



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 29/2023 ze schůze Rady obce
konané dne 21. 8. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Hosté: Ing. arch. Jaroslav Slaviček, Jan Slaviček, Ing. Jakub Jirka

Kontrola plnění usnesení:

RO 27/4 zajistit právní posouzení platnosti Dohody ze dne 14.11.2001 na připojení 28 RD na inž. síť v ul. Na Plachotě, k.ú. Jenštejn bez schválení Zastupitelstva nebo Rady obce Radonice (**starosta obce**), **splněno**

Pořad jednání:

29/1 Faktury

29/2 Vyjádření k žalobě

29/3 Informace starosty obce + různé

29/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 23OA27 za zpracování účetní a mzdové agendy za červenec 2023 Ing. Janě Kopřivové, Praha 8 ve výši 34.680,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 2321077 za přípravu dat a tisk Radonických listů společnosti VOSA ČR s.r.o., Praha ve výši 38.907,55 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

29/2 Vyjádření k žalobě

Rada obce bere na vědomí vyjádření k žalobě společnosti Fischer & Partners Legal s.r.o., Lišov proti obci Radonice na zaplacení částky 90.750,- Kč, zpracované advokátkou JUDr. Janou Němcovou. Obec žalobu odmítá jako neoprávněnou (příloha č. 1).

29/3 Informace starosty obce + různé

a) Připomínky k územnímu plánu

Jednání rady obce se zúčastnili Ing. arch. Jaroslav Slaviček a pan Jan Slaviček, vlastníci pozemku parc. č. 199/1, kteří vyjádřili požadavek, aby z textu odůvodnění územního plánu na straně 85 bylo vyřazeno konstatování, že dopravní přístup k jejich pozemku nebude proveden z ulice U Hlásky. Argumentovali tím, že se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, což doložili osvědčením z odboru dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Zároveň však sami konstatovali, že vlastníci pozemků v ulici U Hlásky s tímto napojením nesouhlasí. Členové rady obce jim prezentovali stanovisko, že dotyčné ustanovení rada obce měnit nehodlá, protože by došlo k poškození práv a oprávněných zájmů majitelů pozemků. Rada obce panu Slavičkovi doporučila jednat dále s vlastníky pozemků v ulici Příčná, odkud je přístup k jejich pozemku p.č. 199/1 územním plánem předpokládán.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

b) Projekt Vily Jenštejn v ulici Na Plachotě (k.ú. Jenštejn)

Jednání rady obce se zúčastnil Ing. Jakub Jirka, jednatel společnosti Vily Jenštejn, s.r.o. a prezentoval záměr výstavby 28 rodinných domů na pozemcích č.p. 171/111, 167/2 a 167/1 v obci Jenštejn, které bezprostředně přiléhají k ulici Na Plachotě. Celé území je v územním plánu obce Jenštejn určeno k zástavbě a záměr investora je tedy s tímto územním plánem v souladu. Lokalita byla do územního plánu Jenštejna zařazena bez souhlasu obce Radonice před více než dvaceti lety. Za posledních cca 10–12 let se na obec Radonice obrátila řada zájemců o výstavbu na těchto pozemcích, avšak obec jim vždy sdělila své stanovisko, že neumožní z kapacitních důvodů napojení této lokality na obecní kanalizaci. Současný vlastník, společnost Vily Jenštejn, však nyní předložil Dohodu mezi obcí Radonice a tehdejšími majiteli pozemků manželi Müllerovými, v níž se zavazuje napojení 28 rodinných domů na obecní inženýrské sítě umožnit. Dohoda byla uzavřena v roce 2001 a za obec Radonice ji podepsala tehdejší starostka obce a místostarosta bez toho, že by smlouva byla projednána radou nebo zastupitelstvem.

Rada obce zadala právní posouzení závaznosti a platnosti této dohody z něhož vyplývá, že dohoda tak, jak byla předložena je pro obec závazná pouze k tehdejšímu vlastníkovi, tj. k manželům Müllerovým, nikoliv k vlastníkovi současnému. Zároveň se však v posouzení uvádí, že povinnost umožnit napojení vodovodu a kanalizace obci vyplývá přímo ze zákona o vodovodech a kanalizacích. Aby rada obce předešla případným právním sporům a zejména situaci, kdy by investor svůj záměr realizoval napojením kanalizace přes Jenštejn a vznikla by tak lokalita katastrálně a formálně patřící k Jenštejnu, avšak fyzicky a zejména využíváním veškerých služeb a ostatní infrastruktury budoucími obyvateli v obci Radonice, prezentovala Ing. Jirkovi tyto principiální možnosti realizace záměru:

1. Obec Radonice umožní napojení na kanalizaci pouze za předpokladu, že tím nedojde k čerpání ekvivalentů (EO) rezervovaných pro obec Radonice na ČOV Vinoř.
2. Územní a stavební řízení bude realizováno v katastru obce Jenštejn, podmínkou bude trojstranná plánovací smlouva mezi investorem a obcemi Jenštejn a Radonice na základě, které budou předmětné pozemky po vydání stavebního povolení převedeny do k.ú. Radonice. Návrh a projednání této smlouvy je plně na investorovi, obec Radonice je připravena poskytnout součinnost. Obec bude dále požadovat finanční kompenzaci za

připojení na své sítě ve výši, která bude specifikována na dalších jednáních. Jako věcnou kompenzaci nárůstu zatížení přírodních a rekreačních lokalit přiléhajících k obci bude obec požadovat zpracování a realizaci revitalizačního projektu lesíků Červená skála, Amerika a Břízek a jejich vzájemné propojení novou výsadbou.

O tomto stanovisku obce byl Ing. Jirka plně informován a vzal ho konstruktivně na vědomí. Během měsíce září připraví prezentaci projektu pro členy zastupitelstva obce. Obec se dnešním jednáním ničím nezavazuje, další jednání budou pokračovat.

Toto stanovisko bylo odhlasováno všemi členy Rady.

USNESENÍ č. 29/2023
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 21. 8. 2023

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 29/1 a)

- proplacení faktury č. 23OA27 za zpracování účetní a mzdové agendy za červenec 2023 Ing. Janě Kopřivové, Praha 8 ve výši 34.680,- Kč,

Bod 29/1 b)

- proplacení faktury č. 2321077 za přípravu dat a tisk Radonických listů společnosti VOSA ČR s.r.o., Praha ve výši 38.907,55 Kč včetně DPH.

B. Bere na vědomí:

Bod 29/2

- vyjádření k žalobě společnosti Fischer & Partners Legal s.r.o., Lišov proti obci Radonice na zaplacení částky 90.750,- Kč, zpracované advokátkou JUDr. Janou Němcovou. Obec žalobu odmítá jako neoprávněnou.

Bod 29/3

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce