



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 9/2023 ze schůze Rady obce
konané dne 13. 3. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 9/1 Faktury
- 9/2 Smlouva o dílo
- 9/3 Informace starosty obce + různé

9/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 2300073 za nákup zametacího kartáče s příslušenstvím firmě Zahradní technika – Jiří Jonák, Brandýs n.L. ve výši 41.135,89 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 202300001 za vystoupení Mariána Vojtko 11. 2. 2023 Michaele Noskové, Velvary ve výši 39.000,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 2023026 za zahájení zadávacího řízení „Výstavba bytového domu v obci Radonice“ společnosti Karolas legal s.r.o., advokátní kancelář, Praha ve výši 71.087,50 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

9/2 Smlouva o dílo

Rada obce schvaluje Smlouvu o dílo na přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností na projekt „Pořízení fotovoltaické elektrárny na objekt ZŠ Radonice č.p. 473“ uzavřenou se společností Uno Society s.r.o., Praha 10 za odměnu ve výši

197.230,- Kč včetně DPH + 1,6 % z přiznané výše dotace bez DPH v případě kladného vyřízení žádosti o dotaci (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

9/3 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce projednala dotaz občana Radonic pana Janouška a bere na vědomí dopis starosty obce Radonice panu Janouškovi (příloha č. 2).

USNESENÍ č. 9/2023

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 13. 3. 2023

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 9/1 a)

- proplacení faktury č. 2300073 za nákup zametacího kartáče s příslušenstvím firmě Zahradní technika – Jiří Jonák, Brandýs n.L. ve výši 41.135,89 Kč včetně DPH.

Bod 9/1 b)

- proplacení faktury č. 202300001 za vystoupení Mariána Vojtka 11. 2. 2023 Michaele Noskové, Velvary ve výši 39.000,- Kč.

Bod 9/1 c)

- proplacení faktury č. 2023026 za zahájení zadávacího řízení „Výstavba bytového domu v obci Radonice“ společnosti Karolas legal s.r.o., advokátní kancelář, Praha ve výši 71.087,50 Kč.

Bod 9/2

- Smlouvu o dílo na přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností na projekt „Pořízení fotovoltaické elektrárny na objekt ZŠ Radonice č.p. 473“ uzavřenou se společností Uno Society s.r.o., Praha 10 za odměnu ve výši 197.230,- Kč včetně DPH + 1,6 % z přiznané výše dotace bez DPH v případě kladného vyřízení žádosti o dotaci.

B. Bere na vědomí:

Bod 9/3

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Korunní 2569/108
101 00 Praha 10

IČ: 07857942
DIČ: CZ07857942

M: +420 725 123 746
E: info@dotaceproobce.cz

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/070

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Radonice

IČ: 00240681

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupen starostou obce, panem Ing. Stanislavem Němcem, MBA

kontaktní e-mail: tomas.nemec@farmes.cz; obec.radonice@radonice.cz

a

Zhotovitel: Uno Society s.r.o.

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

korespondenční a kontaktní adresa: Jungmannovo náměstí 479/20, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora

zastoupen jednatelem společnosti, panem Martinem Dukayem, MBA

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 308821

kontaktní e-mail: info@dotaceproobce.cz

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o dílo (příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností)

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v přípravě, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností, v rámci projektu s názvem: „**Pořízení fotovoltaické elektrárny na objekt ZŠ Radonice č.p. 473**“.

Předmět díla zahrnuje následující činnosti:

1. Zpracování energetického posouzení budovy;
2. Zpracování projektové dokumentace;

3. Shromáždění a kompletace podkladů zhotovitelem, které jsou potřebné pro podání žádosti o poskytnutí dotace z prostředků Modernizačního fondu, výzvy RES+ č. 3/2022 - Komunální FVE pro malé obce, v rámci programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+);
4. Samotné podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím zhotovitele;
5. Sledování a kontrola procesu schvalování dotace.

II.

Doba a místo plnění předmětu Smlouvy

Místem provádění díla je obec Radonice ve Středočeském kraji.

Zhotovitel se zavazuje započít s přípravou díla (žádosti o poskytnutí dotace) neprodleně poté, co mu budou objednatelem předloženy veškeré podklady a informace, příp. další podklady vyžádané zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje provést smluvené dílo (zpracovat a podat žádost o dotaci včetně souvisejících činností) nejpozději do **30.6. 2023**, přičemž splnění tohoto termínu je podmíněno součinností ze strany objednatele.

Zhotovitel se v případě potřeby nebo na vyzvání objednatele bude účastnit jednání zástupců objednatele.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že včas předá zhotoviteli veškeré potřebné podklady, které jsou nezbytné ke splnění a provedení díla.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění díla. Za součinnost objednatele se považuje včasná komunikace a spolehlivost při spolupráci.

Objednatel podle této smlouvy předá zhotoviteli kompletní podklady pro přípravu žádosti o dotaci. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, není zhotovitel povinen kontrolovat správnost poskytnutých podkladů (projektových dokumentací, vyjádření, posudků a dalších podkladů) a je oprávněn předpokládat jejich správnost.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky podkladů předaných objednatelem.

Obdrží-li objednatel jakýkoli doklad, listinu či informaci související s plněním předmětu díla, poskytne takový dokument bezodkladně zhotoviteli. Bude-li ze strany poskytovatele dotace vyžadováno po objednateli provedení dalších doplňujících činností ve vztahu k podané žádosti o dotaci (např. její doplnění či úprava), je objednatel povinen takové jednání či činnost bez odkladu vykonat, případně k němu zmocnit zhotovitele a umožnit mu poskytnutím součinnosti splnění takového požadavku.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na přípravě žádosti o dotaci v případě, že mu nebudou ze strany objednatele včas předloženy veškeré potřebné podklady pro přípravu žádosti, příp. mu nebude poskytnuta potřebná součinnost. V takovém případě se prodlužuje termín plnění díla sjednaný v čl. II. této smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou neměl zhotovitel potřebné podklady k dispozici, resp. po kterou mu nebyla objednatelem poskytována součinnost.

Objednatel současně s podpisem této smlouvy podepisuje a uděluje zhotoviteli plnou moc k jednání jménem objednatele na jeho účet, a to ke všem jednáním a úkonům nezbytným pro plnění povinností dle této smlouvy a realizaci předmětu díla dle čl. I. této smlouvy.

Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba dalších neočekávaných či mimořádných prací a výkonů (vícepráce), jako jsou např. překlad žádosti do cizího jazyka, správní a jiné poplatky, které nespádají do výše uvedeného předmětu a rozsahu díla, náklady na vícepráce nese objednatel. Objednatel se zavazuje tyto vícepráce uhradit nad rámec dohodnuté ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

IV.

Předání a převzetí díla

Po vypracování žádosti o poskytnutí dotace zhotovitel předloží žádost (předmět díla) objednateli ke kontrole údajů a veškerých náležitostí žádosti. Objednatel je povinen žádost před jejím podáním zhotovitelem zkontrolovat a odstranit zřejmé nesprávnosti (nepřesnosti, chybně uvedené údaje). Zhotovitel nenes odpovědnost za takto sdělené chybné údaje.

Dílo je dokončeno a předáno podáním žádosti o dotaci příslušnému orgánu rozhodujícímu o udělení dotace a obdržáním potvrzení o podání dotace.

Dílo je dokončeno i v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, případného odebrání či zkrácení dotace.

V.

Cena díla a splatnost ceny díla

Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká právo na celkovou odměnu za provedení díla dle této smlouvy, na částku:

163.000,- Kč cena bez DPH

34.230,- Kč DPH sazba 21 %

197.230,- Kč cena vč. DPH

slovy: sto devadesát sedm tisíc dvě stě třicet korun českých včetně DPH

Cena díla je splatná následovně:

1. Část odměny ve výši 55.000,- Kč bez DPH za zpracování energetického posouzení budovy je splatná po předání uvedeného dokumentu objednateli.
2. Část odměny ve výši 80.000,- Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace je splatná po předání uvedeného dokumentu objednateli.

3. Část odměny ve výši 28.000,- Kč bez DPH za zpracování žádosti o poskytnutí dotace je splatná v okamžiku podání žádosti o dotaci příslušnému dotačnímu orgánu rozhodujícímu o dotaci a předložení potvrzení o jejím podání (po podání žádosti obdrží zhotovitel i objednatel potvrzení o podání, popř. v okamžiku odevzdání připravené žádosti objednateli, nebude-li žádost podávat zhotovitel).
4. Část odměny ve výši 1,6 % z přiznané výše dotace bez DPH je splatná v případě kladného vyřízení žádosti o dotaci, kdy bude rozhodnutím dotačního orgánu určeno, že podaná žádost splňuje podmínky pro poskytnutí dotace.

Částky odměny uvedené výše jsou bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.

Zhotovitel vystaví objednateli odpovídající daňové doklady (faktury) na příslušnou část odměny dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti na jednotlivé části odměny poté, co mu na příslušnou odměnu vznikne nárok podle čl. V. této smlouvy.

Zhotovitel zašle vystavený daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy; odesláním daňového dokladu (faktury) na tento kontaktní e-mail Objednatele se má faktura za doručenu a počíná sjednaná doba splatnosti.

Jednotlivé částky odměny budou zaplacený na bankovní účet zhotovitele 2501576015/2010 vedený u Fio banky.

Pokud v průběhu provádění díla vzniknou v souvislosti s plněním díla mimořádné náklady (vícepráce), má zhotovitel právo na úhradu těchto mimořádných nákladů objednatel. Zhotovitel je povinen tyto náklady řádně doložit a vyčíslit.

Objednatel je dále povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady, které v souvislosti s podáním žádosti o dotaci zhotovitel vynaloží na pořízení chybějících podkladů či dokumentů, jejichž předložení je vyžadováno jako součást žádosti o dotaci, pokud po upozornění ze strany zhotovitele objednatel dokumenty nezajistí sám na svůj náklad.

V případě, že nastanou okolnosti bránící v pokračování díla (např. zamítavá stanoviska úřadů), které znemožňují přiznání dotace a v jejichž důsledku nebude možno v provádění díla pokračovat, má zhotovitel nárok na poměrnou část ceny díla v rozsahu vykonaných prací a objednatel je povinen tyto náklady uhradit.

Obdobně objednatel uhradí zhotoviteli další odměnu a účelně vynaložené náklady za provedení dalších činností nad rámec rozsahu díla sjednaného v čl. I této smlouvy, popř. náklady způsobené následnou změnou požadavků ze strany objednatel.

VI. Smluvní pokuta

Účastníci ujednali následující smluvní pokutu:

V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s placením odměny podle této smlouvy, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním předmětu díla podle odstavce I. Předmět díla dle této smlouvy, bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle bodu 3 předmětu díla za každý den prodlení.

Za situace, že příslušný dotační orgán akceptuje žádost o dotaci podanou zhotovitelem a následně dojde ze strany objednatele ke stažení žádosti, odmítnutí podpisu smlouvy o poskytnutí dotace s příslušným dotačním orgánem nebo objednatel jiným způsobem zmaří přiznání dotace či dotaci odmítne, nemá tato skutečnost (zmaření dotace) vliv na nárok zhotovitele na odměnu, pokud zhotovitelem připravená žádost splňovala podmínky pro poskytnutí dotace objednateli.

VII.

Trvání a předčasné ukončení smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a řádně plnit své povinnosti, a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Po dokončení a předání díla vrátí zhotovitel veškeré předané podklady zpět objednateli.

Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou objednateli v případě porušení této smlouvy objednatelem.

Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě hrubého či opakujícího se porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků některé smluvní strany, ačkoli dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění povinností.

Dojde-li k předčasnému ukončení smluvního vztahu před dokončením díla, uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část odměny odpovídající stupni přípravy a rozpracovanosti díla.

Právo zhotovitele na odměnu či úhradu smluvní pokuty není odstoupením od smlouvy či jiným způsobem ukončení této smlouvy nijak dotčeno.

VIII.

Ostatní ujednání

Zhotovitel neodpovídá za výsledek, resp. za skutečnost, že dotace bude objednateli skutečně přidělena a nenese odpovědnost v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, ani za její případné odebrání či zkrácení, pokud důvodem není výhradně porušení povinností zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou objednateli při plnění této smlouvy, pokud objednatel nerespektoval pokyny a doporučení zhotovitele nebo pokud újma byla způsobena použitím neúplných, nepřesných nebo nepravdivých podkladů poskytnutých objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy upozornil objednatele na nevhodnost poskytnutých podkladů, ale ten na nich trval.

Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud smluvní strana neplní závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

Tato smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Radonicích dne 2023

V Kutné Hoře dne 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

.....
Uno Society s.r.o.
Martin Dukay, MBA, jednatel

Odpověď odeslaná emailem

Vážený pane Janoušku,

Vámi zmiňovanými záležitostmi, tedy zejména přechody, se (nejenom z Vašeho podnětu) zabýváme systematicky. Přechody v ulicích Počernická a Ligasova budou dokončeny, jakmile nám k jejich zřízení dá kladné stanovisko Policie ČR a KSÚS.

Ke zřízení přechodu v ulici Pavlova nám PČR dala stanovisko negativní.

Co se týče měření rychlosti, místa měření jsou plně v kompetenci Obecní policie, přičemž se nemohu ztotožnit s Vaším názorem na jeho četnost a význam.

S pozdravem

Stanislav Němec
starosta obce