



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 16/2023 ze schůze Rady obce
konané dne 2. 5. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 14/2 a) zajistit objednání opravy propadlé silnice u ulici Ligasova (**stavební technik obce**), **splněno**

RO 15/3 zjištění nabídkové ceny vozidla Dacia Duster u alespoň jednoho jiného zájemce. Podle výsledku tohoto zjištění rada obce rozhodne o prodeji vozidla (**starosta obce**), **splněno**

Pořad jednání:

- 16/1 Faktury
- 16/2 Prodejna potravin
- 16/3 Smlouva o údržbě výpočetní techniky a programového vybavení
- 16/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 16/5 Příspěvek na žáky navštěvující ZŠ Satalice
- 16/6 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 16/7 Prodej vozidla obecní policie

16/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 23008 za konzultace dle smlouvy za 4/2023 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 33.376,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 23OA13 za zpracování účetní a mzdové agendy za březen 2023 Ing. Janě Hubáčové, Praha 8 ve výši 35.285,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 2023-00055 za provedené zahradnické práce za 4/2023 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 31.266,40 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/2 Prodejna potravin

- a) Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a věcí movitých uzavřené dne 13. 11. 2019 se společností Green Eden Garden s.r.o., Radonice (příloha č. 1).
- b) Na základě uzavřené nájemní smlouvy na prodejnu potravin se společností Green Eden Garden s.r.o. rada obce vyslovuje souhlas s instalací nových chladících vitrín, které nájemce pořídí na vlastní náklady (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/3 Smlouva o údržbě výpočetní techniky a programového vybavení

Rada obce souhlasí se smlouvou o údržbě výpočetní techniky uzavřenou s firmou Jaroslav Macke, Praha 9 (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc duben 2023 (příloha č. 4).

16/5 Příspěvek na žáky navštěvující ZŠ Satalice

Rada obce souhlasí s proplacením příspěvku na žáky navštěvující ZŠ Satalice za druhé pololetí školního roku 2022/2023 s trvalým pobytem v obci Radonice ve výši 140.652,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/6 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem (příloha č. 5).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/7 Prodej vozidla obecní policie

Rada obce schvaluje nabídku společnosti Auto Imba s.r.o. na odkup použitého služebního vozidla obecní policie Dacia Duster na základě záměru prodeje vyhlášeného 5. 4. 2023 za cenu 40.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Jaromír Forman z důvodu střetu zájmů)

USNESENÍ č. 16/2023
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 2. 5. 2023

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 16/1 a)

- proplacení faktury č. 23008 za konzultace dle smlouvy za 4/2023 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 33.376,- Kč.

Bod 16/1 b)

- proplacení faktury č. 23OA13 za zpracování účetní a mzdové agendy za březen 2023 Ing. Janě Hubáčové, Praha 8 ve výši 35.285,- Kč.

Bod 16/1 c)

- proplacení faktury č. 2023-00055 za provedené zahradnické práce za 4/2023 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 31.266,40 Kč.

Bod 16/2 a)

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a věcí movitých uzavřené dne 13. 11. 2019 se společností Green Eden Garden s.r.o., Radonice.

Bod 16/6

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.

Bod 16/7

- nabídku společnosti Auto Imba s.r.o. na odkup použitého služebního vozidla obecní policie Dacia Duster na základě záměru prodeje vyhlášeného 5. 4. 2023 za cenu 40.000,- Kč.

B. Vyslovuje souhlas:

Bod 16/2 b)

- s instalací nových chladících vitrín, které nájemce prodejny potravin pořídí na vlastní náklady.

C. Souhlasí:

Bod 16/3

- se smlouvou o údržbě výpočetní techniky uzavřenou s firmou Jaroslav Macke, Praha 9.

Bod 16/5

- s proplacením příspěvku na žáky navštěvující ZŠ Satalice za druhé pololetí školního roku 2022/2023 s trvalým pobytem v obci Radonice ve výši 140.652,- Kč.

D. Bere na vědomí:

Bod 16/4

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc duben 2023.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Obec Radonice
Na Skále 195
250 73 Radonice
IČO 002 40 681,

zastoupená starostou obce **Ing. Stanislavem Němcem, MBA,**
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Green Eden Garden s.r.o.
Ve Tvrzi 457,
250 73 Radonice,
IČO 086 58 111

zastoupená **jednatelkou společnosti Thi Hien Phan**

jako **nájemce** na straně druhé

dnešního dne uzavírají tento

DODATEK č. 1

ke „Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a věcí movitých“ uzavřené mezi oběma smluvními stranami dne 13.11.2019 (dále jen „Smlouva“).

I.

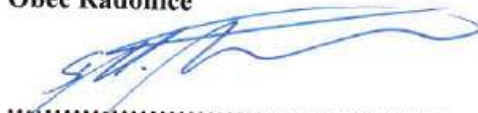
1. Vzhledem k investicím do vybavení a zařízení prodejny, které provede nájemce na vlastní náklady, se prodlužuje doba pronájmu uvedená v Článku IV. do 30.11.2034.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz souhlasu s ním připojují své podpisy.


V Radonicích dne 2.5.2023

Obec Radonice


.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta



Green Eden Garden s.r.o.


.....
Thi Hien Phan
jednatelka

Žádost o povolení k instalaci chladících vitrín

Rádi bychom vás tímto požádali o povolení k odebrání původních chladících vitrín nacházejících se v obchodním prostoru v Obecním domě – Radonice, majetek obce Radonice a nahrazení jich modernějšími, energeticky šetrnějšími chladícími vitrínami, které pořídíme a nainstalujeme na naše vlastní náklady.

Zde přikládáme k přibližnému náhledu, návrh jak budou nové chladící vitríny vypadat. Viz. foto



Děkujeme za případné vyřízení a nápomoc v této věci,

Dne: 24.4.2023

Green Eden Garden s.r.o.

Smlouva o údržbě výpočetní techniky a programového vybavení

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany následující servisní smlouvu o údržbě výpočetní techniky a programového vybavení:

Smluvní strany:

Firma:
Jaroslav Macke
 Adresa:
 Prosecká 678/125, 190 00 Praha 9
 zastoupená: Jaroslav Macke
 IČO: 67896570
 Telefon: 604892881
 E-mail: servis@1server.cz
 E-mail na servisní zásah: builder@seznam.cz
 pověřená osoba: Jaroslav Macke
 dále jen dodavatel

Firma/Subjekt:
Obec Radonice
 Adresa:
 Na Skále 185, 250 73 Radonice
 zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA
 IČO: 00240681
 E-mail: obec.radonice@radonice.cz
 dále jen objednatel

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je údržba výpočetní techniky a programového vybavení dodavatelem pro potřeby objednatele. Tato údržba zahrnuje běžnou údržbu počítačové sítě a síťových prvků, IP telefonů, tiskáren, ostatních periférií, počítačů, notebooků, serverů, včetně instalací HW a SW dle aktuálních pokynů a havarijní zásahy. Veškeré tyto činnosti provádí dodavatel pro potřeby objednatele.

Podmínky a způsob provádění údržby

Dodavatel provádí údržbu i havarijní zásahy s využitím vlastních technických prostředků. Objednatel umožní za účelem provádění údržby pracovníkům dodavatele přístup do svých objektů. V případě havarijní poruchy výpočetní techniky zajistí objednatel přítomnost svého odpovědného pracovníka i mimo řádnou pracovní dobu objednatele. Dodavatel je povinen provadět na základě výzvy a požadavků objednatele údržbu programového vybavení a havarijní servisní zásahy dle potřeb objednatele.

Termín zásahu a odstranění poruch

Rychlost zásahu je garantována v rozsahu od 12 do 24 hodin od nahlášení poruchy. Vedle rychlosti zásahu je dále garantována i doba odstranění poruchy respektive doba zajištění náhradního provozu v takových případech, kdy není z technických důvodů možné v daném čase poruchu odstranit. Přijatelné technické důvody pro zajištění náhradního provozu jsou pouze takové, které nemůže dodavatel sám objektivně ovlivnit. Náhradní řešení musí umožnit všechny potřebné funkce systému a bude nahrazeno v nejbližším možném termínu. Doba na odstranění poruchy respektive doba zajištění náhradního provozu je garantována v rozsahu od 24 do 48 hodin od nahlášení poruchy. V závislosti na povaze závady může vzniknout situace, kdy objektivně není možné odstranit poruchu či zajistit plnohodnotný náhradní provoz do požadované a garantované lhůty. Přijatelnými objektivními důvody jsou zde především fyzikální limity pro jednotlivé nutné činnosti. V takovém případě je dodavatel povinen reagovat na vyžádání zásahu v požadované lhůtě a nadále postupovat s maximálním úsilím a řešit problém v co nejkratším možném čase.

Místo plnění

Adresy místa plnění servisních zákroků: Obecní úřad, Na Skále 185, 250 73 Radonice

Cena za údržbu a servisní zásahy

Za služby poskytované dodavatelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje platit měsíční poplatek – paušál ve výši: 5.000,- Kč, slovy pět tisíc korun českých, uvedená cena je konečná (dodavatel není plátcem DPH). Pro případné vícepráce nad rámec výše uvedených úkonů nebo nad rámec 6 hodin měsíčně bude účtován poplatek 750,- Kč za každou započatou hodinu, taktéž dodávky materiálu či komponentů budou fakturovány zvlášť a to dceřinou společností INTERA s.r.o., včetně DPH tak, aby si mohl objednatel uplatnit odpis DPH. Objednatel se dále zavazuje zaplatit dodavateli dopravu při každém zásahu v místě plnění jednotnou cenu 300,- Kč / jízda. V rámci výše uvedeného měsíčního paušálu má odběratel nárok na dvě dopravy zdarma. Jestliže bude dodavatel provádět servisní zásah mimo adresy míst plnění uvedené v této smlouvě, doprava bude účtována kilometrovou sazbou dle aktuální sazby a vyhlášky MF ČR. Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu za poskytované služby v závislosti na míře inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen tak jak jej vyhláší Český statistický úřad a uvádí na internetových stránkách, a to maximálně jednou ročně.

Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit měsíční poplatek – paušál, případný hodinový poplatek za vícepráce nad rámec paušálu a případnou dopravu. Daňový doklad bude vystaven dodavatelem se splatností 10 dnů ode dne vystavení dokladu. Daňový doklad za případnou údržbu nad rámec předmětu smlouvy bude vystaven po předání objednané práce. Splatnost daňového dokladu bude 10 dnů ode dne jeho vystavení. V případě prodloužení objednatele s placením bude účtována smluvní pokuta ve výši 1% dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodloužení.

Záruky

Dodavatel neodpovídá za včasnost havarijního zásahu, pokud nejsou objednatel zajištěny podmínky nutné pro realizaci zásahu.

Vyšší moc

Dodavatel není odpovědný za porušení svých povinností, jestliže prokáže, že toto porušení bylo způsobeno překážkou, kterou nemohl ovlivnit a ohledně které nelze rozumně předpokládat, že s ní mohl počítat v době uzavření smlouvy nebo že tuto překážku nebo její důsledky mohl odvrátit nebo překonat. Dodavatel v případě porušení smlouvy musí okamžitě oznámit objednateli překážku a její účinky na způsobilost poskytnout plnění. V těchto případech zajistí dodavatel náhradní řešení v nejbližším možném termínu.

Platnost smlouvy a její ukončení

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran. Platnost smlouvy je možné ukončit dohodou, výpovědí bez udání důvodu nebo okamžitou výpovědí z důvodu opakovaného závažného porušování smluvních povinností. Jakákoliv dohoda či výpověď musí mít vždy písemnou formu. Výpovědní lhůta pro ukončení platnosti smlouvy bez udání důvodu pro obě smluvní strany činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po podání výpovědi. V případě závažného a opakovaného porušování smluvních povinností jakoukoliv ze smluvních stran může strana druhá vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Zmíněná závažnost a opakovanost porušování smluvních povinností musí být prokazatelná a aktu okamžité výpovědi smlouvy musí předcházet písemné upozornění na neplnění povinností. Za závažné neplnění smluvních povinností je na jedné straně považováno nedodržování časových termínů pro rychlost zásahu či opravy a na druhé straně nedodržení splatnosti vystavené faktury. Jakákoliv forma výpovědi smlouvy nemá žádný odkladný či rušící vliv na nutnost korektního vypořádání veškerých vzájemných závazků z této smlouvy plynoucích.

Mlčenlivost

Dodavatel je povinen zachovávat nejprísnejší mlčenlivost vůči osobám mimo objednatele, všeobecně o všem, co se dozví v rámci své činnosti pro objednatele. Dodavatel se zavazuje, že veškeré tyto informace jsou přísně důvěrné a je povinen dodržovat závazek mlčenlivosti.

Řešení sporů

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v souvislosti s ní se zúčastněné strany budou snažit vyřešit jej vzájemným jednáním. Jestliže se takovým způsobem spor nepodaří vyřešit, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.

Způsob hlášení poruchy

Závady znemožňující základní činnost výpočetní techniky musí být hlášeny vždy telefonicky na 604892881, nebo písemně emailem na builder@seznam.cz.

Závěrečná a přechodná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré další úpravy je třeba provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel uveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, a to včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší.

V Radonicích, dne 01. 05. 2023


.....
dodavatel



.....
objednatel



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.: 45 /OP-2023-F-R

V Radonicích dne 1. května 2023

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za duben 2023.

V měsíci dubnu Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

OP v měsíci dubnu OP zajišťovala všechny potřebné kroky pro co nejlepší její chod: Jednalo se především o kalibraci radaru, která je povinná 1x za rok. Dále bylo potřeba učinit kroky k převzetí nového služebního vozidla a nabídnout k prodeji staré vozidlo. Nové služební vozidlo bylo převzato od prodejce dle kupní smlouvy a bylo zaregistrováno. Následně bylo předáno zhotoviteli barevného označení a montáže výstražného světelného a zvukového zařízení dle výběrového řízení. K nepotřebnému služebnímu vozidlu byl proveden odborný posudek a vypsáno nabídkové řízení. K lepšímu výkonu služby byl zajištěn dálkový přístup do evidencí řidičů

V dubnu provedla OP ve spolupráci s kulturní komisí, v rámci prevence kriminality, přednášku na téma bezpečného pohybu seniorů, krádežím a podvodům, domácím násilím a terorismu. Součástí byla i ukázka canisterapie E. Procházkovou, členkou Kynologického klubu Radonice. Ve všech obcích byla vykonána hlídková služba během konání Čarodějnic.

Pomoc OP poskytovala jak PČR při dopravních nehodách, tak i TS při organizaci kácení stromů, nebo kontrole veřejného osvětlení. Součinnost byla poskytnuta i pracovníci knihovny.

V dubnu, díky dnům s příznivými povětrnostními podmínkami, se věnovala měření rychlosti vozidel v obcích, celkem 19x, přičemž uložila pokuty v celkové výši 40 000 Kč. OP se zapojila do dopravně bezpečnostní akce PČR „Speed Marathon“. Výpadek v měření byl pouze po dobu kalibrace radaru. Parkování bylo řešeno ve všech obcích s VPS dle momentální situace a potřeb.

V měsíci březnu byl 5x odchycen pes, přičemž se vždy podařilo vypátrat majitele a zvíře předat. PCO bylo aktivováno v 20 případech a ve všech se jednalo o falešný poplach.

Aleš Flidr
strážník OP Radonice

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

evidenční číslo IDSK: OBC/0030/05792291/2022/1

evidenční číslo Obce: 45/2021

Smluvní strany:

1. Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací:

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8

spisová značka: Pr 1564, vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05792291

DIČ: CZ05792291

zastoupena ředitelem organizace

(dále jen „Kraj“)

a

2. Obec Radonice

sídlo: Na Skále 185, 250 73 Jenštejn

IČO: 00240681

DIČ: CZ00240681

zastoupena starostkou/starostou obce

(dále jen „Obec“)

(Kraj a Obec dále společně též jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

1. Článek Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany spolu na základě usnesení č. 018-03/2022/RK ze dne 20.1.2022 uzavřely dne 08.03.2022 Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
- 1.3 Není-li výslovně stanoveno jinak, mají pojmy užitá v tomto dodatku stejný význam jako tytéž pojmy užitá ve Smlouvě.

2. Článek Finanční Podíl Obce

- 2.1 Za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 bude Obec hradit zálohy na Podíl Obce ve výši a v termínech podle přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.
- 2.2 S účinností od 1. 1. 2023 se stávající příloha č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2022 a harmonogram úhrady) Smlouvy nahrazuje novou přílohou č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.

3. Článek Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je i jeho příloha:
 - a) **příloha č. 3:** Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady *(údaje z kalkulace Podílu Obce jsou neveřejné)*
- 3.4 Tento dodatek nepodléhá povinnému uveřejnění v registru smluv na základě výjimky podle ustanovení § 3 odst 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a proto nebude v tomto registru uveřejněn.
- 3.5 Uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno příslušnými orgány obou smluvních stran, a sice
 - a) usnesením Rady Středočeského kraje č. §{cisloUsneseniKraj} ze dne §{datumUsneseniKraj};
 - b) usnesením §{cisloUsneseniObec} ze dne §{datumUsneseniObec}.

S ohledem na schválení uzavření tohoto dodatku příslušnými orgány obou smluvních stran se potvrzuje, že tento dodatek splňuje všechny podmínky platnosti právního jednání stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.6 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023.
- 3.7 Smluvní strany se s tímto dodatkem řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; dodatek určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Radonicích
za Obec:

V Praze
za Kraj: