



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 33/2023 ze schůze Rady obce
konané dne 18. 9. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Hosté: Ing. Chmel – stavební technik obce, zástupci vlastníků nemovitostí v lokalitě
V zahrádkách

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 33/1 Faktury
- 33/2 Dohoda o ukončení smlouvy o dílo
- 33/3 Kupní smlouva
- 33/4 Převod finančních prostředků ZŠ a MŠ Radonice
- 33/5 Informace starosty obce + různé

33/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 2231956 za nákup zametacího kartáče na sníh firmě Zbyněk Lazar s.r.o., Brno ve výši 33.610,17 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 20230021 za právní služby v měsíci 7/2023 a 8/2023 JUDr. Janě Němcové ve výši 27.225,- Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 2/2023 Adéle Jelínkové, Radonice za práce provedené na rekonstrukci bytu v Obecním domě ve výši 20.000 Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Stanislav Němec – z důvodu střetu zájmů)

33/2 Dohoda o ukončení smlouvy o dílo

Rada obce schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 3. 2023 se společností Uno Society s.r.o., Praha 10 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

33/3 Kupní smlouva

Rada obce schvaluje na základě výběrového řízení kupní smlouvu se společností Medsol s.r.o., Praha 6 na nákup plně automatického defibrilátoru pro obecní policii za kupní cenu 37.752,- Kč včetně DPH (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

33/4 Převod finančních prostředků ZŠ a MŠ Radonice

Rada obce na základě žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Radonice schvaluje převod příspěvku ve výši 2.000.000,- Kč v rámci schváleného rozpočtu.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

33/5 Informace starosty obce + různé

a) Bytový dům

Stavební povolení nabylo právní moci a stavba byla předána zhotoviteli.

b) Byt č. 2 v Obecním domě

Byla provedena oprava a byt byl předán nové nájemnici.

c) Posvícení

Akce proběhla bez problémů.

d) Lokalita V zahrádkách

Jednání rady se zúčastnili zástupci vlastníků nemovitostí v lokalitě V Zahrádkách, kteří domlouvají vzájemnou spolupráci směřující k předání infrastruktury v lokalitě obci. Rada působila pouze jako moderátor jednání.

USNESENÍ č. 33/2023
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 18. 9. 2023

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 33/1 a)

- proplacení faktury č. 2231956 za nákup zametacího kartáče na sníh firmě Zbyněk Lazar s.r.o., Brno ve výši 33.610,17 Kč včetně DPH.

Bod 33/1 b)

- proplacení faktury č. 20230021 za právní služby v měsíci 7/2023 a 8/2023 JUDr. Janě Němcové ve výši 27.225,- Kč včetně DPH.

Bod 33/1 c)

- proplacení faktury č. 2/2023 Adéle Jelínkové, Radonice za práce provedené na rekonstrukci bytu v Obecním domě ve výši 20.000 Kč.

Bod 33/2

- Dohodu o ukončení smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 3. 2023 se společností Uno Society s.r.o., Praha 10.

Bod 33/3

- kupní smlouvu se společností Medsol s.r.o., Praha 6 na nákup plně automatického defibrilátoru pro obecní policii za kupní cenu 37.752,- Kč včetně DPH.

Bod 33/4

- převod příspěvku ZŠ a MŠ Radonice ve výši 2.000.000,- Kč v rámci schváleného rozpočtu.

B. Bere na vědomí:

Bod 33/4

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO Č. 2023/070

mezi smluvními stranami:

Obec Radonice

IČO: 00240681

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupena Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou

jako objednatel

a

Uno Society s.r.o.

IČO: 07857942

se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zastoupena Martinem Dukayem, jednatelem

jako zhotovitel

I.

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- Dne 22. 3. 2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo č. 2023/070 (dále jen „smlouva“), ve které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající v přípravě, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností, v rámci projektu: „Pořízení fotovoltaické elektrárny na objekt ZŠ Radonice č.p. 473“;
- Předmět díla dle smlouvy zahrnoval následující činnosti:
 - Zpracování energetického posouzení budovy,
 - Zpracování projektové dokumentace,
 - Shromáždění a kompletace podkladů zhotovitelem, které jsou potřebné pro podání žádosti o poskytnutí dotace z prostředků Modernizačního fondu, výzvy RES+ č. 3/2022 – Komunální FVE pro malé obce, v rámci programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+),
 - Samotné podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím zhotovitele,
 - Sledování a kontrola procesu schvalování dotace;
- Smluvní strany sjednaly, že dílo bude provedeno nejpozději dne 30. 6. 2023, přičemž splnění tohoto termínu bylo podmíněno součinností objednatele;
- Zhotovitel do dnešního nedokončil dílo dle smlouvy;
- Objednatel tvrdí, že řádně plnil veškeré své povinnosti plynoucí ze smlouvy, zejména zhotoviteli předal veškeré podklady nutné pro plnění smlouvy a poskytoval zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, a tedy je zhotovitel je v nedůvodném prodlení s dokončením díla dle smlouvy;

- Zhotovitel přípisem ze dne 3. 9. 2023 oznámil objednateli, že přerušuje práce na díle dle smlouvy z důvodu tvrzené nedostatečně poskytnuté součinnosti ze strany objednatele;
- S ohledem na výraznou dobu prodlení zhotovitele s dokončením díla dle smlouvy a s ohledem na neshodu smluvních stran ohledně příčin tohoto prodlení již smluvní strany nemají nadále zájem na dalším trvání smlouvy;

uzavřely Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo č. 2023/070

(dále jen „dohoda“).

II.

Dohoda o ukončení smlouvy

1. Smluvní strany touto dohodou sjednávají, že výše uvedená Smlouva o dílo č. 2023/070 ze dne 22. 3. 2023 zaniká v plném rozsahu ke dni nabytí účinnosti této dohody.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající jsou mezi nimi vypořádána a nadále od sebe niče nepožadují, zejména od sebe nepožadují žádných finanční ani jiných plnění.


III.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, učiněnou nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a jsou si vědomy jejich právních následků, což vše stvrzují svými podpisy.

Objednatel:

V Radonice dne 13.9.2023



Obec Radonice
 Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta



Zhotovitel:

V dne

**Martin
Dukay**
 Digitálně podepsal
 Martin Dukay
 Datum: 2023.09.12
 16:32:24 +02'00'

Uno Society s.r.o.
 Martin Dukay, jednatel

Kupní smlouva na movitou věc

uzavřena dle § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,

Medsol s.r.o.

sídlo: Lužná 591/4, 160 00 Praha 6 – Vokovice

zastoupená Mgr. Michal Baroš, MBA

IČ 24201596

DIČ CZ24201596

bankovní spojení 260001288/0300

(dále jen "Prodávající")

a

Obec Radonice

sídlo: 250 73 Radonice, Na Skále 185

zastoupená Ing. Stanislav Němec, MBA

IČ 00240681

DIČ CZ00240681

bankovní spojení 6421201/0100

(dále jen „Kupující“)

dohodly se na kupní smlouvě tohoto obsahu:

I. Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví:

Plně automatický defibrilátor HeartSine – samaritan PAD-SAM 360P s příslušenstvím. Příslušenstvím se rozumí: kazeta Pad-Pak Adult s elektrodami a baterií, kazeta Pad-Pak Pediatric s elektrodami a baterií, ochranný obal, manuál o obsluze CZ, zaškolení o obsluze přístroje.

Prodávající je povinen současně s předáním zboží předat kupujícímu též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména: návod k obsluze a údržbě zařízení v českém jazyce, záruční list s vyznačením doby záruky, předávací protokol a protokol o zaškolení obsluhy. Prodávající prodává předmět plnění se všemi jeho součástmi a doprovodné dokumentace, jak je specifikováno shora a kupující jej kupuje do svého vlastnictví a to za cenu stanovenou v odstavci níže.

II. Kupní cena

Smluvní strany ujednaly cenu předmětu koupě ve výši: 31.200,00 Kč bez DPH, tzn., že **celková cena včetně DPH činí 37.752,00 Kč.**

Cena se sjednává jako konečná a nepřekročitelná. Cena zahrnuje též instalaci zařízení u kupujícího, dopravu a tréninkový kurz na pracovišti kupujícího.

III. Doba a místo plnění

Strany smlouvy se dohodly, že prodávající odevzdá kupujícímu do výlučného vlastnictví předmět koupě s veškerým právním i faktickým příslušenstvím, a to do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Místem určení pro dodávku zařízení se sjednává adresa **Obec Radonice, Na Skále 185, PSČ 25073**. Prodávající se zavazuje provést dodávku a instalaci v předem dohodnutém termínu a to včetně zaškolení obsluhy.

Prodávající vystaví fakturu na cenu po dodání zboží kupujícímu. Prodávající a kupující se dohodli na jednorázové úhradě kupní ceny převodem na účet prodávajícího se splatností 30 dnů od dne doručení řádného daňového dokladu kupujícímu.

O předání a převzetí zboží bude pořízen písemný protokol, jehož obsahem bude zejména údaj o kompletnosti a funkčnosti zařízení. V případě zjištění vad bude připojen popis těchto vad, včetně údaje o tom, jaký vliv mají na funkce zařízení a možnost užití zařízení k účelům, k nimž je určeno.

Protokol musí být datován a podepsán zástupci prodávajícího a kupujícího oprávněnými zařízení předat a převzít. Datum podpisu předávacího protokolu

je dnem předání zařízení. Nebezpečí vzniku škody na zboží přechází na kupujícího dnem předání zařízení.

Prodávající poskytuje na zboží záruku v trvání 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu. Specifikace záručních podmínek je uvedena v dokumentaci k zařízení. Prodávající provádí odborný záruční i pozáruční servis.

IV. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, a odpovídá kupujícímu, že prodávané zboží má vlastnosti a parametry vyhovující platným českým technickým normám a bezpečnostním předpisům. Dále, že neví o žádných právních vadách, jež by znemožňovaly převod předmětu koupě do výlučného vlastnictví kupujícího nebo o faktických vadách, které by kupujícího omezovaly v řádném užívání předmětu koupě.

V. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že byl se stavem předmětu i příslušenství koupě náležitě seznámen a že si je vědom jejich právního i faktického stavu v době podpisu předávacího protokolu.

VI. Odstoupení od smlouvy

Prodávající má právo odstoupit od smlouvy, neuhradí-li mu kupující sjednanou kupní cenu řádně, včas a v plné výši. Toto odstoupení je nutno učinit v písemné formě.

Kupující má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu prodávající řádně a včas nepředá předmět koupě s veškerým faktickým i právním příslušenstvím dle odstavce IV. Toto odstoupení je nutno učinit v písemné formě.

Pokud se v záruční době projeví tatáž vada opakovaně, může kupující požadovat vrácení části kupní ceny anebo odstoupit od smlouvy.

Dojde-li k platnému odstoupení od smlouvy, mají smluvní strany povinnost vrátit všechna vzájemně učiněná plnění.

VII. Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího předáním a převzetím prodávaného zboží. Zaplacením ceny se přitom rozumí připsání příslušné částky na účet prodávajícího.

Tuto kupní smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen se souhlasem obou stran, a to prostřednictvím dodatků v písemné podobě.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy ji obě smluvní strany podepíší.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a druhé kupující.

Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že se s kupní smlouvou před jejím podpisem seznámily, jsou si vědomy jejího obsahu.

18 -09- 2023

V Radonicích dne

V Praze dne

Ing. Stanislav Němec MBA
Kupující

.....
(podpis)



Mgr. Michal Baroš MBA
Prodávající

.....
(podpis)