



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 2/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 22. 1. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 2/1 Faktury
- 2/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 2/3 Cenová nabídka na nákup zahradní techniky
- 2/4 Stížnost ZŠ a MŠ Radonice na obtěžování emisemi

2/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 24/18/1077 za aktualizaci programů MUNIS na rok 2024 společnosti TRIADA, spol. s r.o., Praha 9 ve výši 68.524,72 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 24OA02 za zpracování účetní a mzdové agendy za prosinec 2023 Ing. Janě Kopřivové, Praha 8 ve výši 34.983,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 1223230796 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 12.- 31. 12. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 30.040,46 Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 0141149660 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 10–12/2023 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 581.886,25 Kč včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 2023024 za dodávku a výsadbu dřevin a rostlin v obci a následnou péči (retenční nádrž Ligasova, Nebeský rybník, záhony u obecního domu) firmě Jiří Matyska, Praha 9 ve výši 49.220,- Kč,

- f) proplacení faktury č. 2023025 za dodávku a výsadbu dřevin a rostlin v obci a následnou péči (ulice Jabloňová, Chvalská-Vinořská-Ligasova, kulturní dům) a odstranění pařezů (retenční nádrž Ligasova-Vinořská) firmě Jiří Matyska, Praha 9 ve výši 38.108,- Kč,
- g) proplacení faktury č. 2023236 za provedení zahradnických prací v objektech obce (servis zavlažovacích systémů, celoroční ošetření trvalek) společnosti FYTOMAX s.r.o., Praha 9 ve výši 49.369,21 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 11 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

2/3 Cenová nabídka na nákup zahradní techniky

Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti Jetýlek s.r.o., Praha 8 na dodávku zahradního traktoru ISEKI SXG 327 za cenu 665.500,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce realizací nákupu (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/4 Stížnost ZŠ a MŠ Radonice na obtěžování emisemi

Rada obce projednala stížnost ZŠ a MŠ Radonice na znečištění ovzduší kouřem z komína č.p. 112 (příloha č. 3) a pověřuje velitele obecní policie a stavebního technika obce zajištěním prohlídky kotle v dotyčném domě ke zjištění příčin nevyhovujícího stavu a k navržení opatření.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 2/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 22. 1. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 2/1 a)

- proplacení faktury č. 24/18/1077 za aktualizaci programů MUNIS na rok 2024 společnosti TRIADA, spol. s r.o., Praha 9 ve výši 68.524,72 Kč včetně DPH.

Bod 2/1 b)

- proplacení faktury č. 24OA02 za zpracování účetní a mzdové agendy za prosinec 2023 Ing. Janě Kopřivové, Praha 8 ve výši 34.983,- Kč.

Bod 2/1 c)

- proplacení faktury č. 1223230796 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 12.- 31. 12. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 30.040,46 Kč včetně DPH.

Bod 2/1 d)

- proplacení faktury č. 0141149660 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 10–12/2023 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 581.886,25 Kč včetně DPH.

Bod 2/1 e)

- proplacení faktury č. 2023024 za dodávku a výsadbu dřevin a rostlin v obci a následnou péči (retenční nádrž Ligasova, Nebeský rybník, záhony u obecního domu) firmě Jiří Matyska, Praha 9 ve výši 49.220,- Kč.

Bod 2/1 f)

- proplacení faktury č. 2023025 za dodávku a výsadbu dřevin a rostlin v obci a následnou péči (ulice Jabloňová, Chvalská-Vinořská-Ligasova, kulturní dům) a odstranění pařezů (retenční nádrž Ligasova-Vinořská) firmě Jiří Matyska, Praha 9 ve výši 38.108,- Kč.

Bod 2/1 g)

- proplacení faktury č. 2023236 za provedení zahradnických prací v objektech obce (servis zavlažovacích systémů, celoroční ošetření trvalek) společnosti FYTOMAX s.r.o., Praha 9 ve výši 49.369,21 Kč.

Bod 2/3

- cenovou nabídku společnosti Jetýlek s.r.o., Praha 8 na dodávku zahradního traktoru ISEKI SXG 327 za cenu 665.500,- Kč včetně DPH.

B. Bere na vědomí:

Bod 2/2

- Zápis č. 11 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

C. Pověřuje:

Bod 2/3

Starostu obce

- realizací nákupu zahradního traktoru ISEKI SXG 327 za cenu 665.500,- Kč včetně DPH.

Bod 2/4

Velitele obecní policie a stavebního technika obce

- zajištěním prohlídky kotle v domě č.p. 112 ke zjištění příčin nevyhovujícího stavu a k navržení opatření.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. **11** konaného dne **17.01.2024** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

*U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se**. Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny*

*Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text**. Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol*

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

20.12.2023 - zhotovitel předložil vzorky sanitárních příček, tepelného čerpadla, kotelny a topných těles. Obec se vyjádří.

03.01.2024 - zhotovitel předložil vzorky kuchyňské linky. Obec se vyjádří.

3.3 Objednatel si vybere obklady a dlažby.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023

5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023

6.1 Zhotovitel provede zakrytí parapetů. Zhotovitel vyřeší lokálně rovinnost věnců. Stropní panely musí být u podpor provrtány.

29.11.2023 - parapety jsou zakryty, rovinnost věnců byla vyřešena při pokládce stropních panelů.

20.12.2023 - zhotovitel obnoví zakrytí parapetů.

17.01.2024 - provádí se montáž oken, panely jsou provrtány.

6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

8.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podstavec pod tepelné čerpadlo. Podstavec bude ocelový, žárově zinkovaný, 20-30 cm nad krytinou. Zhotovitel připraví změnový list.

8.3 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podkonstrukce pod oplechování atiky. Atika bude provedena pomocí lišt a okapnic Viplanyl. Zhotovitel připraví změnový list.

8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí oplocení a obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 03.01.2024

10.1 Obec zjistí podmínky připojení O2.

17.01.2024 - v termínu 22.01.-26.01.2024 bude firma EIK provádět elektro-přípojku. Zhotovitel dodá chráničku PVC 110 s protahovacím lankem.

NOVÉ ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

Zapsal: Ing. Chmel – 17.01.2024

Cenová nabídka

ISEKI SXG 327

Inovativní diesellová sekačka pro náročné profesionály, technické služby, obce, zahradnické služby, sportovní kluby, hotely a zařízení pro volný čas, anebo pro náročné domácí uživatele. Celá řada volitelných pracovních nástavců umožňuje využití po celý rok. Série SXG má tři montážní prostory pro různá profesionální příslušenství. V předu TBZ a kardan, mezi nápravami kosa a vzadu koš, sypač, rozmetadlo, přívěs atd. To znamená, že SXG 327 je skutečný profesionál pro sekání, zimní údržbu



Technická data	
Motor	3 válec, vodou chlazený
Výkon	16,3 kW- 22 HP
Obsah	1123 cm ³
Nádrž	21 l
Uzávěrka diferenciálu	Ano
Rychlost	19 km/h
Hydraulické zdvihání žací lišty	Ano
Tempomat	Ano
Hmotnost	860 kg
Šířka	1100 mm
Výška	1960 mm
Délka	3300 mm
Žací lišta	Záběr 122 cm
Sběrací koš	650 l
Zdvih koše	2 m

Cena včetně DPH 665.500 Kč

Cena bez DPH 550.000 Kč

Základní škola a Mateřská škola Radonice, příspěvková organizace
Kaštanová 473, 250 73 Radonice



Ing. Stanislav Němec, MBA
 starosta obce Radonice
 Na Skále 185
 250 73 Radonice

Čj.: 280/ZŠ/24

V Radonicích dne 15. 1. 2024

Stížnost – obtěžování emisemi (kouř, zápach)

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás se stížností ve věci obtěžování imisemi.

Naše mateřská škola sídlí v blízkosti domu nacházejícího se na adrese Na Skále 112, 250 73 Radonice. Během topné sezóny řešíme bohužel opakovaně problémy související se znečištěním ovzduší. Jako příčina se nám jeví právě uvedený dům, resp. štiplavý kouř a velmi nepříjemný zápach vycházející z komína tohoto domu.

Uvedené je nepříjemné jednak při pobytu venku, kdy naše děti a paní učitelky musí dýchat takto znečištěný vzduch a prodírat se dýmovou mlhou, jednak při větrání místností, kdy je pak ve třídách nedýchatelno, což je nepříjemné nejen z hygienického hlediska.

Tímto Vás prosím o prošetření celé situace.

Za Vaše vyjádření předem děkuji.

Základní škola a Mateřská škola Radonice
 příspěvkové organizace
 Kaštanová 473, 250 73 Radonice
 Tel.: +420 317 470 472
 IČ: 70989702

Mgr. Veronika Černá
 ředitelka Základní školy a Mateřské školy Radonice, p. o.

OBCENÍ ÚŘAD RADONICE

okres Praha – východ

Došlo: 15. 1. 2024

Přiděleno: _____ Příloh: _____

Čís. jednotek: 67/24

Základní škola Radonice
 Kaštanová 473
 250 73 Radonice
 Tel.: +420 317 470 470

Mateřská škola Radonice
 Na Skále 185
 250 73 Radonice
 Tel.: +420 723 540 482

www.skolaradonice.cz
cerna@skolaradonice.cz
 Datová schránka: uuqkybr
 IČO: 70989702