

Dodatek č. 2
ke
Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Obec Radonice

Se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

Zastoupena: Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou obce
jako pronajímatel

a

Eliška Balounová

Nar.

Bytem: Zahradní 92, Radonice

IČ: 07468318

jako nájemce

uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené mezi oběma smluvními stranami dne 2.10.2019.

I.

Článek III. odst. 4 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uzavře podnájemní smlouvu s Evou Plickovou, nar. _____, bytem Nad Školou 216, Radonice za účelem provozování pedikúry.

Podnájemní smlouva tvoří přílohu tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Radonicích dne 29.5.2023

.....
Ing Stanislav Němec, MBA
Za Obec Radonice



.....
Eliška Balounová

Podnájemní smlouva

Eliška Balounová

Nar. [redacted]

IČ: 07468318

Bytem: Zahradní 92, 250 73 Radonice
jako nájemce

a

Eva Plicková

Nar. [redacted]

Bytem: Nad Školou 216, 250 73 Radonice
Jako podnájemce

I.

Prohlášení pronajímatele

Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání ze dne 2.10.2019 nájemcem prostoru sloužícího k podnikání č. 1, nacházející se v přízemí Obecního domu Radonice čp. 457, v ulici Ve Tvrzi, postavené na pozemku st. 467, v katastrálním území Radonice u Prahy, v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 10001.

Nájemce prohlašuje, že je v souladu s výše uvedenou smlouvou o nájmu oprávněn tento prostor dále podnájemat.

II.

Předmět smlouvy a doba trvání

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci za smluvené nájemné do užívání prostor uvedený v článku I. této smlouvy včetně jeho vnitřního vybavení a podnájemce se mu za to zavazuje zaplatit nájemné za podmínek dále touto smlouvou stanovených

Podnájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, začíná dnem 1.9.2023 a končí dnem 31.8.2024.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Podnájemce tímto prohlašuje, že skutečný stav předmětu podnájmu je mu znám.

Podnájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinak měnit charakter předmětu podnájmu. Porušení kteréhokoliv z těchto ustanovení se považuje za hrubé porušení povinnosti vyplývající z podnájemní smlouvy.

Nájemce je povinen podnájemci poskytnout informace o tom, kdy končí nájem, délce výpovědní lhůty a počátku jejího běhu.

IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu

Podnájemce je povinen platit nájemné, jež činí 300 Kč za den, včetně zálohy na úhradu plnění poskytovaných s užíváním bytu (dodávka elektřiny, tepelné energie, plynu, vodného, stočného a za odvoz odpadů). Nájemce je povinen provést na základě vyúčtování skutečné spotřeby od poskytovatelů služeb vzájemné vyrovnání. Toto vyúčtování předá podnájemci nejpozději do 30 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatelů služeb. Případné přeplatky či nedoplatky si smluvní strany vrátí/uhradí, a to nejdéle do 15 dnů od obdržení vyúčtování.

Pravidelná platba nájemného a záloh na úhrady plnění poskytovaných s užíváním bytu počíná měsícem září 2023 a tyto platby budou vždy hrazeny do desátého dne příslušného kalendářního měsíce bankovním převodem na účet pronajímatele č. 9226296001/5500.

V.

Ukončení podnájemní smlouvy

Podnájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Ke dni ukončení smlouvy se podnájemce zavazuje předat nájemci předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

O převzetí prostor sepiší smluvní strany písemný protokol.

VI.

Závěrečná ustanovení

Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této smlouvy srozuměny a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své podpisy.

V..... dne

.....
podnájemce

.....
nájemce