



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 4/2022 ze schůze Rady obce
konané dne 14. 11. 2022 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 4/1 Faktury
- 4/2 Navýšení kapacity MŠ Radonice
- 4/3 Pronájem Kulturního domu Radonice
- 4/4 Radonické listy

4/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 20220011 za zabezpečení požární ochrany za rok 2022 dle smlouvy o spolupráci Obci Jenštejn ve výši 150.000,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 4106382317 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 10.- 31. 10. 2022 společností E.ON Energie, a.s. ve výši 73.607,- Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 22026 za konzultace dle smlouvy za 10/2022 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 36.360,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/2 Navýšení kapacity MŠ Radonice

Rada obce na základě žádosti ředitelky ZŠ a MŠ souhlasí:

- a) s navýšením kapacity dětí v MŠ v oddělení „U veverka“ o 4 děti a v oddělení „U krtečka“ o 3 děti,

- b) s navýšením povoleného počtu dětí v MŠ z 62 dětí na 64 dětí,
- c) s navýšením povoleného počtu dětí ve školní družině ze 73 dětí na 75 dětí.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/3 Pronájem Kulturního domu Radonice

Rada obce:

- a) bere na vědomí žádost společnosti LOVE FOOD s.r.o., Mratín o předčasné ukončení nájemní smlouvy k 31. 1. 2023 (příloha č. 1),
- b) pověřuje starostu a místostarostu obce jednáním se společností LOVE FOOD s.r.o., Mratín o předčasném ukončení nájemní smlouvy a vyrovnání všech závazků vůči obci,
- c) vyhlašuje záměr pronájmu Kulturního domu Radonice od 1. 2. 2023 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/4 Radonické listy

Rada obce jmenuje odpovědnou redaktorkou Radonických listů zastupitelku ing. Jan Bártovou.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 4/2022
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 14. 11. 2022

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 4/1 a)

- proplacení faktury č. 20220011 za zabezpečení požární ochrany za rok 2022 dle smlouvy o spolupráci Obci Jenštejn ve výši 150.000,- Kč.

Bod 4/1 b)

- proplacení faktury č. 4106382317 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 10.- 31. 10. 2022 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 73.607,- Kč včetně DPH.

Bod 4/1 c)

- proplacení faktury č. 22026 za konzultace dle smlouvy za 10/2022 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 36.360,- Kč.

B. Souhlasí:

Bod 4/2 a)

- s navýšením kapacity dětí v MŠ v oddělení „U veverky“ o 4 děti a v oddělení „U krtečka“ o 3 děti.

Bod 4/2 b)

- s navýšením povoleného počtu dětí v MŠ z 62 dětí na 64 dětí.

Bod 4/2 c)

- s navýšením povoleného počtu dětí ve školní družině ze 73 dětí na 75 dětí.

C. Bere na vědomí:

Bod 4/3 a)

- žádost společnosti LOVE FOOD s.r.o., Mratín o předčasné ukončení nájemní smlouvy k 31. 1. 2023.

D. Pověřuje:

Bod 4/3 b)

Starostu a místostarostu obce

- jednat se společností LOVE FOOD s.r.o., Mratín o předčasném ukončení nájemní smlouvy a vyrovnání všech závazků vůči obci.

E. Vyhlášíje:

Bod 4/3 c)

- vyhlášíje záměr pronájmu Kulturního domu Radonice od 1. 2. 2023.

F. Jmenuje:

Bod 4/4

- odpovědnou redaktorkou Radonických listů zastupitelku ing. Jan Bártovou.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Vážený, pane starosto,
Vážená Rado obce,

obracíme se na Vás s žádostí o předčasném ukončení nájemní smlouvy mezi obcí Radonice a společností LoveFood s.r.o., ze dne 23.4.2018 a všech ostatních dodatků.

Situace posledních 3 let, kdy jsme se museli popasovat z Covidovými restrikcemi, energetickou krizí a následným drastickým propadem tržeb, nás donutili k závěru, že již nejsme schopni dále držet plný chod restaurace a společenského sálu a jsme nuceni přistoupit k uzavření a předčasnému ukončení nájmu k datumu 31.1.2023

Jsme si vědomi, seznamu oprav, který jsme měli realizovat ve sjednaném termínu, což se díky současné špatné situaci neuskutečnilo a jsme připraveni seznam oprav zrealizovat do 31.1.2023.

Veškeré závazky, které máme vůči obci budou vyrovnány nejpozději do 31.1.2023, včetně nájmu, vodného a stočného.

Rádi bychom Vás požádali o jakoukoliv pomoc ze strany obce, abychom našli společnou cestu ke smírnému a přátelskému ukončení nájemní smlouvy a vypořádání všech závazků.

V Mratíně dne 14.11.2022

.....
Michaela Grosserová
jednatelka firmy

.....
Jakub Grosser
jednatel firmy



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ 00240 681

Záměr pronájmu

Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice, vyhláší záměr pronájmu objektu Kulturního domu v Radonicích, V Uličce č.p. 3.

Jedná se o kompletně nově zrekonstruovanou a plně zařízenou budovu s restaurací s plně vybavenou kuchyní, tanečním sálem s profesionálním ozvučením a osvětlením, skladovým zázemím a vlastním parkovištěm.

Základní parametry pronájmu:

- předpokládaný počátek pronájmu 1.2.2023 trvání smlouvy 5 let,
- kapacita budovy:
 - restaurace 72 míst,
 - sál 140 míst při tanečním uspořádání
250 míst při divadelním uspořádání
 - možnost samostatných akcí v sále a restauraci či propojení do jednoho prostoru dle provozní potřeby,
- plyn, vodu, elektřinu, stočné hradí nájemce,
- nekuřácký provoz,
- 4 x ročně bezplatné poskytnutí prostor pro akce pořádané obcí.

Kritéria výběru nájemce:

- výše nájemného,
- podnikatelský záměr.
-

Nabídky na pronájem se přijímají do 30.12.2022 do 12.00 hod. na adrese Obecní úřad Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice, v zalepené obálce s označením „Pronájem Kulturního domu“. Nabídka musí obsahovat identifikaci zájemce ve formě živnostenského listu nebo výpisu z Obchodního rejstříku, výši nabízeného měsíčního nájemného a stručný podnikatelský záměr včetně informací o předchozím působení uchazeče.

Výběr nejvhodnější nabídky provede Rada Obce Radonice do 15.1.2023, s tím, že si vyhrazuje právo nevybrat z nabídek žádného uchazeče.

V Radonicích dne 14.11.2022



Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce