



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 28/2023 ze schůze Rady obce  
konané dne 14. 8. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 27/4** zajistit právní posouzení platnosti Dohody ze dne 14.11.2001 na připojení 28 RD na inž. síť v ul. Na Plachotě, k.ú. Jenštejn bez schválení Zastupitelstva nebo Rady obce Radonice, **trvá**

Pořad jednání:

28/1 Faktury

28/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

28/3 Nákup defibrilátoru

28/4 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

28/5 Informace starosty obce + různé

**28/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 1223186410 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 7.- 31. 7. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 21.381,74 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 1223186412 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 7.- 31. 7. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 22.982,62 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 23020 za konzultace dle smlouvy za 7/2023 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 27.160,- Kč,
- d) proplacení faktury č. 19230087 za topenářské práce v budově obecního úřadu a mateřské školy Pavlu Raabovi, Praha ve výši 23.800,- Kč,

- e) proplacení faktury č. 23/01/0068 za zpracování územního plánu obce Radonice společnosti Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. ve výši 36.300,- Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 2023-00089 za provedené zahradnické práce za měsíc červenec 2023 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 31.266,40 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

### **28/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice**

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc červenec 2023 (příloha č. 1).

### **28/3 Nákup defibrilátoru**

Rada obce souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na pořízení Automatického externího defibrilátoru pro potřeby obecního úřadu. Organizací výběrového řízení rada obce pověřuje velitele Obecní policie Radonice pana Aleše Flídra, který nabídky a jeho vyhodnocení předloží radě obce k rozhodnutí.

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

### **28/4 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Rada obce schvaluje upravenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032125/VB/01 název stavby PY – Radonice, Na Plachotě, SS200 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

### **28/5 Informace starosty obce + různé**

- a) Stavba bytového domu  
Stavební úřad vydal stavební povolení.

**USNESENÍ č. 28/2023**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 14. 8. 2023

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 28/1 a)**

- proplacení faktury č. 1223186410 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 7.- 31. 7. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 21.381,74 Kč včetně DPH

**Bod 28/1 b)**

- proplacení faktury č. 1223186412 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 7.- 31. 7. 2023 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 22.982,62 Kč včetně DPH.

**Bod 28/1 c)**

- proplacení faktury č. 23020 za konzultace dle smlouvy za 7/2023 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 27.160,- Kč.

**Bod 28/1 d)**

- proplacení faktury č. 19230087 za topenářské práce v budově obecního úřadu a mateřské školy Pavlu Raabovi, Praha ve výši 23.800,- Kč.

**Bod 28/1 e)**

- proplacení faktury č. 23/01/0068 za zpracování územního plánu obce Radonice společnosti Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. ve výši 36.300,- Kč včetně DPH.

**Bod 28/1 f)**

- proplacení faktury č. 2023-00089 za provedené zahradnické práce za měsíc červenec 2023 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 31.266,40 Kč včetně DPH.

**Bod 28/4**

- upravenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032125/VB/01 název stavby PY – Radonice, Na Plachotě, SS200 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

**B. Souhlasí:**

**Bod 28/3**

- s vyhlášením výběrového řízení na pořízení Automatického externího defibrilátoru pro potřeby obecního úřadu.

**C. Bere na vědomí:**

**Bod 28/2**

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc červenec 2023.

**Bod 28/5**

- Informace starosty obce + různé.

**D. Pověřuje:**

**Bod 28/3**

**Velitele Obecní policie Radonice**

**pana Aleše Flídra**

- organizací výběrového řízení na pořízení Automatického externího defibrilátoru pro potřeby obecního úřadu a předložením nabídek s jejich vyhodnocením k rozhodnutí radě obce.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

ČEZd\_SoBS VB

**Obec Radonice**  
IČO: **00240681**  
DIČ: **CZ00240681**  
sídlo: **Na Skále 185, 250 73 Radonice**  
zastoupena: **Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta**  
číslo účtu: **6421201/0100**  
telefon: **601 556 685**

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena: na základě plné moci Miloslavem Kalců ze dne 6.3.2023, evidenční č.: PM – 064/2023  
zapsaná v OR u městského soudu v Praze pod sp. zn. A 44660, za kterou jedná Miloslav Kalců,

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6032125/VB/01**

**název stavby: PY – Radonice, Na Plachotě, SS200**

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 321, 336, a 301/2 v k. ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, číslo LV 1001, parc. č. 161/1, v k.ú. Jenštejn,**

číslo LV 287 zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „Dotčená(né) nemovitost (ti)“

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení kNN a rozpojovací skříň** [včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **100 bm/0,5 m<sup>2</sup>** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **29.014,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc čtrnáct korun českých)**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o  $\pm 5\%$ , přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m<sup>2</sup>/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
  - **výkopové a zemní práce pro uložení kabelového vedení kNN**
  - **umístění rozpojovací skříně**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu [ znaleckého posudku] a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením BADY  
OBCE RADONICE, č.j. 28/14 ze dne 14. 8. 2013.
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

za Obec Radonice  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

21. 8. 2013



Ing. Stanislav Němec, MBA  
Datum:

za ČEZ Distribuce, a. s.  
Miloslav Kalců  
na základě plné moci

Miloslav Kalců  
Datum:



