



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 7/2023 ze schůze Rady obce
konané dne 27. 2. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 7/1 Faktury
- 7/2 Smlouva o pronájmu prostor
- 7/3 Opravy břehů rybníka v RPA
- 7/4 Informace starosty obce + různé

7/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 2320500022 za opravu techniky AC Rondo společnosti Pekass a.s., Praha ve výši 23.845,47 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 20230002 za zabezpečení požární ochrany na rok 2023 a jednorázový finanční příspěvek na nákup techniky Obci Jenštejn ve výši 270.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

7/2 Smlouva o pronájmu prostor

Rada obce schvaluje Smlouvu o pronájmu prostor v RPA uzavřenou se Spolkem Kašpar, Praha 1 (příloha č. 1)

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

7/3 Opravy břehů rybníka v RPA

Rada obce:

- a) Vyhláší výběrové řízení na podlimitní zakázku na opravy břehů rybníka v RPA.
- b) Ukládá stavebnímu technikovi obce oslovit s poptávkou minimálně 5 firem a zveřejnit zadávací dokumentaci na webových stránkách obce a na úřední desce.

Termín předložení nabídek se stanovuje do 17. 3. 2023 do 11.00 hodin. Místem podání je Obecní úřad Radonice, Na Skále 185.

Předpoklad dokončení akce do 31. 5. 2023.

Rada obce vyhodnotí nabídky podle nabídnuté ceny, garance kvality a celkové výhodnosti na svém prvním jednání po předložení nabídek.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

7/4 Informace starosty obce + různé

- a) Územní plán

Proběhlo jednání se zhotoviteli územního plánu. Bylo podáno mnoho připomínek a námitek. Je nutné provést nové veřejné projednání.

USNESENÍ č. 7/2023
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 27. 2. 2023

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 7/1 a)

- proplacení faktury č. 2320500022 za opravu techniky AC Rondo společnosti Pekass a.s., Praha ve výši 23.845,47 Kč včetně DPH.

Bod 7/1 b)

- proplacení faktury č. 20230002 za zabezpečení požární ochrany na rok 2023 a jednorázový finanční příspěvek na nákup techniky Obci Jenštejn ve výši 270.000,- Kč.

Bod 7/2

- Smlouvu o pronájmu prostor v RPA uzavřenou se Spolkem Kašpar, Praha 1.

B. Vyhláší:

Bod 7/3 a)

- výběrové řízení na podlimitní zakázku na opravy břehů rybníka v RPA.

C. Ukládá:

Bod 7/3 b)

Stavebnímu technikovi obce

- oslovit s poptávkou na podlimitní zakázku na opravy břehů rybníka v RPA minimálně 5 firem a zveřejnit zadávací dokumentaci na webových stránkách obce a na úřední desce.

D. Bere na vědomí:

Bod 7/4

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SMLOUVA č.

o pronájmu prostor v Rodinném Parku Amerika

OBEC RADONICE

Na Skále 185,

250 73 Radonice

IČ: 00240681

bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

č.ú.: 6421201/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA - starostou obce

jako pronajímatel na straně jedné

a

SPOLEK KAŠPAR

Celetná 17, Praha 1

IČO 00549592

č.ú.: 1924292319/0800

jako nájemce na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor v Rodinném parku Amerika, který je ve vlastnictví pronajímatele.

Čl. I.

Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v Rodinném parku Amerika v k.ú. Radonice u Prahy a to:

* pozemku p.č. 408 včetně hlediště, jeviště a parketu amfiteátru

* altánu na p.č. st.360,

* pozemku p.č. 409 - vodní plocha na

za účelem pořádání akce, organizované nájemcem, a to dne:

31. července 2023 příjezd ve 12:00, MIKULÁŠOVY PRÁZDNINY v 19:30

1. srpna 2023 ROZMARNÉ LÉTO ve 20:30

2. srpna 2023 ROZMARNÉ LÉTO ve 20:30
3. srpna 2023 ROZMARNÉ LÉTO ve 20:30
4. srpna 2023 ROZMARNÉ LÉTO - BONUS ve 20:30
5. srpna 2023 ROZMARNÉ LÉTO - BONUS ve 20:30
4. srpna 2023 SLOVÁCKO SA NESÚDÍ ve 20:30
5. srpna 2023 odjezd do 12:00

Všichni, kdo prokáží trvalé bydliště v Radonicích, mají vstup na všechna představení zdarma.

Čl. II.

1. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran 1.500 Kč / den. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti, která se touto smlouvou stanovuje na 14 dní od doručení faktury nájemci nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

Čl. III.

Smluvní strany ustanovují pověřené osoby pro předání a převzetí pronajatých prostor, kterými jsou

- za pronajímatele: Ing. Stanislav Němec
- za nájemce: Jakub Špalek

Tyto pověřené osoby provedou fyzické předání a převzetí pronajatých prostor na začátku a na konci pronájmu a sepišou o tom předávací protokol.

2. Pronajímatel se zavazuje v době uvedené v čl. I. umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor k účelu uvedenému čl. I. včetně odběru elektrické energie.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. Je povinen dbát všech obecně platných pravidel bezpečnosti a protipožární ochrany. S pronajatými prostory i jejich zařízení je povinen zacházet s největší šetrností a opatrností. Veškerá poškození pronajatých prostor i jejich zařízení způsobená nájemcem nebo osobami, které se účastní jím pořádané akce, jdou k tíži nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí, že maximální počet osob, které se mohou účastnit akce dle čl. I je: 200.

5. Nájemce se zavazuje zajistit si pro svou akci dostatečný počet popelnic nebo odpadových pytlů, mobilních WC a zdroj pitné vody. Veškeré odpady musí být odstraněny před zpětným předáním pronajímateli.

6. Nájemce odpovídá za dodržování všech výše uvedených pravidel užívání pronajatých prostor všemi osobami, které se účastní jím pořádané akce.

7. Nájemce se zavazuje, že zajistí takový průběh jím pořádané akce, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí, a to zejména provozem a parkováním motorových vozidel a

hlukem.

8. Pronajímatel neručí za škody, které v průběhu akce vzniknou nájemci nebo třetím osobám na akci zúčastněných.

9. Nájemce je povinen prostřednictvím své pověřené osoby předat předmět pronájmu po skončení akce pověřené osobě pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal na začátku pronájmu.

O případných škodách nebo znečištění v pronajatých prostorách bude oběma pověřenými osobami sepsán záznam včetně termínu, do kdy budou škody nebo znečištění nájemcem odstraněny.

10. Veškeré další záležitosti touto smlouvou neřešené se použijí příslušná platná ustanovení Občanského zákoníku, to se týká zejména případné náhrady škod vzniklých pronajímateli.

Čl. IV.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Radonicích dne: 27-02-2023

V Praze, dne 21. 2. 2023


.....
pronajímatel

.....

nájemce

