



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 4/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 5. 2. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 3/3 předložit žádost společnosti Hanyš – Jeřábnické práce, s.r.o., Radonice na změnu územního plánu (zařazení pozemku p.č. 116/1 a 116/28 jako zastavitelné pozemky pro průmysl) k projednání zastupitelstvem obce (**místostarosta obce**), **trvá**

Pořad jednání:

- 4/1 Faktury
- 4/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 4/3 Příspěvek na žáky navštěvující ZŠ Satalice
- 4/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 4/5 Informace starosty obce + různé

4/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 24023 za stolní kalendáře obce na rok 2024 společnosti Enkáčko s.r.o., Sedlčany ve výši 35.319,90 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 2401001 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc leden 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 1.070.034,50 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 2401002 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ dle schváleného Změnového listu č. 1 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 143.075,81 Kč včetně DPH,

- d) proplacení faktury č. 24004 za konzultace dle smlouvy za 1/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 39.740,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce:

- a) bere na vědomí Zápis č. 13 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).
- b) schvaluje Změnový list č. 2 stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/3 Příspěvek na žáky navštěvující ZŠ Satalice

Rada obce souhlasí s proplacením příspěvku na žáky navštěvující ZŠ Satalice za druhé pololetí školního roku 2023/2024 s trvalým pobytem v obci Radonice ve výši 84.391,20 Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc leden 2024 (příloha č. 3).

4/5 Informace starosty obce + různé

- a) Soudní projednání žaloby, kterou na obec podala společnost Fischer Group ve věci odstranění nelegálního billboardu – žaloba proti obci byla v celém rozsahu zamítnuta.

USNESENÍ č. 4/2024

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 5. 2. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 4/1 a)

- proplacení faktury č. 24023 za stolní kalendáře obce na rok 2024 společnosti Enkáčko s.r.o., Sedlčany ve výši 35.319,90 Kč včetně DPH.

Bod 4/1 b)

- proplacení faktury č. 2401001 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc leden 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 1.070.034,50 Kč včetně DPH.

Bod 4/1 c)

- proplacení faktury č. 2401002 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ dle schváleného Změnového listu č. 1 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 143.075,81 Kč včetně DPH.

Bod 4/1 d)

- proplacení faktury č. 24004 za konzultace dle smlouvy za 1/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 39.740,- Kč.

Bod 4/2 b)

- Změnový list č. 2 stavby „Bytový dům Radonice“.

B. Souhlasí:

Bod 4/3

- s proplacením příspěvku na žáky navštěvující ZŠ Satalice za druhé pololetí školního roku 2023/2024 s trvalým pobytem v obci Radonice ve výši 84.391,20 Kč.

C. Bere na vědomí:

Bod 4/2 a)

- Zápis č. 13 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

Bod 4/4

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc leden 2024.

Bod 4/5

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 13 konaného dne **31.01.2024** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

- 3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.
22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.
20.12.2023 - zhotovitel předložil vzorky sanitárních příček, tepelného čerpadla, kotelny a topných těles. Obec se vyjádří.
31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.
03.01.2024 - zhotovitel předložil vzorky kuchyňské linky. Obec se vyjádří.
24.01.2024 - zhotovitel předložil vzorky závěsných balkónů. Obec se vyjádří.
31.01.2024 - zhotovitel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou.
3.3 Objednatel si vybere obklady a dlažby.
31.01.2024 - objednatel poslal specifikaci obkladů a dlažeb do koupelny a do chodby v bytě.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

- 4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023

- 5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023

- 6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

- 7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

- 8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.
8.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podstavec pod tepelné čerpadlo. Podstavec bude ocelový, žárově zinkovaný, 20-30 cm nad krytinou. Zhotovitel připraví změnový list.
31.01.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 2. Obec se vyjádří.
8.3 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podkonstrukce pod oplechování atiky. Atika bude provedena pomocí lišt a okapnic Viplanyl. Zhotovitel připraví změnový list.
24.01.2024 - zhotovitel předložil kalkulaci. Obec se vyjádří.
8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí oplocení a obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.
24.01.2024 - zhotovitel předložil kalkulaci na oplocení. Obec se vyjádří.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

- 9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 03.01.2024

- 10.1 Obec zjistí podmínky připojení O2.
17.01.2024 - v termínu 22.01.-26.01.2024 bude firma EJK provádět elektropřípojku. Zhotovitel dodá chráničku PVC 110 s protahovacím lankem.
31.01.2024 - chránička položena po elektrosloupek. Zhotovitel chce pokračovat a požádá o součinnost CETIN.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

- 11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

- 12.1 Závětrná lišta Viplanyl bude tmavě šedá.
12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízemí budu umístěny v příčce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.
12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

NOVÉ ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

- 13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.
13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.

Zapsal: Ing. Chmel – 31.01.2024

Změnový list č.2 - BD Radonice

31.01.2024

Úprava atiky, nebude fakturováno původní oplechování v ceně 51.000 Kč bez DPH

Chybějící demontáž a montáž nového oplocení

Chybějící podkonstrukce pod tepelné čerpadlo

Objekt	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
--------	----	-----	-----	-------	----	---------	----------	---------

Úprava atiky

99 491,40

01-SO				Dřevěná konstrukce atiky OSB 3PD 18 mm, kotvená přes polystyren do věnce	bm	205,00	53,000	10 865,00
01-SO				Lepenka V60S35 , včetně penetrace práce 53x0,24=12,72 m2	m2	120,00	12,720	1 526,40
01-SO				Lepenka V60S35 , včetně penetrace materiál 53x0,24=12,72 m2 * 1,1=14 m2	m2	155,00	14,000	2 170,00
01-SO				Folie PVC práce 53*0,36=19 m2	m2	350,00	19,000	6 650,00
01-SO				Folie PVC materiál šedá	m2	380,00	21,000	7 980,00
01-SO				Závětrná lišta práce	bm	190,00	53,000	10 070,00
01-SO				Závětrná lišta materiál	bm	480,00	56,000	26 880,00
01-SO				Lišta L z poplastovaného plechu práce	bm	190,00	53,000	10 070,00
01-SO				Lišta L z poplastovaného plechu materiál	bm	380,00	56,000	21 280,00
01-SO				Přesun hmot , doprava	kpl	2 000,00	1,000	2 000,00

Oplocení

75 697,50

Podél severní a částečně východní hranici bude demontováno stávající drátěné pletivo a bude postaven nový plot s poplastovaným čtyřhranným pletivem tl. 2,7 mm, zelené barvy a výšky 1500 mm. Sloupky budou poplastované (PVC + Zn) průměru 48 mm a tl. 1,5 mm, zelené barvy a délky 2300 mm. Vzpěry budou poplastované (PVC + Zn) průměru 38 mm a tl. 1,25 mm, zelené barvy a délky 2500 mm. Beton základů bude C12/15, průměr díry bude 320 mm a hloubka min. 800 mm pod upravený terén. Ve spodní části oplocení budou betonové podhrabní desky hladké, osazené do držáků podhrabních desek pro sloupek průměru 48 mm. Všechny detaily oplocení (napínací dráty, napínáky, PVC čepičky,...) budou v systémovém provedení. Celková délka nového oplocení bude 40,5 m.

01-SO				Demontáž stávajícího oplocení + uřezání sloupků u terénu	bm	135,00	40,500	5 467,50
01-SO				Montáž nového oplocení	bm	815,00	40,500	33 007,50
01-SO				Dodávka oplocení	bm	845,00	40,500	34 222,50
01-SO				Doprava	kpl	2 000,00	1,000	2 000,00
01-SO				Skládkovné	kpl	1 000,00	1,000	1 000,00

01-SO				Dodávka a montáž ocelové podkonstrukce pro tepelné čerpadlo, žárově pozinkováno	kpl	7 500,00	1,000	7 500,00
-------	--	--	--	---	-----	----------	-------	----------

CELKEM bez DPH

182 688,90

DPH

38 364,67

CelKEM s DPH

221 053,57

Vypracoval: Leoš Tvrđý, Leduro s.r.o.

Schválil:



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:20 /OP-2024-F-R

V Radonicích dne 1. února 2024

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obci VP smlouvy za leden 2024.

V měsíci lednu Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

Měsíc leden započal oslavami Nového roku, což se obešlo bez incidentů a škod. Průběh počasí po celý leden nebyl příznivý pro měření rychlosti vozidel, a tak se OP věnovala na zajištění BESIP a to udržení sjízdnosti pozemních komunikací. V Podolance řešila případy jízdy v protisměru jednosměrné ulice a pohyb nákladních vozidel bez povolení OÚ. Pozornost byla věnována dodržování pravidel chodců po pozemní komunikaci, a to hlavně při docházce do zaměstnání firmy PENNY. Pravidelně dohlížela na bezpečnost dětí na přechodech v čase docházky do školy. OP spolupracovala s hlídkami PČR při dvou dopravních nehodách.

OP Radonice poskytovala součinnost pracovníkům TS a policistům PČR. Při této součinnosti dohlížela na bezproblémový chod v Rodinném parku Amerika a to především na bezpečnost při bruslení na ledu a zasněžování. Během ledna provedla kontrolu osvětlení veřejných komunikací a odevzdala majitelům nalezené věci. Ve dvou případech poskytla pomoc osobám v nouzi tím, že poskytla požadovanou pomoc při manipulaci s nepohyblivou osobou. OP splnila uložené úkoly Radou obce Radonice, což se týkalo nadměrné kouřivosti při topení v č. 112. Zde byla provedena fyzická kontrola topeniště ve spolupráci se stavebním technikem za přítomnosti majitele nemovitosti. O kontrole byl vypracována zpráva pro Radu obce. Byly provedeny tři kontroly osob, které se pohybovaly po obci a obyvatelé měli obavy, že se jedná o potenciální pachatele při tipování. Rovněž se kontrolovala ve čtyřech případech vozidla. Řešena byla černá skládka v Jenštejně.

Pro další využívání technických prostředků, a to radaru a alko testru, byly provedeny odborné prohlídky a certifikace s kalibrací. Celý měsíc probíhaly práce na zprovoznění IT systému pro administrativní práci MIMIS. Úplnému zprovoznění dosud brání povolení certifikačních úřadů ro vstup do databází.

Volné pobíhání domácího zvířectva bylo řešeno 4x a ve všech případech pes byl vrácen majiteli. V jednom případě se jednalo o sraženého psa, kterého bylo nutno utratit.

Služební vozidlo prošlo servisní prohlídkou po nájezdu předepsaných km.

Dne 1. února 2024

Aleš Flidr
strážník OP Radonice