



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 42/2023 ze schůze Rady obce
konané dne 11. 12. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička, pan Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 39/7 a) předložit návrh rozpočtu obce na rok 2024 na jednání zastupitelstva obce, (**starosta obce**), **splněno**

Pořad jednání:

42/1 Faktury

42/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

42/3 Lokalita Na svahu

42/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 1223220965 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 31.085,- Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 1223220966 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 47.148,92 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 1223220967 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 48.072,76 Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 5/2023 společnosti SKI Plavy s.r.o., Plavy za nákup sněžného děla ve výši 60.500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

42/2 Stavba „Bytový dům Radonice“

Rada obce:

- a) bere na vědomí Zápis č. 7 a č. 8 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1 a č. 2).
- b) schvaluje Změnový list č. 1 stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

42/3 Lokalita Na svahu

Rada obce projednala nabídku společnosti Bayeta, s.r.o. na převod pozemků a infrastruktury (příloha č. 4) a schvaluje odpověď starosty obce (příloha č. 5).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

USNESENÍ č. 42/2023
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 11. 12. 2023

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 42/2 a)

- Zápis č. 7 a č. 8 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

B. Schvaluje:

Bod 42/1 a)

- proplacení faktury č. 1223220965 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 31.085,- Kč včetně DPH.

Bod 42/1 b)

- proplacení faktury č. 1223220966 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 47.148,92 Kč včetně DPH.

Bod 42/1 c)

- proplacení faktury č. 1223220967 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 48.072,76 Kč včetně DPH.

Bod 42/1 d)

- proplacení faktury č. 5/2023 společnosti SKI Plavy s.r.o., Plavy za nákup sněžného děla ve výši 60.500,- Kč.

Bod 42/2 b)

- Změnový list č. 1 stavby „Bytový dům Radonice“.

Bod 42/3

- odpověď starosty obce na nabídku společnosti Bayeta, s.r.o. na převod pozemků a infrastruktury.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 7 konaného dne 29.11.2023 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se**. Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařízovací předměty.

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařízovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

3.3 Objednatel si vybere obklady a dlažby.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023

5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023

6.1 Zhotovitel provede zakrytí parapetů. Zhotovitel vyřeší lokálně rovinnost věnců. Stropní panely musí být u podpor provrtány.

29.11.2023 - parapety jsou zakryty, rovinnost věnců byla vyřešena při pokládce stropních panelů.

6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

6.3 Staveništní proud by měl být zajištěn od 21.11.2023.

29.11.2023 - staveniště má vlastní přípojku elektro.

NOVÉ ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Zhotovitel vznesl dotaz k záchrtnému systému, který je uveden ve výkazu výměr, ale není uveden v projektové dokumentaci.

7.2 Zhotovitel zjistil, že ve výkazu výměr chybí obručový věnec okolo stropních panelů. Zhotovitel připraví změnový list.

Zapsal: Ing. Chmel – 04.12.2023

ZÁPIS z kontr. dne č. 8 **konaného dne** 04.12.2023 **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

úkol má výzev. nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číselovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číselovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zařizuje

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

zhotovitel

informace

Obec Radonice

informace

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

3.3 Objednatel si vybere obklady a dlažby.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.11.2023

5.2 Předány podklady pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky od PVK.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2023

6.1 Zhotovitel provede zakrytí parapetů. Zhotovitel vyřeší lokální rovinnost věnců. Stropní panely musí být u podpor provrtány.

zhotovitel

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

29.11.2023 - parapety jsou zakryty, rovinnost věnců byla vyřešena při pokládce stropních panelů.

6.2 Vstupní dveře budou provedeny dle projektové dokumentace. Zámky vstupních dveří budou sjednoceny. Vně bude koule. Objednatel bude potřebovat 15 klíčů.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Zhotovitel vznesl dotaz k záchytnému systému, který je uveden ve výkazu výměr, ale není uveden v projektové dokumentaci.

informace

záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

7.2 Zhotovitel zjistil, že ve výkazu výměr chybí obručový věnec okolo stropních panelů. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

zhotovitel

Obec Radonice

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

04.12.2023 - zhotovitel připravil změnový list na obručový věnec, podezdívku podesty a vyřídil standard zařizovacích předmětů. Obec se vyjadří

NOVÉ ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

informace

8.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podstavec pod tepelné čerpadlo. Podstavec bude ocelový, žárově zinkovaný, 20-30 cm nad krytinou. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

zhotovitel

8.3 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí podkonstrukce pod oplechování atiky. Atika bude provedena pomocí lišt a okapnic Viplanyl. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

zhotovitel

8.4 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí oplocení a obklad fasády umělým kamenem. Zhotovitel připraví změnový list.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

Změnový list č.1 - BD Radonice

04.12.2023

Chybějící obručové věnce okolo stropních panelů
 Dopočet stropních panelů
 Chybějící věncovky Porotherm
 Chybějící podezdívka podesty schodiště
 Vyšší standard zařizovacích předmětů

Objekt	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
01-SO	38	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	3 880,00	6,920	26 849,60
01-SO	39	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m2	880,00	1,000	880,00
01-SO	40	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	430,00	1,000	430,00
01-SO	41	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	45 000,00	0,580	26 090,96
				Obezdivka věncovka v 250mm	m	116,00	333,000	38 628,00
01-SO	92	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	125,00	20,230	2 528,70
01-SO	37	M	59346863	panel stropní předpjatý š 1190mm v 250mm, počet lan 10 + 2	m	2 000,00	2,000	4 000,00
				Osazení a dodání I140	kg	70,00	72,000	5 040,00
01-SO	18	K	279113134	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	1 650,00	2,700	4 455,00
				Příplatek za podomítkový závěsný systém Geberit	ks	2 397,00	4,000	9 588,00
				Příplatek za nerezový sprchový žlábek	ks	2 314,00	4,000	9 256,00

CELKEM bez DPH 127 746,26
 DPH 26 826,71
CELKEM s DPH 154 572,97

Vypracoval: Leoš Tvrdý, Leduro s.r.o.

Schválil:



obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ	
Došlo: <u>5.12.2023</u>	Příloh: _____
Přiděleno: _____	Čís. jednotek: <u>1026/23</u>

eAdvokacie

ID datové schránky: 8jhbms5

odesláno do datové schránky a též e-mailem na adresu obec.radonice@radonice.cz

V Praze dne 05. prosince 2023

Věc: Nabídka na převod pozemků, komunikací, veřejného osvětlení a vodovodu a kanalizace

Vážení,

obracíme se na Vaši obec v zastoupení obchodní společnosti **BAYETA, s.r.o.**, IČ 28246420, se sídlem Husitská 502/36, Žižkov, 13000 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 135073 (dále jen „Klient“).

Plnou moc k zastupování Klienta v této záležitosti v příloze přikládáme.

Klient má ve svém vlastnictví následující pozemky v katastrálním území Radonice u Prahy:

- pozemek parc. č. 1/87, ostatní plocha, ostatní komunikace, o zapsané výměře 3.430 m²;
- pozemek parc. č. 1/91, ostatní plocha, ostatní komunikace, o zapsané výměře 659 m²;
- pozemek parc. č. 1/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o zapsané výměře 1.097 m²;
- pozemek parc. č. 1/103, ostatní plocha, ostatní komunikace, o zapsané výměře 571 m²;
- pozemek parc. č. 1/110, orná půda, o zapsané výměře 27 m²;
- pozemek parc. č. 63/7, ostatní plocha, neplodná půda, o zapsané výměře 142 m².

Klient dále má ve svém vlastnictví následující pozemek v katastrálním území Jenštejn:

- pozemek parc. č. 205/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o zapsané výměře 801 m².

Výpisy z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví klienta k výše uvedeným pozemkům v příloze přikládáme.

Klient dále má ve svém vlastnictví následující liniové stavby:

- stavba veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 266, 1/91, 1/87 a 1/64 v katastrálním území Radonice u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi pod sp. zn. Výst. 024769/2014/JJ, č.j. 029957/2014 dne 20.05.2014;
- stavba komunikace – Obytné území Radonice – Na Vartě na pozemcích parc. č. 1/1, 1/87, 1/91, 1/64 a 1/94 v katastrálním území Radonice u Prahy a na pozemcích parc. č. 205 a 206 v katastrálním území Jenštejn, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným

Městským úřadem v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi pod č.j. 150/37829/2014 dne 02.07.2014;

- stavba komunikace – Obytné území Radonice – Na Vartě, II. etapa – chodník, poldr na pozemcích parc. č. 1/94, 1/103 v katastrálním území Radonice u Prahy a na pozemcích parc. č. 205/1 a 205/2 v katastrálním území Jenštejn, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi pod č.j. 150/7046/2015 dne 11.02.2015;
- stavba vodovodu a kanalizace na pozemcích parc. č. 1/7, 1/87, 1/91, 1/94 a 266 v katastrálním území Radonice u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi pod č.j. 100/13636/2014 dne 02.04.2014.

Klient nabízí, že veškeré shora uvedené pozemky a liniové stavby převede do vlastnictví Vaší obce, a to za kupní cenu v celkové výši 1.000 Kč (500 Kč za pozemky a 500 Kč za liniové stavby). Návrh kupní smlouvy v příloze přikládáme.

Prosíme, aby tato nabídka Klienta byla projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva a abyste nám následně sdělili stanovisko Vaší obce k této nabídce.

Pro urychlení vzájemné komunikace mě můžete kontaktovat též e-mailem na adrese: daniel.masek@mkanosko.cz či telefonicky na telefonním čísle +420 606 700 232.

Očekávám Vaši zprávu a děkuji.

S pozdravem

Mgr. Daniel Mašek, advokát
i.s. JUDr. Josefa Aujezdského, advokáta
v zastoupení obchodní společnosti BAYETA, s.r.o.

Mgr. Daniel Mašek
Mašek

Digitálně podepsal
Mgr. Daniel Mašek
Datum: 2023.12.05
12:50:28 +01'00'

Přílohy:

- plná moc
- výpisy z KN
- návrh kupní smlouvy



OBEC RADONICE

Starosta

Vážený pan
Mgr. Daniel Mašek
advokát
Opletalova 1535,4
110 00 Praha 1

Vážený pane magistře,
k nabídce společnosti Bayeta, spol. s r.o., na převod komunikací a technické infrastruktury do vlastnictví obce, kterou jsme Vaším prostřednictvím obdrželi, si Vás dovoluji informovat, že pozice Obce Radonice zůstává v této věci již řadu let konzistentní a neměnná.

To znamená, že obec je ochotna dotyčné pozemky a infrastrukturu převzít do svého majetku teprve tehdy, až investor, tj. společnost Bayeta, uvede veškerou infrastrukturu do náležitého technického stavu, doloží k ní kompletní technickou dokumentaci včetně revizí, poskytne na technický stav příslušnou záruku a odstraní z přilehlých pozemků jí způsobenou černou skládku.

Všechny tyto podmínky byly zástupcům společnosti Bayeta opakovaně a zcela jednoznačně sděleny písemnou formou v průběhu několika minulých let, avšak prakticky bez jakékoliv reálné reakce. Obec Radonice tedy nemá důvod cokoliv na svém předchozím stanovisku měnit.

V Radonicích dne 11.12.2023

S pozdravem


Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

