



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 2/2023 ze schůze Rady obce
konané dne 9. 1. 2023 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Hosté: Václav Hochman, Erika Hochmanová

Kontrola plnění usnesení:

RO 6/5 c) realizace akce umístění dopravního zrcadla na křižovatku ulic Ligasova – Zápská **(stavební technik obce), realizuje se,**

RO 1/4 b) jednáním se společností Good Standing s.r.o. o uzavření nájemní smlouvy na kulturní dům, jednatel společnosti bude pozván na jednání rady obce **(starosta obce), splněno**

RO 1/4 c) informovat všechny uchazeče o pronájem Kulturního domu Radonice o výsledcích vyhodnocení nabídek **(obecní úřad), splněno**

RO 1/5 b) zpracovat projektovou přípravu a zajistit patřičná povolení, včetně součinnosti s majiteli pozemků pro přechody v ulici Počernická (od vyústění ulice V zahrádkách) a v ulici Ligasova (křižovatky Zápská k č.p. 30) **(stavební technik obce a velitel Obecní policie Radonice), realizuje se**

RO 1/5 c) pro zvýšení bezpečnosti ve zúžení ulice Pavlova u č.p. 49 prověřit možnost instalace chodci ovládaných semaforů **(velitel Obecní policie Radonice), realizuje se**

Pořad jednání:

2/1 Faktury

2/2 Darovací smlouva

2/3 Pronájem Kulturního domu Radonice

2/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

a) proplacení faktury č. 0141138227 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 10–12/2022 společností FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 493.377,49 Kč včetně DPH,

b) proplacení faktury č. 4106684365 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 12.- 31. 12. 2022 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 76.478,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/2 Darovací smlouva

Rada obce schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou s Městyssem Zápy na poskytnutí daru za děti s trvalým pobytem v Městysu Zápy navštěvující ZŠ a MŠ Radonice (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/3 Pronájem Kulturního domu Radonice

Jednání rady obce se zúčastnili zástupci společnosti Good Standing s.r.o., Praha 9 paní Erika Hochmanová a pan Václav Hochman, se kterými byly projednány podmínky a znění nájemní smlouvy.

Rada obce schvaluje nájemní smlouvu na kulturní dům (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 2/2023
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 9. 1. 2023

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 2/1 a)

- proplacení faktury č. 0141138227 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 10–12/2022 společností FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 493.377,49 Kč včetně DPH.

Bod 2/1 b)

- proplacení faktury č. 4106684365 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 12.- 31. 12. 2022 společností E.ON Energie, a.s. ve výši 76.478,- Kč včetně DPH.

Bod 2/2

- Darovací smlouvu uzavřenou s Městyssem Zápy na poskytnutí daru za děti s trvalým pobytem v Městysu Zápy navštěvující ZŠ a MŠ Radonice.

Bod 2/3

- nájemní smlouvu na kulturní dům.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

DAROVACÍ SMLOUVA

(podle § 2055 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

Městys Zápý

250 01 Zápý 71,
IČO 00472051,
zastoupený starostou Vladimírem Vlčkem
dále jen „dárce“

a

Obec Radonice

Na Skále 185
250 73 Radonice
IČ 00240681
zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA
dále je „obdarovaný“

(dárce a obdarovaný dále společně jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

1. Dárce se zavazuje obdarovanému převést do vlastnictví finanční dar ve výši **7.500 Kč** (slovy sedmtisícipětset korun českých) za školní rok za každé jedno dítě s trvalým pobytem v Městysu Zápý, které je přijato k povinné základní školní docházce v Základní škole a Mateřské škole Radonice, p.o. (dále jen **Škola**), jejímž je obdarovaný zřizovatelem, dále jen „dar“). Obdarovaný nabídku daru přijímá.
- 2
 - 2.1. Podkladem pro stanovení výše daru v každém školním roce bude jmenný seznam (dále jen **Seznam**) žáků dle odst.1, který obdarovaný zašle dárce vždy do 31.5. příslušného školního roku.
 - 2.2 V případě, že některý ze žáků uvedených v Seznamu nebude zapsaným žákem Školy po celý školní rok, bude u jeho jména v Seznamu uveden počet započatých měsíců, během kterých zapsaným žákem Školy byl s tím, že výše daru za každý takový měsíc se u takového žáka rovná částce 750 Kč.
 - 2.3. Dárce je oprávněn poskytnutí daru, případně jeho poměrnou část neposkytnout, pokud nebudou splněny podmínky dle bodu 2.1.
3. Dárce se zavazuje, že dar ve výši stanovené pro každý školní rok podle předchozích odstavců převede na účet obdarovaného č. 6421201/0100 nejpozději do 30.6. daného školního roku.

II.

1. Poskytnutí daru bylo schváleno Zastupitelstvem Městysu Zápý dne 7.12.2022 číslo usnesení: 2/2022 . Přijetí daru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Radonice dne 9. 1. 2023
číslo usnesení: 2/2 * Radon

III.


1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základy svobodné vůle, smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Zápěch dne 9.12.2022

V Radonicích dne 9.1.2023


.....


Dárce
Městys Zápý
Vladimír Vlček
Starosta


.....
Obdarovaný
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta



SMLOUVA O PRONÁJMU BUDOVY KULTURNÍHO DOMU

Účastníci smlouvy

Obec Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 002 40 681

číslo účtu 6421201/0100

jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

(dále též jen „pronajímatel“ nebo též „obec“)

a

Good Standing s.r.o.

Tálínská 1026/67, 198 00 Praha 9 – Kyje

IČ: 047 55 383

jednající na základě plné moci paní Erikou Hochmanovou

(dále též jen „nájemce“)

uzavírají po splnění zákonných podmínek a rozvážení obou stran o tomto úkonu, tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání¹:

I. Předmět pronájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem:
 - budovy kulturního domu č.p. 3, stojící na parcele katastru nemovitostí p.č. st. 208, V Uliče, v obci Radonice u Prahy, a
 - vnitřního vybavení této budovy, jehož seznam bude součástí předávacího protokolu tvořícího přílohu, tvořící v tomto ohledu součást této smlouvy. Vše dále též jen „předmět pronájmu“.
2. Předmět pronájmu není zatížen žádným právem třetích osob omezujícím možnost jeho užívání.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je způsobilý k užití pro podnikání.
4. Nájemce se obhlídkou seznámil se stavem předmětu pronájmu a v tomto stavu věci přijímá do užívání.

¹ § 2202 a následující, a zejm. 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

II. Zřízení práva užívání

1. Pronajímatel tímto zřizuje nájemci právo výlučného užívání předmětu pronájmu za účelem podnikání, s dále uvedenou výhradou pro obec. Předmět pronájmu se přenechává do užívání pro účely provozování restaurace a pořádání kulturních a společenských akcí.
2. Nájemce užívací právo za níže dohodnuté pravidelné nájemné, které se zavazuje platit, přijímá, a zavazuje se, že právo neposkytne ani zčásti jinému.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu 5 let, ode dne 1. února 2023. Trvání lze prodloužit. Strany připomínají: *§ 2230(1) OZ „Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok;“*
2. *V souladu s § 2309 OZ Jedná-li se o nájem na dobu určitou, má pronajímatel právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání.*

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit měsíčně za právo užívat předmět pronájmu v období 1. 2. 2023 – 31. 1. 2024 částku 15.000 Kč + DPH.
Počínaje 1. 2. 2024 pak částku 20.000,- Kč + DPH. Nájemné se platí na účet pronajímatele č.ú. 6421201/0100.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, vždy do 15. dne v měsíci. Zaplacení je připsáním na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví a doručí nájemci fakturu – daňový doklad – do třetího pracovního dne v měsíci, kdy má být zaplacen.

V. Další ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit 4 x ročně bezplatné užití předmětu pronájmu nebo jeho částí pro uskutečnění akcí pořádaných obcí; přitom je povinen v průběhu toho zajistit své obvyklé pohostinské služby za obvyklé ceny; z poskytování těchto služeb nadále těží nájemce.
2. Obec je oprávněna zvolit termín a čas akce tehdy, pokud jej oznámí nejméně 14 dnů předem a pokud tento termín nekoliduje s termínem akce pořádané nájemcem, která již jím byla obvyklým způsobem zveřejněna nebo na ni byla uzavřena příslušná smlouva se zákazníkem nájemce. V takovém případě bude termín akce pořádané obcí předmětem dohody, pro jejíž uzavření se obě strany zavazují k maximální součinnosti.
3. Nájemce se zavazuje koordinovat program akcí jím pořádaných v Kulturním domě s programem Kulturního centra Radonice, tak, aby se předcházelo možným kolizím.
4. S nájmem nejsou poskytovány pronajímatelem žádná další plnění. Nájemce si zajistí dodávku potřebných služeb, energií, plynu, atp. na vlastní jméno a náklad.

5. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklad bez vlivu na výši nájemného běžnou údržbu v souladu s § 2207 OZ, revize a drobné opravy, a je povinen nejméně 1 x za dva roky pronajaté prostory vymalovat.
6. Nájemce nemá právo na náhradu vůči pronajímateli nebo dalšímu nájemci za převzetí případné zákaznické základny, ať skončí nájem z jakéhokoli důvodu, vyjma případu, že se s dalším nájemcem dohodne mimo rámec této smlouvy.
7. Vodné a stočné bude nájemcem hrazeno formou záloh ve výši 8.000,- Kč měsíčně na účet pronajímatele a to vždy do 15. dne příslušného měsíce.
K 15. lednu každého roku provede pronajímatel vyúčtování spotřeby vody za uplynulý kalendářní rok a vystaví a doručí nájemci fakturu.

VI. Podpisy

1. Každý z účastníků prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zněním této smlouvy, že porozuměl jejímu obsahu a významu, a že smlouva odpovídá jeho svobodné a vážné vůli, a konečně, že smlouvu uzavírá zcela dobrovolně, což potvrzuje svým podpisem.
2. Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k tomuto jednání a nejsou zároveň ničím omezené.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, pro každou stranu po jednom.

Dne 11. 1. 2023

Dne 11. 1. 2023

.....
Pronajímatel
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce Radonice

.....
Nájemce
Good Standing s.r.o.
Erika Hochmanová
jednající na základě plné moci