



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 3/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 29. 1. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 3/1 Faktury
- 3/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 3/3 Návrh na pořízení změny ÚP
- 3/4 Informace starosty obce + různé

3/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 6/24 za vypracování projektové dokumentace na akci „Bytový dům Radonice“ včetně vodovodní a kanalizační přípojky, inženýringu a vyřízení stavebního povolení Ing. Aleši Moudrému, Dehtáry ve výši 260.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

3/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

3/3 Návrh na pořízení změny ÚP

Rada obce projednala návrh společnosti Hanyš – Jeřábnické práce, s.r.o., Radonice na změnu územního plánu – zařazení pozemku p.č. 116/1 a 116/28 jako zastavitelné pozemky pro

průmysl. Pozemek se nachází v I. třídě ochrany půdního fondu. Rada obce pověřuje místostarostu obce předložením žádosti k projednání zastupitelstvem obce. Rada obce k žádosti zaujala negativní stanovisko.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

3/4 Informace starosty obce + různé

Kapacita ZŠ a MŠ Radonice:

1. Proběhlo jednání s ředitelkou ZŠ a MŠ Radonice, k zápisu do 1. třídy se očekává výrazný převis zájemců (cca 32 dětí z obce Radonice).
2. V případě potřeby se jako řešení připravuje varianta otevřít ve školním roce 2024 – 2025 dvě 1. třídy s počtem žáků cca 16 – 18 za využití současné učebny družiny zároveň i jako učebny kmenové. Pro realizaci je nutné zajistit v této učebně vyhovující akustické a světelné parametry – zajistí ředitelka ZŠ a MŠ Radonice a stavební technik obce.
3. V mateřské škole chybí prostory pro kroužky a zájmovou činnost a sborovna. Byl zadán projekt vestavby do půdního prostoru MŠ tak, aby bylo možno letos získat stavební povolení a příští rok případně vestavbu realizovat.

USNESENÍ č. 3/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 29. 1. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 3/1 a)

- proplacení faktury č. 6/24 za vypracování projektové dokumentace na akci „Bytový dům Radonice“ včetně vodovodní a kanalizační přípojky, inženýringu a vyřízení stavebního povolení Ing. Aleši Moudrému, Dehtáry ve výši 260.000,- Kč.

B. Bere na vědomí:

Bod 3/2

- Zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

Bod 3/4

- Informace starosty obce + různé.

C. Pověřuje:

Bod 3/3

Místostarostu obce

- předložením žádosti společnosti Hanyš – Jeřábnické práce, s.r.o., Radonice na změnu územního plánu (zařazení pozemku p.č. 116/1 a 116/28 jako zastavitelné pozemky pro průmysl) k projednání zastupitelstvem obce.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 12 konaného dne **24.01.2024** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

úd. nov. č. 1111 - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

zhotovitel

informace

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

3.3 Objednatel si vybere obklady a dlažby.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

informace

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023

5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023

6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

informace

8.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podstavec pod tepelné čerpadlo. Podstavec bude ocelový, žárově zinkovaný, 20-30 cm nad krytinou. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

8.3 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podkonstrukce pod oplechování atiky. Atika bude provedena pomocí lišt a okapnic Viplanyl. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 03.01.2024

10.1 Obec zjistí podmínky připojení O2.

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

NOVÉ ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.1 Závětrná lišta Viplanyl bude tmavě šedá.

informace

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízemí budu umístěny v přičce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.

informace

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 24.01.2024