



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 1/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 9. 1. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jaromír Forman

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 1/1 Faktury
- 1/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 1/3 Ceník vodného a stočného pro rok 2024
- 1/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

1/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 23OA41 za zpracování účetní a mzdové agendy za listopad 2023 Ing. Janě Kopřivové, Praha 8 ve výši 35.890,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 218/2023 za zajištění divadelního představení Velké lásky v malém hotelu dne 24. 11. 2023 Olze Želenské – Drápalové, Praha 2 ve výši 78.650,- Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 2301030 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc prosinec 2023 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 744.274,60 Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 1223228776 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 12.- 31. 12. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 56.864,34 Kč včetně DPH,

- e) proplacení faktury č. 1223228777 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 12.-31. 12. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 44.132,39 Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 230100006 za technické zabezpečení Vánočního představení v RPA 17. 12. 2023 Vladimíru Malému, Praha ve výši 35.030,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

1/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 9 a č. 10 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

1/3 Ceník vodného a stočného pro rok 2024

Rada obce bere na vědomí Ceník vodného a stočného pro obec Radonice od 1. 1. 2024 (příloha č. 2).

1/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc prosinec 2023 (příloha č. 3).

USNESENÍ č. 1/2024

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 9. 1. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 1/1 a)

- proplacení faktury č. 23OA41 za zpracování účetní a mzdové agendy za listopad 2023 Ing. Janě Kopřivové, Praha 8 ve výši 35.890,- Kč.

Bod 1/1 b)

- proplacení faktury č. 218/2023 za zajištění divadelního představení Velké lásky v malém hotelu dne 24. 11. 2023 Olze Želenské – Drápalové, Praha 2 ve výši 78.650,- Kč včetně DPH.

Bod 1/1 c)

- proplacení faktury č. 2301030 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc prosinec 2023 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 744.274,60 Kč včetně DPH.

Bod 1/1 d)

- proplacení faktury č. 1223228776 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 12.- 31. 12. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 56.864,34 Kč včetně DPH.

Bod 1/1 e)

- proplacení faktury č. 1223228777 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 12.- 31. 12. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 44.132,39 Kč včetně DPH.

Bod 1/1 f)

- proplacení faktury č. 230100006 za technické zabezpečení Vánočního představení v RPA 17. 12. 2023 Vladimíru Malému, Praha ve výši 35.030,- Kč.

B. Bere na vědomí:

Bod 1/2

- Zápis č. 9 a č. 10 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

Bod 1/3

- Ceník vodného a stočného pro obec Radonice od 1. 1. 2024.

Bod 1/4

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc prosinec 2023.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 9 **konaného dne** 20.12.2023 **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zapsal**

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

20.12.2023 - zhotovitel předložil vzorky sanitárních přiček, topelného čerpadla, kotelný a topných těles. Obec se vyjádří.

3.3 Objednatel si vybere obklady a dlažby.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023

5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023

6.1 Zhotovitel provede zakrytí parapetů. Zhotovitel vyřeší lokálně rovinnost věnců. Stropní panely musí být u podpor provrtány.

29.11.2023 - parapety jsou zakryty, rovinnost věnců byla vyřešena při pokládce stropních panelů.

20.12.2023 - zhotovitel obnoví zakrytí parapetů.

6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

7.2 Zhotovitel zjistil, že ve výkazu výměr chybí obručový věnec okolo stropních panelů. Zhotovitel připraví změnový list.

04.12.2023 - zhotovitel připravil změnový list na obručový věnec, podezdívku podesty a vyšší standard zařizovacích předmětů. Obec se vyjádří.

20.12.2023 - změnový list byl schválen.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

8.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podstavec pod tepelné čerpadlo. Podstavec bude ocelový, žárově zinkovaný, 20-30 cm nad krytinou. Zhotovitel připraví změnový list.

8.3 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podkonstrukce pod oplechování atiky. Atika bude provedena pomocí lišt a okapnic Viplanyl. Zhotovitel připraví změnový list.

8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí oplocení a obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.

NOVÉ ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

Zapsal: Ing. Chmel – 20.12.2023

ZÁPIS z kontr. dne č. **10** konaného dne **03.01.2024** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dle nov. čísel. nový zápis

*U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číselovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číselovány rovněž v číselné řadě a budou označeny*

informace

*Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol*

zajišťuje

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařízovací předměty.

zhotovitel

informace

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

Obec Radonice

3.3 Objednatel si vybere obklady a dlažby.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023

5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023

6.1 Zhotovitel provede zakrytí parapetů. Zhotovitel vyřeší lokálně rovinnost věnců. Stropní panely musí být u podpor provrtány.

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

29.11.2023 - parapety jsou zakryty, rovinnost věnců byla vyřešena při pokládce stropních panelů.

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

20.12.2023 - zhotovitel předložil vzorky sanitárních příček, tepelného čerpadla, kotelny a topných těles. Obec se vyjádří.

03.01.2024 - zhotovitel předložil vzorky kuchyňské linky. Obec se vyjádří.

6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

informace

8.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podstavec pod tepelné čerpadlo. Podstavec bude ocelový, žárově zinkovaný, 20-30 cm nad krytinou. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

8.3 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podkonstrukce pod oplechování atiky. Atika bude provedena pomocí lišt a okapnic Viplanyl. Zhotovitel připraví změnový list.

8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí oplocení a obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 03.01.2024

10.1 Obec zjistí podmínky připojení O2.

Obec Radonice

Zapsal: Ing. Chmel – 03.01.2024

Ceník vodného a stočného pro obec Radonice od 1. 1. 2024

Ceník je platný pro uživatele veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, provozované společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s. na území obce Radonice.

Vodné – voda pitná	43,92 Kč/m³ (49,19 Kč/m³ včetně DPH)
Stočné – voda odvedená	69,47 Kč/m³ (77,81 Kč/m³ včetně DPH)

V cenách s DPH je zahrnuta DPH ve snížené sazbě (12 %).

Ceny jsou kalkulovány v souladu s cenovým výměrem MF ČR č. 04/VODA/2022 ze dne 18. 10. 2023.

V Praze dne 20. 12. 2023



Ing. Marek Červíček
Finanční a obchodní ředitel PVK a. s.



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:2 /OP-2024-F-R

V Radonicích dne 2. ledna 2024

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za prosinec 2023.

V měsíci prosinci Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

Měsíc prosinec byl značně proměnlivý ohledně počasí a proto se na úseku dopravy OP podílela především zajištění BESIP. Byla zaslána žádost k odsouhlasení míst, kde se bude provádět měření rychlosti v roce 2024, k vyřízení na DI PČR. Na základě upozornění od občanů bylo požádáno o rozšíření počtu míst schválených k měření rychlosti, a to o některé ulice v obytných zónách. Pravidelně dohlížela na bezpečnost dětí na přechodech v čase docházky do školy. OP řešila znečištění pozemní komunikace při řepné kampani a vypomáhala s likvidací sněhové kalamitní situace. Rovněž 6x řešila problémy s parkováním vozidel, přičemž 2x byl použit technický prostředek k zabránění odjezdu vozidla

Bylo věnována pozornost zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku v obcích:

Byl proveden 2x odchyt psů, a vždy byl vrácen majiteli. Na oznámení občanů byly kontrolovány podezřelé osoby pohybující se v obci - 3x. OP vyjízďela 22x na signál PCO s negativním výsledkem a v jednom případě byl zastížen v objektu zaměstnanec, který nevypnul signalizaci. OP řešila i černou skládku na katastru Radonic. Při kulturních akcích dohlížela na bezpečnost a pořádek. Jednalo se především v souvislosti s Adventem. Opakovaně šetřila nadměrnou kouřivost spalinových cest rodinných domů.

V obci Radonice se OP zabývala nálezem věcí, což bylo předáno kompetentním orgánům. V jednom případě se jednalo o odcizené vozidlo. Spolupodílela se na údržbě veřejného osvětlení a úklidu kalamitního sněhu. Přispěla k úspěšnému zakončení roku 2023 při Vánočním zpívání v RPA. Přechod do roku 2023 proběhl bez komplikací.

OP v rámci digitalizace úředních činností vybavila svoje pracoviště IT systémem MIMIS. V současné době OP Radonice pro obyvatele v obci disponuje technickými

prostředky pro nouzový start vozidel, pro případ poškození pneu, nebo vyproštění či dočasné označení nesjízdného místa v případě nehody. V případě zdravotních problémů lze využít automatický defibrilační přístroj (AED). Přístroj byl zaregistrován u Záchrané služby pro případné operativnější využití. Byla obnovena výstroj strážníků.

Dne 2. ledna 2023

Aleš Flídr
strážník OP Radonice