

Obec Radonice

IČO: **00240681**

DIČ: **CZ00240681**

sídlo: **Na Skále 185, 250 73 Radonice**

zastoupena: **Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta**

číslo účtu: **6421201/0100**

telefon: **601 556 685**

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě plné moci Miloslavem Kalců ze dne 6.3.2023, evidenční č.: PM – 064/2023

zapsaná v OR u městského soudu v Praze pod sp. zn. A 44660, za kterou jedná Miloslav Kalců,

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6032125/VB/01

název stavby: PY – Radonice, Na Plachotě, SS200

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 321, 336, a 301/2 v k. ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, číslo LV 1001, parc. č. 161/1, v k.ú. Jenštejn,**

číslo LV 287 zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „Dotčená(né) nemovitost (ti)“

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení kNN a rozpojovací skříň** [včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **100 bm/0,5 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **29.014,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc čtrnáct korun českých)**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **výkopové a zemní práce pro uložení kabelového vedení kNN**
 - **umístění rozpojovací skříně**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu [znaleckého posudku] a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením..... *RADY*
OBCE RADONICE....., č.j. *28/4*..... ze dne *14. 8. 2013*.....
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

za Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

14. 8. 2013

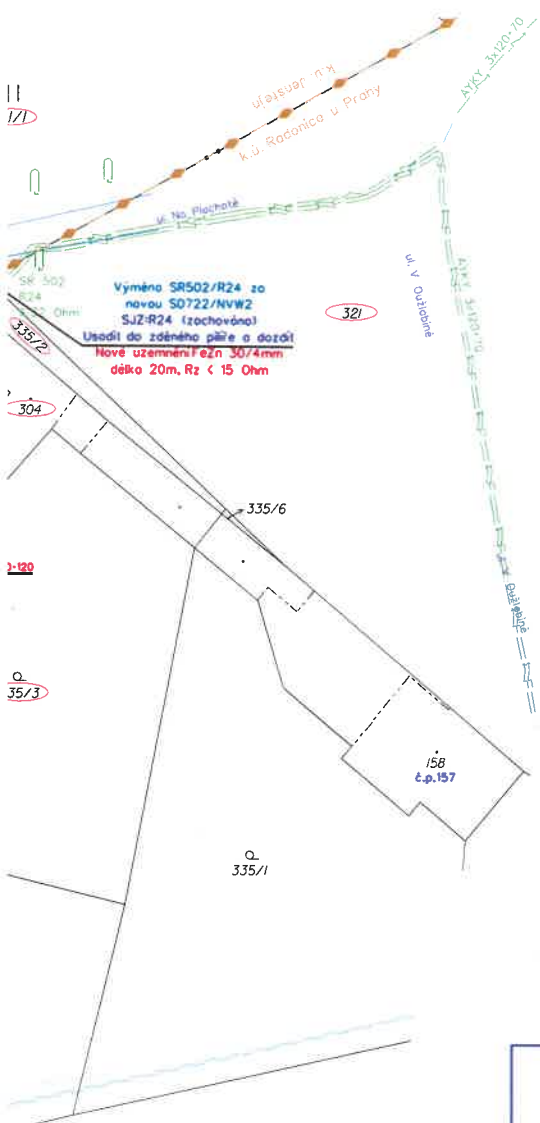


[Signature]
Ing. Stanislav Němec, MBA
Datum:

za ČEZ Distribuce, a. s.
Miloslav Kalců
na základě plné moci

[Signature]
Miloslav Kalců
Datum: **28. 08. 2013**

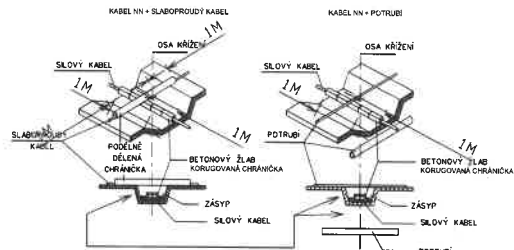
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Uhy č. 58, 273 24
Tel.: +420 315 762 013
Email: elektromontazekalcusro@email.cz
IČ: 07360461



Legenda:

- Nový AYKY 3x240•120mm'
- Nová rozpojovací/připojková skříň
- Nová rozpojovací skříň (výměna stávající)
- Nové uzemnění FeZn 30/4mm
- Nová kabelová chránička
- Nový protlak
- Nová protlaková jáma
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající distribuční skříň NN
- Budovy
- Oplocení
- Rozhraní ploch
- Vstup na pozemek
- Zelen
- Výskopis
- Potok
- Katastrální hranice
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba
- Parcelní číslo

VZOROVÉ KRÍŽENÍ KABELU VZOROVÉ KRÍŽENÍ POTRUBÍ



VZDÁLENOST "D" V M DLE ČSN 736005	KABELY 22KV		KABELY 1KV	
	KRÍŽENÍ (A2)	SOUBĚH (A1)	KRÍŽENÍ (A2)	SOUBĚH (A1)
SÍLOVÝ KABEL 1KV	0,20	0,20	0,05	0,05
SÍLOVÝ KABEL 10KV	0,15	0,20	0,15	0,15
SÍLOVÝ KABEL 22KV	0,20	0,20	0,20	0,20
SLABOPROUDÝ	0,10•14,00	0,30•10,00	0,10•30,00	0,10•42,00
PLYN DO 0,8 MPa	0,10•14,40	0,40	0,10•18,40	0,40
PLYN DO 0,3 MPa	0,20•14,00	0,60	0,10•11,00	0,60
VODOVOD	0,20•14,40	0,40	0,20•10,40	0,40
TEPLOVOD	0,50•	1,00	0,30•	0,30
KABELOVOD	0,30	0,30	0,10	0,10
KANALIZACE	0,50	0,50	0,30	0,50
POTRUBÍ POŠTA	0,30	0,50	0,30	0,50

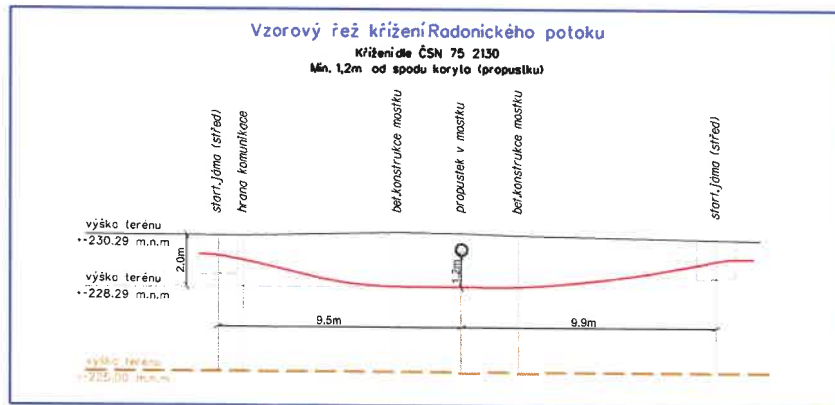
*1 PŘI ULOŽENÍ V CHRÁNIČCE VIZ ČSN 736005 TAB. A2, A1

V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely NN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. U plast. mech. ochran (trubka / žlab) bude nahrazeno pískové lože podkladovým betonem C 6/7,5 v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. Budou dodrženy vzdálené odstupové vzdálenosti mezi lňz, sítěmi dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro lňz, sítě ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace.

1/15

u pouze informační, nechtějí sítě správců!
ých sítí budou y ručně!

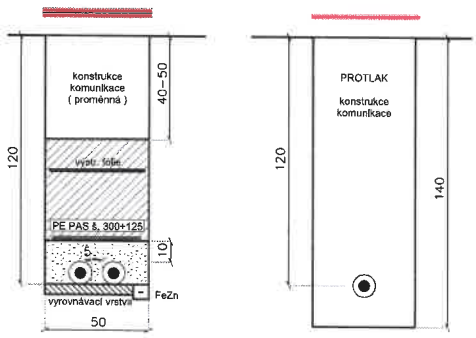
Dle podmínky obce Radonice u Prahy budou nové skříňe vloženy do zděných písků



Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL. 3.3.2.5 - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vývody dle PNE 33 0000-2 : AA8, ABB, AD4, AP2, AN3, AQS PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ

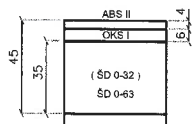
komunikace/Překop/Vjezd

Protlak



	Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ : 24729035, DIČ: CZ24729035	MILOSLAV KALCŮ Projekt elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ CZ5607020639 tel.: +420 315 762 013 (014) mobil: +420 601 535 015 email: kocourek@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz
	Obsah výkresu: Situace stavby - montáž	Číslo stavby: IV-12-6032125
Odpovědný projektant: Radovan Kalců	Kreslí: Dušan Kocourek	Katastrální území: Radonice u Prahy Jenštejn
Místo: Praha-Východ	Číslo stavby: 08/2022	Stupeň projektu: DUR
Název stavby: PY_Radonice, Na Plachotě, SS200	Měřítko: 1:500	Č. výkresu: C.2
Formát: A2		
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005		

KOMUNIKACE (V JEZDY) - ASFALT
trída zotížení V, VI dle TP 146
(silnice III. tř. IV. tř. - místní, obyt. zóny, oslužné, účelové, vjezdy)



N - 180 mm, NN 110 mm)
b) včetně (a) všech zásypů)
ak. 20 cm vrstvách)