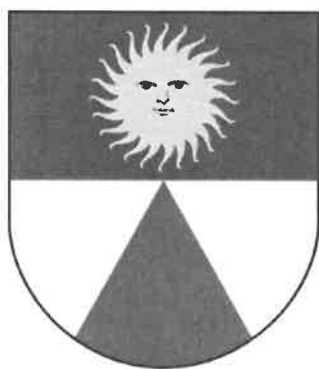


ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Výstavba bytového domu v obci Radonice“



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zadavatele	obec Radonice
IČO / DIČ	002 40 681 / CZ00240681
Adresa sídla	Na Skále 185, 250 73 Radonice
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Název zakázky	Výstavba bytového domu v obci Radonice
Druh zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240681
Datum zahájení řízení	8. 3. 2023
Konec lhůty pro podání nabídek	29. 3. 2023 v 10:00 hodin

Zástupce zadavatele	KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář
IČO / DIČ	05732069 / CZ05732069
Adresa sídla	Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
Spisová značka	C 269742 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoba / e-mail, tel.	Mgr. Kateřina Gerychová , katerina.gerychova@karolas.cz , tel. +420 736 287 333
ID datové schránky	7bfaq35

Veřejná zakázka je zadávaná ve **zjednodušeném podlimitním řízení** v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Tato zadávací dokumentace **slouží rovněž jako výzva k podání nabídek** dle § 53 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel tímto vyzývá **neomezený počet dodavatelů k podání nabídky**.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele minimálně po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

Profil zadavatele Portál pro vhodné uveřejnění:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240681>.

- 2.2. Komunikace účastníka směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2.3. Zadavatel bude v zadávacím řízení komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ prostřednictvím **elektronických prostředků** – viz odkaz na profil zadavatele v čl. 2.1. zadávací dokumentace, a dále kontaktní e-mail a datová schránka zástupce zadavatele uvedené v čl. 1. výše. Komunikace bude vedena zejména prostřednictvím **elektronického nástroje (profilu zadavatele)**, případně prostřednictvím **datových schránek** účastníků zadávacího řízení; dále může směřovat na **e-mailové adresy**, které budou uvedeny v nabídkách na **krycích listech**, jehož vzor je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude realizace stavebních prací na projektu výstavby bytového domu v Radonicích dle projektové dokumentace z 10/2022 zhotovené projektantem Ing. Alešem Moudrým, Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč (ČKAIT 0008767) („**Projektová dokumentace**“).
- 3.2. Rozsah stavebních prací včetně podrobnějších a bližších informací o předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v Projektové dokumentaci, která tvoří *Přílohu č. 3* této zadávací dokumentace a v Soupisu prací a výkazu výměr, který tvoří *Přílohu č. 4* této zadávací dokumentace.
- 3.3. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy tvoří *Přílohu č. 2* této zadávací dokumentace („**Smlouva**“).
- 3.4. Jednotlivé stavební práce a konstrukce, použité materiály, pracovní postupy, technologické postupy, zajištění staveniště a veškeré další související práce, dodávky a služby musí odpovídat platným a účinným obecně závazným právním předpisům České republiky a platným českým technickým normám – ČSN. Kvalita použitých materiálů bude dokladována protokoly o shodě.
- 3.5. Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují minimální technické a další povinné požadavky zadavatele na předkládání nabídek a plnění veřejné zakázky. Účastníci jsou povinni tyto požadavky respektovat ve svých nabídkách.
- 3.6. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:
45000000-7 Stavební práce

Místo plnění veřejné zakázky

- 3.7. Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Radonice u Prahy. Jedná se o pozemek p. č. 63/6 a 63/17. Místo plnění je detailně přiblíženo v Projektové dokumentaci.

Doba plnění veřejné zakázky

- 3.8. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu s postupem upraveným ve Smlouvě.
- 3.9. Předpokládaný termín dokončení stavby: **31. 5. 2024**.
- 3.10. Bližší podmínky upravuje návrh smlouvy v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.11. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10.000.000 Kč bez DPH**.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 4.1. Zadavatel bude realizovat prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **15. 3. 2023 v 10:00**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude organizován v místě plnění v Radonicích v ulici Na Vartě u křižovatky s ulicí Zápská.

5. ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Sociálně odpovědné zadávání

- 5.1. Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání a spravedlivé odměňování, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Environmentálně odpovědné zadávání

- 5.2. Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky a veškeré administrativní činnosti postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

Inovace

- 5.3. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky zadavatel předpokládá, že uplatnění zásady inovací není relevantní.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

6.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

6.2. Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;

e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace;

- 6.3. Základní způsobilost se prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Základní způsobilost lze však pro účely podání nabídky prokázat předložením čestného prohlášení, jehož vzor tvoří *Přílohu č. 1* zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost

- 6.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

- 6.5. Dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením

- **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.**

- 6.6. Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením

- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obor „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.7. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění kritéria profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- 6.8. Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

Technická kvalifikace

- 6.9. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.
- 6.10. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **seznam minimálně 3 stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení, tj. do okamžiku podání nabídky, včetně **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací, a to:

- **alespoň 3 významné stavební práce**, jejichž předmětem bylo provedení a řádné dokončení **výstavby stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci nebo stavby ubytovacího zařízení**, a to v minimálním finančním objemu stavebních prací v hodnotě **6.000.000 Kč bez DPH** (vztaženo ke každé jednotlivé zakázce zvlášť).

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením **seznamu významných stavebních prací**, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti. Dodavatel může využít vzor seznamu významných stavebních prací, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace. Součástí seznamu významných stavebních prací učiní dodavatel **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Součástí osvědčení budou rovněž údaje týkající se kontaktní osoby objednatelů (jméno, telefonní spojení, e-mail), u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.

- 6.11. Je-li osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí uvedených stavebních prací vydáno pro více dodavatelů společně – „konsorcium“ dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem „konsorcia“, je nezbytné, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o společnosti či čestným prohlášením dodavatele) prokázal, že ta část, kterou v rámci „konsorcia“ plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.
- 6.12. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně jednoho člena realizačního týmu, který splňuje níže uvedené požadavky:

- **Stavbyvedoucí:**
 - minimálně **5 let** praxe v pozici stavbyvedoucího;
 - **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“;

- minimálně **1 zkušenost** na pozici stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu 6.10. této zadávací dokumentace, realizovanou v **posledních 5 letech**.

Tento požadavek technické kvalifikace dodavatel prokazuje předložením **seznamu členů realizačního týmu a životopisu člena realizačního týmu – stavbyvedoucího** (dodavatel může využít vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace), z nichž budou vyplývat veškeré požadavky na člena realizačního týmu výše. Dodavatel rovněž ve vztahu osobě stavbyvedoucího předloží **doklad o vzdělání a osvědčení o autorizaci**.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 6.13. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů**.
- 6.14. Dodavatel je **oprávněn** v nabídce v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit požadované doklady k prokázání splnění kvalifikace předložením **čestného prohlášení** či předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 6.15. Dodavatel je v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v **informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 6.16. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá dodavatel s **prostým překladem do českého jazyka**. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ obsahujícím sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání způsobilosti předložit.
- 6.17. Zadavatel upozorňuje, že **vybraný dodavatel bude v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace před podpisem smlouvy**, pokud tyto doklady nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 6.18. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 6.19. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 6.20. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 6.21. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace, je oprávněn prokázat tuto část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** podle § 74 ZZVZ jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
- c) **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;

Má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci a předkládá doklady dle článku 6. této zadávací dokumentace, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude poskytovat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 6.22. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující
- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 6.23. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Certifikát

- 6.24. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 6.25. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

Změny v kvalifikaci

- 6.26. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek;
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů tak, že **vyplní Soupis prací a výkaz výměr („výkaz výměr“)**, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, a oceněný výkaz výměr se stane součástí Smlouvy jako její příloha.
- 7.2. Nabídková cena bude určena součtem všech dodavatelem oceněných položek výkazu výměr. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace či Smlouva.
- 7.3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že každá položka výkazu výměr, v souvislosti s níž vzniknou dodavateli náklady, musí být oceněna.
- 7.4. Zadavatel může dle § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat účastníka k opravě či doplnění výkazu výměr, pokud touto opravou nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.
- 7.5. Účastník rovněž uvede celkovou nabídkovou cenu **na krycím listu**, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Musí platit, že výsledná (celková) cena uvedená ve výkazu výměr se bude shodovat s nabídkovou cenou uvedenou na krycím listu. V případě rozporu však bude mít přednost celková cena uvedená ve výkazu výměr.
- 7.6. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně všech souvisejících nákladů. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

- 7.7. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITERIÍ

- 8.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.
- 8.2. **Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH obsažená ve výkazu výměr**, který je součástí *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace a která bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.
- 8.3. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy je *Přílohou č. 2* této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu návrhu Smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal závazné části Smlouvy. Zadavatel výslovně upozorňuje Dodavatele na povinnost doplnit termíny pro závazné milníky v čl. 3.1 Smlouvy. Účastník k návrhu Smlouvy rovněž přiloží veškeré požadované přílohy této Smlouvy. Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.
- 9.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh nebo výkaz výměr obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 10.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v čl. 6.16. zadávací dokumentace) prostřednictvím profilu zadavatele **Portál pro vhodné uveřejnění** na stránkách:
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240681>.
- 10.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, *.pdf, *.jpeg, nebo *.gif. Podrobné informace o ovládání systému lze nalézt v doprovodném manuálu k elektronickému nástroji. **Návrh smlouvy s jejími požadovanými přílohami bude nadto v editovatelném formátu, např. *.doc(x) a *.xls(x)**. Zadavatel rovněž jako formální požadavek na zpracování nabídky požaduje, aby byl **výkaz výměr předložen v elektronické podobě ve formátu *.pdf a v elektronickém výstupu ve formátu .xls(x)**.
- 10.3. Podrobné informace o ovládání elektronického nástroje lze nalézt v doprovodném manuálu k elektronickému nástroji: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

- 10.4. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, **musí být registrován jako dodavatel v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (CDD)**. Dodavatelé provádí registraci svého profilu v CDD (nikoliv na Portálu pro vhodné uveřejnění) a to na adrese <https://cdd.fen.cz/#/registrace>. Bližší informace lze nalézt v příslušném doprovodném manuálu: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.
- 10.5. Účastníkům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- **Krycí list nabídky (Příloha č. 1);**
 - **Doklad o oprávnění osoby**, která podepsala dokumenty obsažené v nabídce (nabídku), zastupovat účastníka (např. plná moc), pokud takové oprávnění nevyplývá z jiných předložených dokladů;
 - **Doklady k prokázání splnění kvalifikace;**
 - **Vyplněný seznam poddodavatelů**, je-li relevantní (Příloha č. 1);
 - **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a čestné prohlášení k mezinárodním sankcím** (viz čl. 15. zadávací dokumentace a Příloha č. 1);
 - **Vyplněný Soupis prací a výkaz výměr (Příloha č. 4);**
 - **Návrh Smlouvy (Příloha č. 2)** doplněný o informace určené k vyplnění;
 - **Případné další dokumenty.**
- 10.6. Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle vzoru, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Na e-mail kontaktní osoby ve věci zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na stránkách <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240681>.
- 11.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **29. 3. 2023 do 10:00 hodin**. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 odst. 1 ZZVZ.
- 11.3. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.
- 11.4. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.
- 11.5. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit:
- v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele;
 - v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky kontaktní osoby dle článku 1. zadávací dokumentace;
 - v elektronické podobě e-mailem **kontaktní osobě** dle článku 1. této zadávací dokumentace.
- 12.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti účastníka o její vysvětlení.
- 12.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle bodu 12.1. a 12.2. zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ, respektive lhůtu uvedenou v ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.
- 12.5. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle bodu 12.1 a 12.2 této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 13.1. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 13.2. Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ povinen Zadavateli na písemnou výzvu doložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu prokazujícího autorizaci požadovanou ve smyslu bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této zadávací dokumentace, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo originál nebo úředně ověřenou kopii osvědčení o registraci osoby usazené či hostující, neboť vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy doklad prokazující autorizaci dle předchozí věty bude zadavateli předkládat osoba hostující, je nutné, aby tento doklad byl příslušným orgánem (viz níže) vystaven přímo ve vztahu k plnění této veřejné zakázky. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.

- 13.3. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů. Uznávací orgán může před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace

14. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

- 14.1. Dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle ust. § 4b zákona o střetu zájmů.

Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek ust. § 4b Zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

- 14.2. Dodavatel ve své nabídce dále uvede informace týkající se nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022 ("**nařízení**"), že hospodářský subjekt není osobou ve smyslu čl. 5k nařízení a že se na něj nevztahují sankce

podle příslušného zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

15. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 15.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvedl, kterou část plnění předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace. Vyplněný seznam poddodavatelů se stane součástí Smlouvy. Jestliže dodavatel nezamýšlí využít pro plnění této veřejné zakázky poddodavatele, dodavatel uvede tuto informaci v nabídce namísto seznamu poddodavatelů.
- 15.2. Zadavatel si vyhrazuje, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele se považují za doručená všem dodavatelům okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- 15.3. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 15.4. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.
- 15.5. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 15.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 15.7. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 15.8. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů).
- 15.9. Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 15.10. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- 15.11. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.

16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1:** Editovatelné přílohy
- a) Krycí list nabídky
 - b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
 - c) Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
 - d) Seznam významných stavebních prací
 - e) Seznam členů realizačního týmu
 - f) Strukturovaný životopis člena realizačního týmu
 - g) Seznam poddodavatelů
 - h) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 2:** Návrh Smlouvy – editovatelná verze
- Příloha č. 3:** Projektová dokumentace
- Příloha č. 4:** Soupis prací a výkaz výměr – editovatelná verze

V Praze dne _____

Za **obec Radonice**:

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář
zástupce zadavatele