



„Radonice – Opravy břehů rybníka v RPA“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Radonice – Opravy břehů rybníka v RPA“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Radonice
zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou obce,
Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČO:00240681

1.2. Zhotovitel: Dvořák stavební s.r.o.
U Pily 666, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Petrem Dvořákem, jednatelem
Tel.: 606 617 656
E-mail: dvorak@dvorakstavebni.cz
IČ: 28096878
DIČ: CZ28096878
Bankovní spojení: OBERBANK AG, č.ú. 7000041533/8040

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:	
ve věcech smluvních:	Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce
Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Petr Dvořák, jednatel
ve věcech technických:	Petr Dvořák, jednatel
ve věcech řízení stavby:	Petr Dvořák, jednatel

2. Předmět díla

Předmětem plnění je „Radonice – Opravy břehů rybníka v RPA“. Jedná se o pozemky parc. č. 409 a 408 v katastrálním území Radonice u Prahy. Rybník se nachází v areálu Rodinného parku Amerika. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Rybník je nutné vyčistit a provést opravy jeho břehů. Staveniště bude dostačující pro realizaci.

Před započítáním zemních prací je nutno vytyčit všechny inženýrské sítě v dotčeném území. Při práci v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky stanovené jednotlivými správci

„Radonice – Opravy břehů rybníka v RPA“

těchto sítí a v blízkosti těchto sítí provádět výkop ručně. Naznačená poloha vedení stávajících inženýrských sítí v projektové dokumentaci je pouze informativní.

Při čištění, stejně jako při opravě hráze, je nutno učinit taková opatření, aby nedocházelo k splavování rybníčního sedimentu, nebo jemných částic dále po toku. Vytěžený materiál se nejprve uloží na mezideponie a později se oschlý rybníční sediment odveze na místo příslušné pro tento odpad. Vytěžený materiál bude transportován pomocí nákladních automobilů po silnicích a zpevněných komunikacích. Zhotovitel stavebních prací je povinen užívat jen takové stroje a mechanizaci, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Dodavatel stavebních prací zajistí očištění vozidel, aby nedocházelo k znečištění veřejných komunikací a bude dbát na to, aby omezil prašnost a další negativní vlivy na minimum a stejně tak, aby byla dodržována doba nočního klidu. Po celou dobu odstranění nánosů a stržení boků vč. vyhloubení základového pasu bude zapojeno čerpadlo pro čerpání vody. Po vyčištění dna vodní nádrže případně i boků nádrže dojde k odstranění stávající pískové pláže a kačírku u pódia. Následně dojde k vyhloubení základových pasů a odtěžení boků nádrže po celém jejím obvodu. Do základových pasů budou vkládány velké kameny pro zapatkování a následnou i podpůrnou funkci. Na boky nádrže po celém obvodu bude navezen lomový kámen netříděný. Po dokončení závozu lomovým kamenem na boky nádrže bude písková pláž navrácena do původního stavu (bude zavezena novým pískem).

Na závěr všech prací dojde k terénním úpravám na dotčeném území. Jedná se o srovnání terénu a následném osetí.

Podrobné informace o předmětu zakázky jsou v přílohách zadávací dokumentace – viz. Projektová dokumentace a výkaz výměr

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

2.3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště

Požadovaný termín dokončení díla max. do 31.5.2023

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 188 888,50 Kč
DPH v %	249 666,58 Kč
Celková cena včetně DPH	1 438 555,08 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatel (TDI).

- 3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel bude fakturovat dle dílčích provedených prací. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.
- 3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

„Radonice – Opravy břehů rybníka v RPA“

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku zůstává zhotoviteli.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží objednatel. (Pakliže je domluveno dále více kopií budou pořízeny z originálu.)

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

„Radonice – Opravy břehů rybníka v RPA“

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

„Radonice – Opravy břehů rybníka v RPA“

Radonice, dne: 28.3.2023

České Budějovice, dne: 27.3.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.

U Pily 666 (1)
370 01 České Budějovice
IČO: 280 96 878
DIČ: CZ28096878

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce,

.....
Petr Dvořák, jednatel

Smlouva byla schválena Radou obce dne 28.3.2023, usnesení č. 11/2/2023

Příloha: položkový rozpočet

**KRYCÍ LIST**

Stavba:

Radonice - opravy břehů rybníka v RPA

KSO:

Místo: Radonice - Rodinný park Amerika

CC-CZ:

Datum: 28.2.2023

Zadavatel:

Obec Radonice
Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

DIČ:

Zhotovitel:

Dvořák stavební s. r. o.
U Pily 666, 370 01 České Budějovice

IČ: 28096878

DIČ:28096878

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**1 188 888,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 188 888,50	21,00%	249 666,58
snižená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****1 438 555,08**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Radonice - opravy břehů rybníka v RPA			
Místo:	Radonice - Rodinný park Amerika	Datum:	14.03.2023
Zadavatel:	Obec Radonice	Projektant:	
Zhotovitel:	Dvořák stavební s. r. o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací			1 188 888,50
HSV - Práce a dodávky HSV			1 158 888,50
1 - Zemní práce			549 610,34
4 - Vodorovné konstrukce			289 588,80
99 - Staveništní přesun hmot			71 469,60
5 - Komunikace pozemní			16 400,00
997 - Přesun sutě			212 213,76
VN - Vedlejší náklady			19 606,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady			30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost			30 000,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Radonice - opravy břehů rybníka v RPA							
Místo:	Radonice - Rodinný park Amerika	Datum:	14.03.2023				
Zadavatel:	Obec Radonice	Projektant:					
Zhotovitel:	Dvořák stavební s. r. o.	Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 188 888,50
D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 158 888,50	
D	1	Zemní práce				549 610,34	
1	K	111111104	Odstranění rákosu ručně	m2	10,000	17,60	176,00
2	K	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	480,000	84,70	40 656,00
3	K	115201301R00	Montáž čerpací a odsávací stanice	kus	2,000	37 764,58	75 529,16
4	K	115201311R00	Demontáž čerpací a odsávací stanice	kus	2,000	13 745,52	27 491,04
5	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	96,000	172,00	16 512,00
6	K	122703602R00	Odstranění nánosů při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	600,000	108,00	64 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	124103101R00	Výkopávky pro koryta vodotečí v hor. 2 do 1000 m3	m3	57,600	95,97	5 527,87
8	K	161101102.1	Svislé přemístění nánosů, únos.dna přes 40 kPa hl výkopu do 4 m	m3	753,600	146,00	110 025,60
9	K	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z nádrží do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa	m3	753,600	36,40	27 431,04
10	K	162253901	Příplatek k vodorovnému přemístění nánosů při únosnosti dna přes 40 kPa ZKD 40 m přes 60 m	m3	753,600	36,40	27 431,04
11	K	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	753,600	169,19	127 501,58
13	K	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	100,000	56,00	5 600,00
14	K	180400011RA0	Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva	m2	100,000	66,00	6 600,00
15	K	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	100,000	67,45	6 745,00
16	K	182301122R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	100,000	75,84	7 584,00
D 4			Vodorovné konstrukce				289 588,80
17	K	461211711R00	Patka dlažby lom.kamene, na sucho, bez výpl.spár	m3	57,600	2 300,00	132 480,00
18	K	464511111R00	Pohoz z lom.kamene neupraveného tříděného z terénu	m3	113,600	1 383,00	157 108,80
D 99			Staveništní přesun hmot				71 469,60
19	K	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	184,200	388,00	71 469,60
D 5			Komunikace pozemní				16 400,00
20	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze štěrkoplisku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	20,000	250,00	5 000,00
21	K	571908111	Kryt vymývaným dekoracním kamenivem (kačirkem) tl 200 mm	m2	20,000	570,00	11 400,00
D 997			Přesun sutě				212 213,76
22	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	1 205,760	140,00	168 806,40
23	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	1 205,760	36,00	43 407,36
D VN			Vedlejší náklady				19 606,00
24	K	1	GZS - 2%	-	0,020	980 300,00	19 606,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				30 000,00
25	K	043203003	Rozbory celkem	ks	3,000	10 000,00	30 000,00