácího zvířectva bylo řešeno 6x a ve všech případech pes byl vrácen majiteli.

Ve spolupráci s Kulturní komisí byl zajištěn rozvoz dárek pro seniory. V ZŠ byl proveden soubor přednášek pro žáky všech stupňů o problematice šikany ve škole.

Dne 29. února 2024

Aleš Flidr
strážník OP Radonice

OBCENÍ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ	
Došlo: <u>11.2. 2024</u>	
Přiděleno: _____	Příloh: _____
Čís. jednotek: <u>149/24</u>	

Adresa příslušné obce

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

KLASICKÝ POSTUP

dle ustanovení § 46 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A

A1. Navrhovatel jedná

- samostatně
 v zastoupení na základě plné moci

A2. Identifikační údaje navrhovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby; včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce)

Hanyš - Jeřábnické práce, s.r.o.
 Počernická 425
 250 73 Radonice
 IČ: 27243460
 DIČ: CZ699003438

vlastník pozemků 116/27 výměra 9706 m² a 116/30 výměra 6406 m² v katastrálním území Radonice u Prahy, obec Radonice

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

A3. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití ploch musí odpovídat ustanovení § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů)

Oplocený pozemek - průmysl (nerušící výroba)

A4. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(stručný popis, jak je dotčené území momentálně využíváno)

Pozemky se nacházejí v sousedství průmyslové zony, zemědělsky nevyužívané.

A5. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

(z jakého důvodu navrhovatel žádá navrhované změny, stručné odůvodnění)

Území bude vceleně využíváno pro „VN“ průmysl (nerušící výroba)

A6. Návrh úhrady nákladů

(na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona)

Vlastník pozemků

V Dodonicích dne 21. 2. 2021

Hanyš

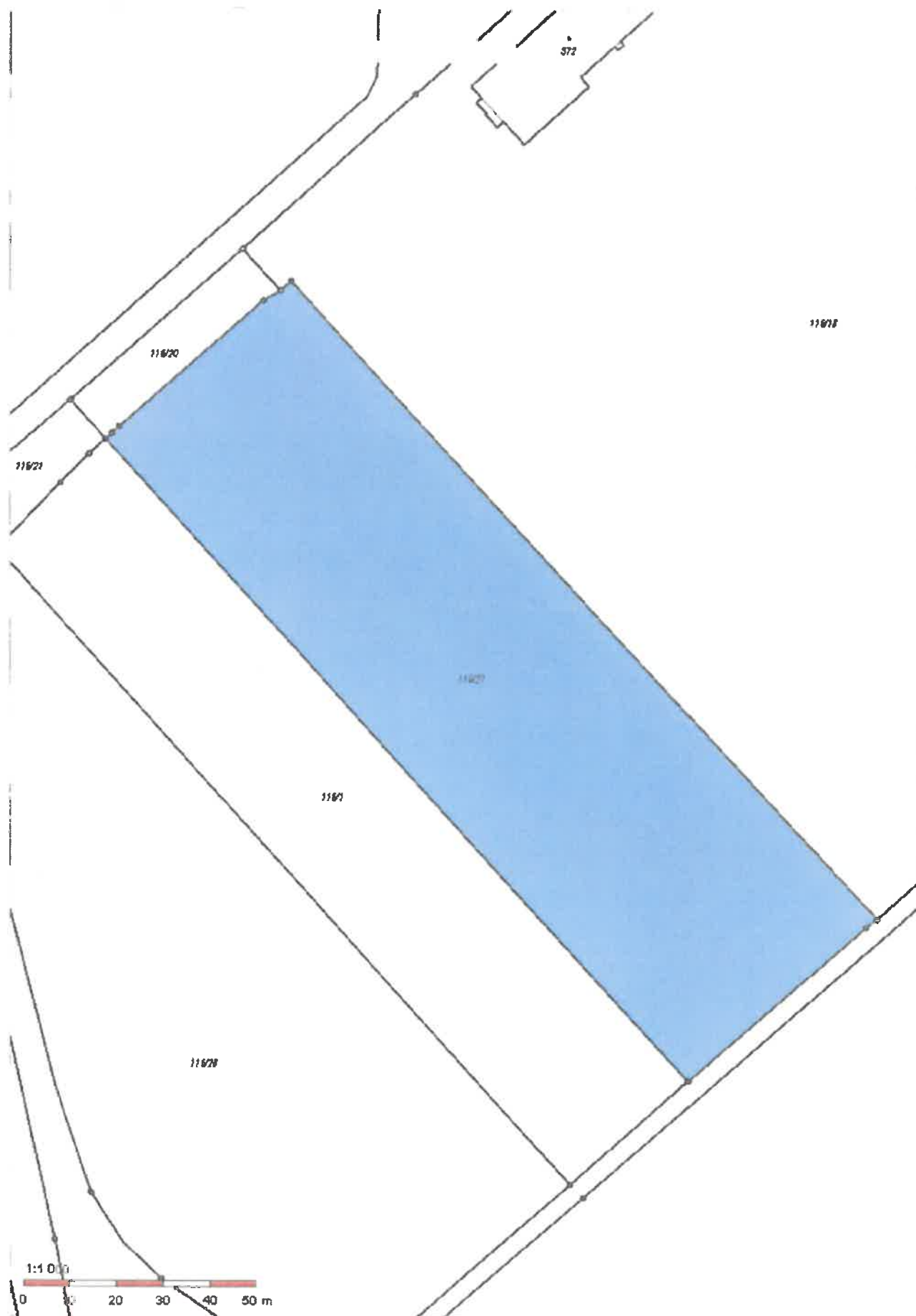
(podpis žadatele nebo jeho zmocněnce)

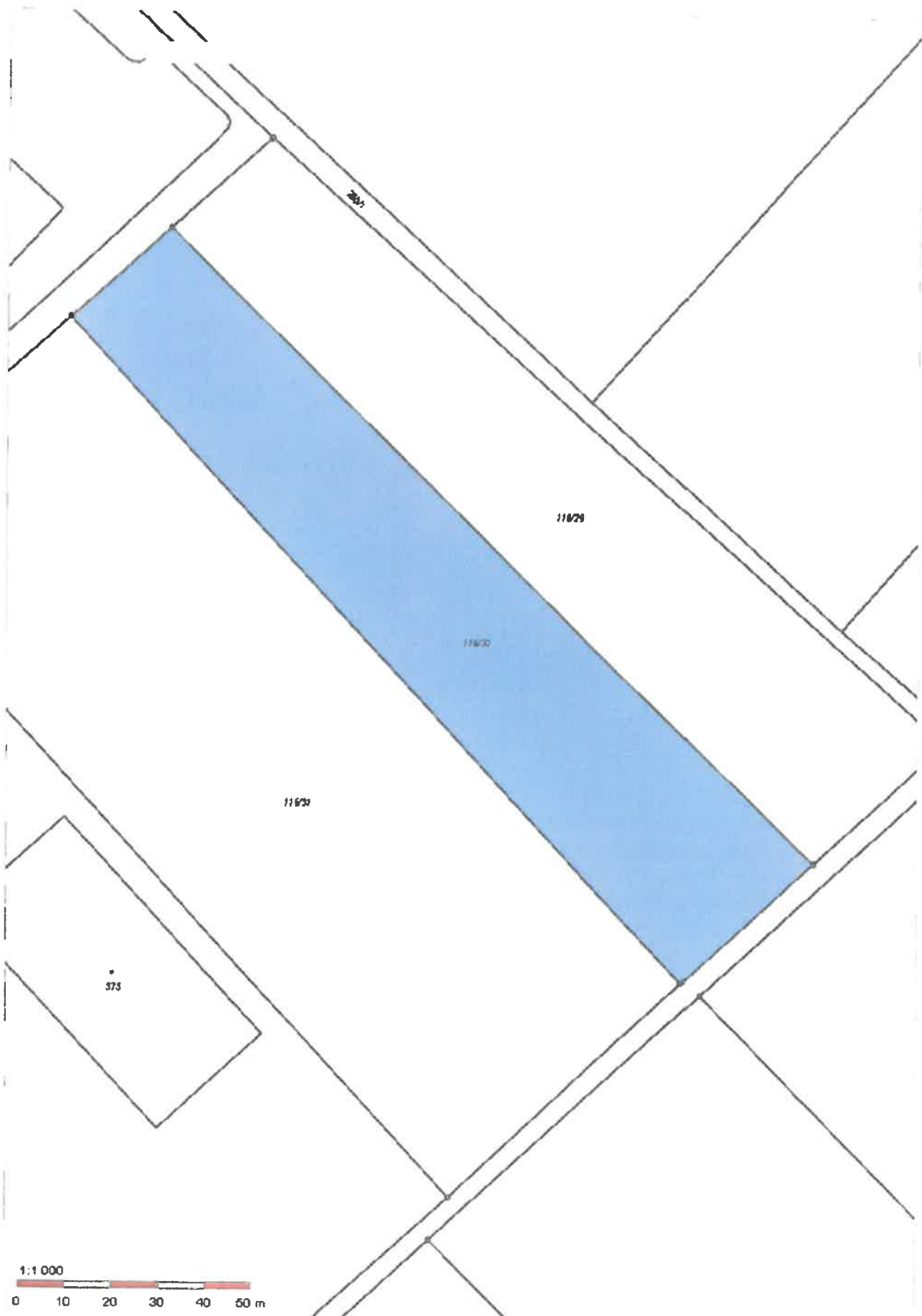
ČÁST B

(případné přílohy – kopie katastrální mapy, zákresy, záměry apod.)

POUČENÍ

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny musí mít mj. náležitosti vycházející z § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny se podává u obce, pro jejíž území se územní plán nebo změna pořizuje.





PREZENČNÍ LISTINA
ze 6. schůze Rady obce, konané 4. 3. 2024 na Obecním úřadě v Radonicích

Ing. Stanislav Němec, MBA



Ing. Zdeněk Růžička



Jaromír Forman



Václav Myslivec



Jan Stypola

Hosté:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....