



**Obec Radonice**

Rada obce

---

**Zápis č. 12/2023 ze schůze Rady obce  
konané dne 4. 4. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 12/1 Faktury
- 12/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 12/3 Záměr prodeje služebního vozidla obecní policie
- 12/4 Informace starosty obce + různé

**12/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 2321020 za přípravu a tisk Radonických listů společnosti VOSA s.r.o., Praha ve výši 32.657,90 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 7/2023 za kácení dřevin u Nebeského rybníka Josefu Vaculovi, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ve výši 83.974,- Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 23006 za konzultace dle smlouvy za 2-3/2023 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 58.920,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

**12/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice**

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc březen 2023 (příloha č. 1).

### **12/3 Záměr prodeje vozidla obecní policie**

Rada obce vyhláší záměr prodeje služebního vozidla obecní policie (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

### **12/4 Informace starosty obce + různé**

#### **a) Nelegální poutače**

Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o výzvě společnosti Eurobillboard Group s.r.o., Lišov k vydání nelegálně umístěného poutače (příloha č. 3). Rada obce schvaluje odpověď starosty obce, zaslanou této společnosti (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

**USNESENÍ č. 12/2023**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 4. 4. 2023

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 12/1 a)**

- proplacení faktury č. 2321020 za přípravu a tisk Radonických listů společnosti VOSA s.r.o., Praha ve výši 32.657,90 Kč včetně DPH.

**Bod 12/1 b)**

- proplacení faktury č. 7/2023 za kácení dřevin u Nebeského rybníka Josefu Vaculovi, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ve výši 83.974,- Kč včetně DPH.

**Bod 12/1 c)**

- proplacení faktury č. 23006 za konzultace dle smlouvy za 2-3/2023 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 58.920,- Kč.

**Bod 12/4 a)**

- odpověď starosty obce, zaslanou společností Eurobillboard Group s.r.o., Lišov k vydání nelegálně umístěného poutače.

**B. Vyhlašuje:**

**Bod 12/3**

- záměr prodeje služebního vozidla obecní policie.

**C. Bere na vědomí:**

**Bod 12/2**

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc březen 2023.

**Bod 12/4 a)**

- Informace starosty obce + různé.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce



**Obecní policie  
Radonice**  
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:37 /OP-2023-F-R

V Radonicích dne 2. dubna 2023

Počet listů: 2

**Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za březen 2023.**

V měsíci březnu Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

OP v měsíci březnu provedla v ZŠ Radonice, v rámci prevence kriminality, čtyři přednášky na téma sprejství a jednu ukázkou v MŠ Radonice o práci OP a chování k cizím psům. Pomoc OP poskytovala jak PČR při dopravních nehodách, tak i TS při organizaci kácení stromů, nebo kontrole veřejného osvětlení. Na základě požadavku OP provedla kontrolní statistiku pohybu vozidel a chodců v lokalitě Pavlova ulice a výsledek předala k dalšímu využití OÚ Radonice. Došlo k poruše služebního vozidla, což na tři dny snížilo operativnost hlídek. Opravou palivového čerpadla se uvedlo opět do provozuschopného stavu. Nové služební vozidlo bylo 2.3.2023 vyrobeno a od té doby je deponováno v centrálním skladu v Bratislavě. Jelikož může být následně dodáno OP, bylo provedeno výběrové řízení na zhotovení polepů a instalaci světelného a zvukového zařízení. Byla vybrána firma PROGRES SERVIS SIBŘINA, spol. s r.o. Masojedy 59 282 01 Masojedy CZ. Pro administrativu byl zajištěn elektronický podpis a učiněny další kroky pro získání přístupů do evidencí nutných pro provoz OP.

V březnu nebylo mnoho dnů s příznivými povětrnostními podmínkami, ale i tak se věnovala měření rychlosti vozidel v obcích, celkem 28x, přičemž uložila pokuty v celkové výši 23 500 Kč. Parkování bylo řešeno ve čtárech případech a na základě předchozího opatření se podařilo vyřešit parkování v ulici Na Proutkách v Radonicích.

V obci Podolanka, kde OP na žádost vedení obce realizovala doprovody školního autobusu, byly tyto ukončeny, protože z poznatků od řidičů bylo zjištěno, že situace se uklidnila natolik,

že není nutná přítomnost strážníků. OP poskytla součinnost při čištění komunikací v obci. Dále řešila zakládání ohně v lesním remízku a opakované oznámení týrání koček.

V obci Svémyslice byl 3x zjištěn pohyb podnapilé osoby, která ohrožovala bezpečnost svoji i silničního provozu. Osobě byla poskytnuta pomoc.

V obci Jenštejn byl 1x rušen noční klid a 6x bylo prověřováno oznámení občanů, což bylo řešeno v kompetenci OP.

V měsíci březnu byl 10x odchycen pes a 1x kůň. PCO bylo aktivováno v 11 případech a ve všech se jednalo o falešný poplach.

Aleš Flídr  
strážník OP Radonice



**OBEC RADONICE**  
Na Skále 185, 250 73 Radonice

### **ZÁMĚR PRODEJE POUŽITÉHO VOZIDLA DACIA DUSTER**

Obec Radonice vyhláší záměr prodeje použitého osobního vozidla (služební vůz obecní policie) značky **Dacia Duster 4x4 SD HSDC**.

Technické parametry vozidla:

- rok výroby 2014
- najeto 387 000 km
- STK do 01/2024
- výbava vozidla: tažné zařízení, výstražné světelné a zvukové zařízení (maják), polepy obecní policie.

Prohlídka bude umožněna na vyžádání po předchozí telefonické domluvě na tel. 724 111 222.

Výběr zájemce bude proveden obálkovou metodou, rozhodujícím kritériem je výše nabízené kupní ceny.

Nabídky lze podat v uzavřené obálce na OÚ Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice nejpozději do 21.04.2023 do 12:00 hod. s označením DUSTER - NEOTVÍRAT.

#### **Nabídka musí obsahovat tyto údaje:**

- přesnou identifikaci zájemce (jméno nebo název, IČO, adresa, kontaktní osoba a telefonní spojení)
- nabízenou výši kupní ceny,

Vyhodnocení nabídek a výběr nevhodnějšího zájemce provede rada obce na prvním jednání po termínu pro předložení nabídek.

Případné další informace získáte na telefonním čísle 602 397 390.

V Radonicích dne 3.4.2023

**Ing. Stanislav Němec, MBA**  
starosta obce



Obec Radonice  
Na Skále 185  
250 73 Radonice

V Českých Budějovicích, dne 3. dubna 2023

**Věc: Výzva k vydání zadržného reklamního zařízení zpět vlastníkovi**

Pane Němče,

obracíme se na Vás jako na **starostu obce Radonice**. Raději toto zdůrazňujeme, jelikož máte velký problém odlišovat správu obecních záležitostí od svých vlastních. Na základě vyrozumění Policie ČR, Krajského ředitelství Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – Východ, Obvodního oddělení Brandýs nad Labem ze dne 25. února 2023 jsme zjistili, že **Obec Radonice** svévolně a protiprávně odstranila reklamní zařízení ve vlastnictví naší společnosti, jehož nabytí a skutečnou hodnotu ve výši **90.750,- Kč** dokládáme přílohou č. 1 této výzvy. Dané reklamní zařízení bylo ke dni jeho nabytí do našeho vlastnictví umístěno na pozemku parcelní číslo 130/16 v katastrálním území Radonice u Prahy – GPS: 50.136333, 14.616791., kde vlastníkem daného pozemku byla Obec Radonice, **nikoliv Ing. Stanislav Němec**.

Podle sdělení výše uvedeného orgánu činného v trestním řízení bylo ze strany Obce Radonice popsané reklamní zařízení odstraněno z uvedené lokality jeho umístění a převzato do nepoctivé držby Obce Radonice. Z Vaší strany tedy došlo k jednání, které považujeme za neoprávněný zásah do vlastnického práva naší společnosti. Před zásahem do našeho vlastnického práva nedošlo k žádné předchozí výzvě k odstranění umístěného reklamního zařízení a to ani vůči našemu právnímu předchůdci.

Žádáme Vás tedy o sdělení podmínek vyzvednutí tohoto reklamního zařízení, tj. kde a u koho si ho můžeme převzít zpět do naší držby. V případě, že nám neumožníte převzetí Vámi neoprávněně zadržované věci v našem vlastnictví zpět do naší oprávněné držby, tak budeme nuceni na Obci Radonice uplatnit nárok na náhradu škody ve výši hodnoty námi zakoupeného reklamního zařízení v ceně uvedené v doložené kupní smlouvě. V takovém případě obdržíte příslušnou fakturu na náhradu škody s příslušnými platebními údaji.

**Očekáváme Vaše stanovisko a vyjádření k vrácení věci výše uvedené nejpozději do sedmi dnů od doručení této výzvy.**

Vaše jednání tedy poškodilo naši společnost a omezilo nás a zkrátilo na našich vlastnických právech a dovolujeme si Vás upozornit, že jsme z titulu vlastníka oprávněni požadovat a nárokovat škodu, která Vaším jednáním vznikla. Nad rámec této výzvy Vás vyzýváme, aby se Vaše jednání v budoucnu neopakovalo a zdrželi jste se zásahů do výkonu vlastnických práv a oprávněných zájmů naší společnosti.

Přílohy:

1. Kupní smlouva na reklamní zařízení ze dne 11. prosince 2023
2. Fotodokumentace odstraněného reklamního zařízení

JUDr. Michal Ambrož  
Vedoucí právního oddělení

Příloha č. 2: Fotodokumentace odstraněného reklamního zařízení





## Kupní smlouva

REKLAM Reality s.r.o.

třída 5. května 137/152

373 72 Lišov

IČ: 09146296

zastoupená jednatelem Tomášem Plánským

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Eurobillboard Group s.r.o.

třída 5. května 137/152

373 72 Lišov

IČ: 09608249

zastoupená jednatelem Oliverem Fischerem

(dále jen jako „**kupující**“)

se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen jako „občanský zákoník“), dohodli na této smlouvě.

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je prodej, resp. koupě 1 kusu reklamního zařízení pro reklamní účely, umístěného na GPS souřadnicích: 50.136333, 14. 616791, v k. ú. Radonice.

Prodávající se zavazuje, že na základě této kupní smlouvy odevzdá kupujícímu do výlučného vlastnictví a za dohodnutou kupní cenu předmět koupě spolu s právním a faktickým příslušenstvím.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě spolu s veškerým příslušenstvím k němu náležícím, kupuje do svého výlučného vlastnictví, celkem **1 ks** reklamního zařízení, o rozměrech 510 x 240 cm za celkovou cenu **90 750,- Kč** (slovy: devadesát tisíc sedm set padesát korun českých).

## II. Doba a místo plnění

Strany se dohodly, že prodávající odevzdá kupujícímu do výlučného vlastnictví předmět koupě s veškerým právním i faktickým příslušenstvím, a to bezprostředně po podpisu této smlouvy.

Strany se dohodly, že kupující od prodávajícího přijme do svého výlučného vlastnictví předmět koupě s veškerým právním i faktickým příslušenstvím bezprostředně po podpisu této smlouvy a současně prodávajícímu uhradí kupní cenu.

## III. Odstoupení od smlouvy

Prodávající má právo odstoupit od smlouvy, neuhradí-li mu kupující smlouvenou kupní cenu řádně, včas a v plné výši. Toto odstoupení je nutno učinit v písemné formě.

Kupující má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu prodávající řádně a včas nepředá předmět koupě s veškerým faktickým i právním příslušenstvím. Toto odstoupení je nutno učinit v písemné formě.

## IV. Závěrečná ustanovení

Další vztahy obou smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.

Tuto kupní smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen se souhlasem obou stran, a to prostřednictvím dodatků v písemné podobě.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy ji obě smluvní strany podepíší.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a druhé kupující.

Obě smluvní strany prohlašují, že se s kupní smlouvou před jejím podpisem seznámily, jsou si vědomy jejího obsahu a zároveň prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisy zástupců společnosti.

V Českých Budějovicích dne 11. 12. 2022

V Českých Budějovicích dne 11. 12. 2022

REKLAM Reality s.r.o.



**Eurobillboard Group s.r.o.**

třída 5. května 137/152, 373 72 Lišov

IČ: 096 08 249

Mobil: 608 666 033

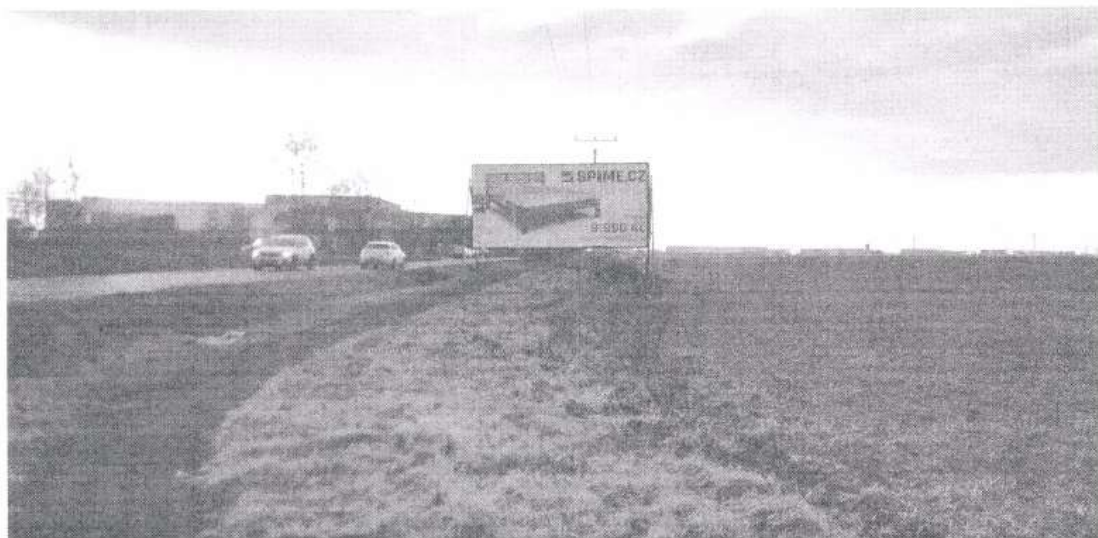
[www.eurobillboard.cz](http://www.eurobillboard.cz)

Eurobillboard Group s.r.o.



Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace reklamního zařízení





**OBEC RADONICE**  
**Na Skále 185, 250 73 Radonice**

**Eurobillboard Group s.r.o.**  
**IČO: 09608249**  
**třída 5. května 137/152**  
**373 72 Lišov**

V Radonicích dne 4.4.2023

**Věc: Odpověď na výzvu k vydání reklamního zařízení**

Na vaši nehoráznou výzvu k vydání reklamního zařízení ze dne 3.4.2023 vám sdělujeme, že toto zařízení jsme nikdy neměli a nemáme v držení, takže vám ho ani nemůžeme vydat. O zmíněném zařízení je nám známo pouze to, že ho na našem pozemku někdo umístil bez našeho souhlasu a bez zaplacení jakéhokoliv pronájmu, tedy nelegálně a s neoprávněným prospěchem. Byli jsme od počátku přesvědčeni, že se jedná o nějakou neseriózní osobu nebo firmu nějakých podvodníků, takže vám děkuji, že jste se k tomuto zařízení přihlásili.

Závěrem mi dovoluji vyjádřit podiv na tím, jaké úsilí vynaloží někteří lidé na to, aby je ostatní považovali nejen za šmejdy, ale také za slaboduché primitivy.

**Ing. Stanislav Němec, MBA**  
**starosta obce**