

# SMLOUVA

## O POSTOUPENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.  
Občanský zákoník, v platném znění

**Júlia Juríková**

Nar.

Trvale bytem: Ve Tvrzi 457, 250 73 Radonice  
(dále jen „převodce“)

a

**Lukáš Vráblík**

Nar.

Trvale bytem: Dyjákovice 5, 671 26  
(dále jen „nabyvatel“)

se dnešního dne dohodli na této

### Smlouvě o postoupení pachtovní smlouvy

#### I.

Převodce je na základě pachtovní smlouvy ze dne 9.8.2021 uzavřené s Obcí Radonice, jako propachtovatelem, pachtýř pozemku p.č. 256/1 o výměře 426 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy. Pachtovní smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### II.

Převodce touto smlouvou převádí a nabyvatel přijímá veškerá práva a povinnosti, vyplývající z pachtovní smlouvy a související s ní.

#### III.

Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi skutečnostmi, týkajícími se pachtovní smlouvy a předmětu pachtu.

K faktickému předání předmětu pachtu nabyvateli dojde dle dohody smluvních stran dne 31.7.2023.

#### IV.

Převodce prohlašuje, že postoupení nájemní smlouvy projednal s pronajímatelem, který s tímto projevil souhlas, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

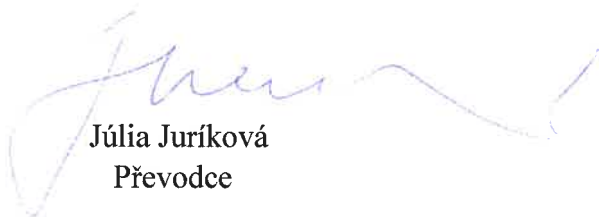
**V.**

Tato smlouva může být měněna, či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž po jednom obdrží smluvní strany a jeden propachtovatel pozemku.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své skutečné a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Radonicích dne 24.7.2023



Júlia Juríková  
Převodce



Lukáš Vráblík  
nabyvatel

# Pachtovní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne dle zák. č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), §2332 a násl. mezi smluvními stranami:

**Obec Radonice,**

**Na Skále 185**

250 73 Radonice

IČO 00 240 681

zastoupený **Ing. Stanislavem Němcem, MBA**, starostou obce,

jako vlastník předmětu pachtu, dále jen „**propachtovatel**“

na straně jedné

a

**Julie Juríková,**

Ve tvrzi 457 ,

250 73 Radonice,

dále jen „**pachtýř**“,

na straně druhé.

Pachtýř a propachtovatel budou dále označováni i jako „**smluvní strany**“.

## 1. Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je propachtovat pozemek (předmět pachtu) pachtýři za účelem užívání jako rekreační zahrady na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek.

1.2. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pachtu, není mu známa jakákoli skutečnost, která by mu znemožňovala uzavřít tuto smlouvu a je zcela oprávněn s předmětem pachtu nakládat.

## 2. Předmět pachtu

2.1. Předmětem pachtu je **pozemek p.č. 256/1 o výměře 426 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy.**

2.2. Podpisem této smlouvy pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu pachtu a tento seznává bezvadným.

## 3. Doba pachtu

3.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou počínaje dnem 1.10.2021.**

## 4. Pachtovné

4.1. Pachtovné je stanoveno dohodou stran a činí **1.000 Kč (jedentisíc korun) ročně.**

4.2. Pachtovné je splatné ročně, a to zpětně vždy nejpozději k 30. září na účet propachtovatele č. 6421201/0100 nebo v hotovosti do pokladny propachtovatele.

4.4. V případě prodlení pachtýře s úhradou jakéhokoli závazku vůči propachtovateli, má tento nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný na požádání.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený pacht z hlediska právního i fyzického.

5.2. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.

5.3. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat jen a pouze ke své zájmové zahrádkářské činnosti a čerpat z něj veškeré užitky. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtované pozemky ve stavu obvyklého zahradnického hospodaření.

## 6. Závěrečná ustanovení

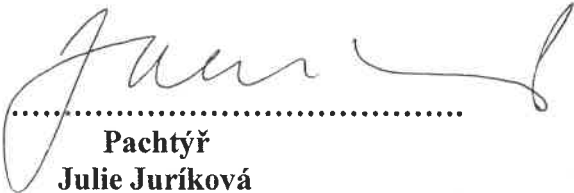
6.1. Veškeré změny a úpravy této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.


6.2. Na veškeré záležitosti touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu obdrží každý u účastníků.

6.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvy si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

V Radonicích dne 9.8.2021

  
.....  
**Pachtýř**  
**Julie Juríková**

  
.....  
**Propachtovatel**  
**Obec Radonice**  
**Ing. Stanislav Němec, MBA,**  
**starosta obce**



**VÝPIS Z USNESENÍ č. 26/2023**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 17.7.2023

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**B. Souhlasí:**

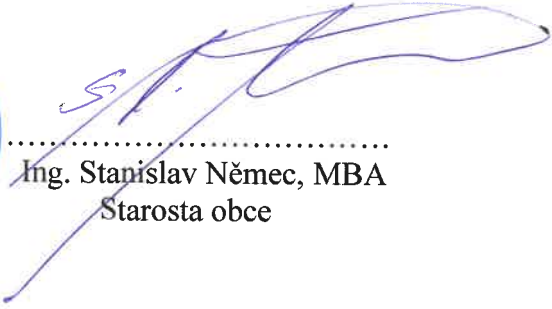
Bod 26/2

- s uzavřením Smlouvy o postoupení pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je pacht pozemku p.č. 256/1 o výměře 426m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0



  
.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
Starosta obce