



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 26/2023 ze schůze Rady obce
konané dne 24. 7. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 25/3 b) zajistit administraci nabídky pronájmu bytu č. 2 v Obecním domě Radonice (obecní úřad), splněno

Pořad jednání:

26/1 Faktury

26/2 Smlouva o postoupení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 256/1

26/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 23OA24 za zpracování účetní a mzdové agendy za červen 2023 Ing. Janě Kopřivové ve výši 34.983,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 20230107 za stravování ukrajinských uprchlíků za období 1-6/2023 organizaci Základní škola a Materská škola Radonice ve výši 82.199,46 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

25/2 Smlouva o postoupení pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 256/1

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o postoupení pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je pacht pozemku p.č. 256/1 o výměře 426m² zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 26/2023
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 17.7.2023

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 26/1 a)

- proplacení faktury č. 23OA24 za zpracování účetní a mzdové agendy za červen 2023 Ing. Janě Kopřivové ve výši 34.983,- Kč,

Bod 26/1 b)

- proplacení faktury č. 20230107 za stravování ukrajinských uprchlíků za období 1-6/2023 organizaci Základní škola a Mateřská škola Radonice ve výši 82.199,46 Kč.

B. Souhlasí:

Bod 26/2

- s uzavřením Smlouvy o postoupení pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je pacht pozemku p.č. 256/1 o výměře 426m² zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy (příloha č. 1).

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce

SMLOUVA

O POSTOUPENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
Občanský zákoník, v platném mění

Júlia Juríková

Trvale bytem: Ve Tvrzi 457, 250 73 Radonice
(dále jen „převodce“)

a

Lukáš Vráblík

Trvale bytem: Dyjákovice 5, 671 26
(dále jen „nabyvatel“)

se dnešního dne dohodli na této

Smlouvě o postoupení pachtovní smlouvy

1.

Převodce je na základě pachtovní smlouvy ze dne 9.8.2021 uzavřené s Obcí Radonice, jako propachtovatelem, pachtýř pozemku p.č. 256/1 0 výměře 426 m² zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy. Pachtovní smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11.

Převodce touto smlouvou převádí a nabyvatel přijímá veškerá práva a povinnosti, vyplývající z pachtovní smlouvy a související s ní.

111.

Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi skutečnostmi, týkajícími se pachtovní smlouvy a předmětu pachtu.

K faktickému předání předmětu pachtu nabyvateli dojde dle dohody smluvních stran dne 31.7.2023.

IV.

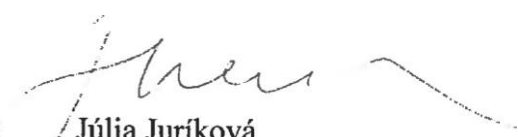
Převodce prohlašuje, že postoupení nájemní smlouvy projednal s pronajímatelem, který s tímto projevil souhlas, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

V.

Tato smlouva může být měněna, či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.


Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž po jednom obdrží smluvní strany a jeden propachtovatel pozemku.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své skutečné a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



Júlia Juriková
Převodce

V Radonicích dne 24.7.2023
Lukáš Vráblík nabyvatel



Pachtovní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne dle zák. č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), S2332 a násl. mezi smluvními stranami:

Obec Radonice, Na Skále 185 250 73 Radonice IČO OO 240 681 zastoupený Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce, jako vlastník předmětu pachtu, dále jen „propachtovatel”
na straně jedné
a

Julie Juríková,
Ve tvrzi 457 ,
250 73 Radonice,
dále jen „pachtýř“,
na straně druhé.

Pachtýř a propachtovatel budou dále označováni i jako „smluvní strany”.

1. Účel smlouvy

1 . I. Účelem této smlouvy je propachtovat pozemek (předmět pachtu) pachtýři za účelem užívání jako rekreační zahrady na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek. .

I .2, Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pachtu, není mu známa jakákoli skutečnost, která by mu znemožňovala uzavřít tuto smlouvu a je zcela oprávněn s předmětem pachtu nakládat.

2. Předmět pachtu

2. I . Předmětem pachtu je pozemek p.č. 256/1 0 výměře 426 m² zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy.

2.2. Podpisem této smlouvy pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu pachtu a tento seznává bezvadným.

3. Doba pachtu

3, I . Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.10.2021.

4. Pachtovné

4.I . Pachtovné je stanoveno dohodou stran a činí 1,000 Kč (jedentisíc korun) ročně.

4,2, Pachtovné je splatné ročně, a to zpětně vždy nejpozději k 30. září na účet propachtovatele č. 6421201/0100 nebo v hotovosti do pokladny propachtovatele.

4.4. V případě prodlení pachtýře s úhradou jakéhokoli závazku vůči propachtovateli, má tento nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný na požádání,

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 , Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený pacht z hlediska právního i fyzického.

5.2. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.

5.3. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat jen a pouze ke své zájmové zahrádkářské činnosti a čerpat z něj veškeré užítky. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtované pozemky ve stavu obvyklého zahradnického hospodaření.

6. Závěrečná ustanovení

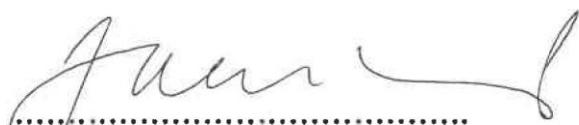
6. I . Veškeré změny a úpravy této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.


6.2. Na veškeré záležitosti touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. .

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu obdrží každý u účastníků.

6.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvy si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

V Radonicích dne 9.8.2021


.....
Pachtýř
Julie Juríková


.....
Propachtovatel
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA ,
starosta obce

