



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 3/2022 ze schůze Rady obce
konané dne 7. 11. 2022 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 3/1 Faktury
- 3/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 3/3 Nájemní smlouva na služební byt
- 3/4 Převod finančních prostředků pro ZŠ a MŠ Radonice
- 3/5 Ustanovení komisi
- 3/6 Informace starosty obce + různé

3/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a)** proplacení faktury č. VF1-0018/2022 za technickou pomoc při vymezení ÚSES pro ÚP Radonice společnosti ARI PROJEKT s r.o., Praha 9 ve výši 24.200,- Kč včetně DPH,
- b)** proplacení faktury č. 2022-00124 za provedené zahradnické práce za měsíc říjen 2022 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 27.975,20 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

3/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc říjen 2022 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

3/3 Nájemní smlouva na služební byt

Rada obce bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy na služební byt v obecním domě s Mgr. Ellen Kalaidzidu – novou učitelkou v ZŠ Radonice (příloha č. 2).

3/4 Převod finančních prostředků pro ZŠ a MŠ Radonice

Rada obce souhlasí s převodem finančních prostředků pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Radonice dle schváleného rozpočtu ve výši 1.800.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

3/5 Ustanovení komisí

Rada obce ustavuje tyto komise:

a) Kulturní, školská, sportovní a sociální komise

- předsedkyně – Ing. Hana Němcová
- členové – Ing. Jana Bártová
 - Milena Bláhová
 - Helena Formanová
 - Oldřiška Mrázová
 - Klára Urushadze
 - JUDr. Jana Němcová
 - Jan Stypola

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

b) Stavební komise

- předseda – Ing. Petr Chmel
- členové – Petr Janík
 - Michal Matoušek

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

3/6 Informace starosty obce + různé

Jednání rady obce se v úvodu schůze zúčastnili manželé Kafkovi, kteří vyjádřili obavy z plánované výstavby obecního bytového domu v ulici Na Vartě. Členové rady obce jim vysvětlili, že půjde o objekt o velikosti běžného rodinného domu se 4 byty o velikosti 2+1, které budou sloužit pro potřeby obce Radonice.

USNESENÍ č. 3/2022

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 7. 11. 2022

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 3/1 a)

- proplacení faktury č. VF1-0018/2022 za technickou pomoc při vymezování ÚSES pro ÚP Radonice společnosti ARI PROJEKT s r.o., Praha 9 ve výši 24.200,- Kč včetně DPH,

Bod 3/1 b)

- proplacení faktury č. 2022-00124 za provedené zahradnické práce za měsíc říjen 2022 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 27.975,20 Kč včetně DPH.

B. Souhlasí:

Bod 3/4

- s převodem finančních prostředků pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Radonice dle schváleného rozpočtu ve výši 1.800.000,- Kč.

C. Ustavuje komise:

Bod 3/5 a)

Kulturní, školská, sportovní a sociální komise

- předsedkyně – Ing. Hana Němcová
- členové
 - Ing. Jana Bártová
 - Milena Bláhová
 - Helena Formanová
 - Oldřiška Mrázová
 - Klára Urushadze
 - JUDr. Jana Němcová
 - Jan Stypola

Bod 3/5 b)

Stavební komise

- předseda – Ing. Petr Chmel
- členové
 - Petr Janík
 - Michal Matoušek

D. Bere na vědomí:

Bod 3/2

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc říjen 2022.

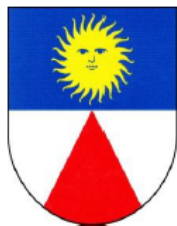
Bod 3/3

- uzavření nájemní smlouvy na služební byt v obecním domě s Mgr. Ellen Kalaidzidu – novou učitelkou v ZŠ Radonice.

Bod 3/6

- Informace starosty obce + různé

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:145 /OP-2022-F-R

V Radonicích dne 1. listopadu 2022

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obci VP smlouvy za říjen 2022 .

Během měsíce října Obecní policie Radonice (dále jen OP) vykonávala tuto službu:

Na úseku dopravy se OP podílela na BESIP měření rychlosti průběžně ve všech obcích VPN dle povětrnostních podmínek a to Radonice 25x, Jenštejn 3x, Podolanka 4x, Svémyslice 5x, přičemž byly uloženy pokuty v celkové částce 62 800,- Kč, 2x přestupek oznámen. OP obdržela návrh na přezkumné řízení u jedné pokuty. Dále OP řešila i 7x parkování vozidel, a také v jednom případě újezd od dopravní nehody. Na základě oznámení, od všímavé občanky, že je odstavené nabourané vozidlo v obci Radonice, OP místo zajistila, přivolala hlídku PČR a vypátrala řidiče i poškozeného majitele nemovitosti. Pozornost OP věnovala i dodržování dopravního značení a to DZ STOP. Touto činností stoupla značně administrativa spojená s přestupkovou agendou.

Veřejný pořádek byl narušován v Podolance a tak na žádost starostky byl zvýšen dohled v obci. 2x v Jenštejně, 2x v Radonicích a 3x ve Svémyslicích. Přestupek byl vždy řešen domluvou. V Jenštejně se jednalo o vniknutí na pozemek, kdy hlídka zajistila pachatele a věc vyřešila na místě. Dále pak i odcizení kontejneru na odpad. V souvislosti se spáchanými trestnými činy byly pro Policii ČR zajišťovány poznatky a zajišťovány kamerové záznamy (vloupání do novostavby, poškození skleněné výplně na zastávce busu). Ve Svémyslicích bylo řešeno nedodržování provozní doby skateparku a také porušování lovu ryb. Na OP byla odevzdána nalezená věc, která byla následně předána majiteli.

Signál PCO byl prověřován 19x a vždy byl objekt v pořádku. Majitel byl o výsledku kontroly informován. V 16 případech došlo k odvolání hlídky před příjezdem k objektu. V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby.

Hlídka OP byla požádána o pomoc osobě, která se nemohla pohybovat a byla jí s RZS poskytnuta náležitá pomoc. Spolupráce proběhla i se složkou HZS v případě úniku CO₂.

OP se podílela na odchytu jednoho psa, který byl předán majiteli bez nutnosti vynakládání finančních prostředků. Obecní úřady požádaly o poskytnutí součinnosti při přípravě

prezidentských voleb. Odmítnuta byla žádost OÚ Jenštejn o doprovod strážníka k případu místního šetření v bytě jedné z opatřenek. Byt se nacházel v Praze-Podolí, což nespadá do místní příslušnosti OP Radonice a pracovníci byly odkázány na místní MP. OP kontrolovala funkčnost veřejného osvětlení. Při hlídkové činnosti byly kontrolovány povolenky rybářů k lovu ryb. Dále byla provedena kontrola ubytovaných občanů z Ukrajiny k vykázání jejich skutečného počtu. Na základě kontroly stavebního technika obce Radonice byl vyzván k nápravě majitel pozemku, kde se nalézala nezabezpečená kanalizační šachta. Během měsíce byly uskutečněny další opravy služebního vozidla a na měsíc listopad jsou plánovány další, aby byla zajištěna mobilita hlídky OP.

V průběhu měsíce října roku 2022 strážník OP Radonice, detašované pracoviště Mochov - Zápy v pracovní době přijal celkem 20 telefonických oznámení od občanů. V mimopracovní dobu obdržel strážník 4 telefonická oznámení, která vyjel vyřešit. V obou obcích prováděl strážník na vyžádání PČR usměrňování provozu při dopravních nehodách. Strážník za měsíc říjen řešil celkem 32 přestupků příkazem na místě.

OP, mimo jiné, řešila: Dne 1. října 2022 v 16:07 hodin hlídka OP Radonice, přijala telefonní oznámení od obsluhy místního obchodu. Oznamovatel žádal asistenci jelikož se na místě zdržuje osoba, která nechce opustit prodejnu po zavírací době. Hlídka OP Radonice osobu poučila a následně vyzvala osobu k opuštění obchodu, jelikož výzvy neuposlechla výzvu a nemohla prokázat svoji totožnost byla přivolána PČR, které byla věc předána k dořešení.

Dne 4. října 2022 v 11:13 hod přijala hlídka Obecní policie oznámení, že se v obci Jenštejn pokusila neznámá osoba přelézt plot. Oznamovatelka spolu s partnerem osobu okřikl. Ta uposlechla výzvy a upustila od dalšího jednání. Toto vše oznamovatelka ohlásila na Polici ČR. Po ukončení řešení předchozích událostí dorazila hlídka OP Radonice ve 12:30 na místo. Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o osobu, která provádí zednické práce na jiném domě v téže ulici a na místě se nachází. Podezřelý byl požádán o podání vysvětlení, při kterém uvedl, že v zahradě chtěl sebrat nedopalky odhozených cigaret.

Dne 8. října 2022 v 8:06 h přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od paní, že její manžel, leží na podlaze v jejich domě a vzhledem ke své nepohyblivosti nemůže sám vstát a ona sama s ním nemůže hnout. Hlídka OP se dostavila na výše uvedenou adresu, kde spatřila ležícího u postele, ale plně při vědomí a na první pohled v nezraněném stavu. Následně ho tak přemístila na lůžko a jelikož si posléze stěžoval na bolest ruky, hlídka telefonicky přivolala posádku RZP. Hlídka OP zdravotníkům poskytla součinnost při naložení pacienta na vozík a jeho převozu do sanitního vozu.

Dne 23. října 2022 v 13:54 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení občana, že je před svým domem s rodinou a zabouchl si dveře od domu, které nemůže otevřít. Dle sdělení, se v domě nachází 19 měsíční dítě, které je bez dozoru. Hlídka OP ihned kontaktovala operační středisko HZS z důvodu bezpečnosti dítěte. Na místo se dostavila hlídka z HZS Satalice, která pomocí pootevřené ventilace u okna vnikla do domu a následně otevřela dveře. Při vniknutí do domu nevznikla žádná škoda na majetku ani nedošlo k ublížení na zdraví.

Dne 1. listopadu 2022

Aleš Flídr
strážník OP Radonice



SMLOUVA O NÁJMU SLUŽEBNÍHO BYTU

Obec Radonice

IČ: 00240681

Na Skále 185, 250 73 Radonice

číslo účtu: 6421201/0100

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

telefon 601 556 685

(dále též jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Ellen Kalaidzidu

nar.:

trvale bytem Burešova 1130/14

182 00 Praha 8

telefon:

(dále též jen „nájemce“, společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu služebního bytu

dle § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále též jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1, označené jako byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, o velikosti 90 m², v 3. nadzemním podlaží Obecního domu Radonice, č. p. 457, v ulici Ve Tvrzi, Radonice, na pozemku st. 467 v katastrálním území Radonice u Prahy, v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že splnil veškeré podmínky pro realizaci nájemního vztahu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání **služební byt** uvedený v čl. I. této smlouvy, který sestává z obývacího pokoje, 2 ložnic, kuchyně, pracovny, šatny, koupelny, WC a chodby (dále též jen „byt“).
2. Nájemce přijímá právo užívat byt a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a zálohy na vodné a stočné.
3. Nájemce prohlašuje, že si byt prohlédl a shledal jeho stav způsobilým k obývání.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává byt nájemci k užívání výhradně za účelem zajištění jeho bytových potřeb. A současně proto, aby pro něj nájemce vykonával pracovní činnost učitelky v Základní škole Radonice ve sjednaném rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly, že přiměřený počet osob, jež mohou byt v souladu s hygienickými podmínkami užívat, je maximálně 4 osoby.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena do domácnosti nájemce; to neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nebo v případech zvláštního zřetele hodných. Souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti musí mít písemnou formu.
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli písemně oznámit zvýšení nebo snížení počtu osob užívajících byt za účelem zajištění bytových potřeb bez zbytečného odkladu. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli zvýšení počtu osob užívajících byt ani do měsíce, kdy změna nastala, poruší nájemce závažným způsobem svou povinnost.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část bez ohledu na skutečnosti, zda v bytě sám trvale bydlí či nikoliv. Dá-li nájemce byt do podnájmu třetí osobě i přes výše uvedený zákaz, má se za to, že hrubě poruší svou povinnost.

IV.

Doba nájmu

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu **na dobu určitou**, a to **od 1. listopadu 2022 po dobu trvání pracovního poměru** u příspěvkové organizace pronajímatele Základní škola a mateřská škola Radonice, p.o.
2. Doba, pro kterou smluvní strany smlouvu uzavírají, může být prodloužena dohodou smluvních stran.

V.

Nájemné a úhrady za plnění a služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **nájemné** ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) měsíčně; nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne v daném měsíci.
2. Nájemné za měsíc listopad 2022 činí 10,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zajistí sám dodávku potřebných plnění spojených s užíváním bytu (elektrina, svoz domovního odpadu, atp.).
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce se zavazuje vedle nájemného platit měsíčně zálohu na vodné a stočné spojené s užíváním bytu ve výši 1.000,- Kč, splatné vždy nejpozději do 15. dne v daném měsíci a 1x ročně bude pronajímatelem provedeno vyúčtování a to na základě vystavené faktury.
5. Nájemné a záloha na vodné a stočné je vždy splatné na bankovní účet pronajímatele č. 6421201/0100.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany sepiší při předání bytu do užívání nájemci předávací protokol, který bude obsahovat soupis a stav vybavení bytu a potvrzení o předání klíčů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) povinnost odevzdat nájemci byt dle čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a,
- b) povinnost zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu,
- c) v případě, že nájemce nevyklidí byt při skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit jej a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje,
- d) v případě skončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na náhradní byt ani náhradní ubytování.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) povinnost platit ve sjednané výši a včas nájemné a zálohy na vodné a stočné, a podílet se s ostatními nájemníky na pravidelném úklidu společných prostor,
- b) povinnost užívat byt v souladu se smlouvou a pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě,
- c) oznámit pronajímateli zvýšení či snížení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu,
- d) povinnost ihned oznámit pronajímateli poškození nebo vadu, které zjistil v bytě, které je třeba bez prodlení odstranit a umožnit jejich odstranění; jiné vady nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu a umožnit jejich odstranění (mimo drobných oprav v bytě souvisejících s jeho užíváním, které provádí nájemce); v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) povinnost v případě vzniku pojistné události na tuto skutečnost upozornit pronajímatele,
- f) povinnost udržovat na svůj náklad byt v čistém a užitelném stavu, zejména je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy v bytě související s jeho užíváním. Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy bude pro účely této smlouvy považována ta údržba a ty opravy, které jednotlivě nepřevýší svou hodnotou částku 1.500,- Kč,
- g) povinnost neprovádět v bytě bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy, přestavby nebo jiné změny bytu,
- h) povinnost v případě skončení nájmu byt vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání,
- i) povinnost dodržovat veškerá protipožární opatření a hygienické normy pro provoz bytů a jejich příslušenství, včetně topných systémů, a návody k obsluze a pokyny pronajímatele k užívání zařízení a vybavení bytu,
- j) není oprávněn dát byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě,
- k) povinnost užívat byt, společné prostory a zařízení domu v souladu s dobrými mravy a pokyny pronajímatele a požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno; tato povinnost se vztahuje i na osoby, které žijí s nájemcem v bytě,
- l) povinnost odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě nebo domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí, a to bezodkladně,
- m) povinnost umožnit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu po předchozím oznámení, provedení prohlídky předmětu nájmu za účelem ověření jeho stavu a stavu jeho vybavení, a to výhradně za účasti nájemce; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem,

- n) povinnost umožnit v době 3 měsíců před skončením nájmu, bude-li byt následně nově pronajat, přístup do bytu zájemci o nájem v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky bytu v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem,
- o) povinnost oznámit pronajímateli svou nepřítomnost v bytě má-li být delší než 2 měsíce a bude-li mu byt v této době obtížně dostupný, a označit osobu, která v době jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně zapotřebí; nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem,
- p) právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě; případné zvýšené náklady na údržbu společných prostor způsobené chovem zvířete, nahrazuje nájemce.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem bytu skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou,
 - d) okamžitou výpovědí bez výpovědní doby.
2. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co se výpověď dostala do dispozice druhé straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy v tříměsíční výpovědní době v případě změny okolností, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval až do konce sjednaného období.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy v tříměsíční výpovědní době v případě:
 - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b) je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - c) má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - d) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
5. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem. Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména:
 - a) nezaplatil-li nájemné, nebo třetí osobě platby za spotřebu energií a za plnění a služby spojené s užíváním bytu, ujednané v článku V. této smlouvy, za dobu alespoň 3 měsíců,
 - b) poškozuje-li byt nebo společné prostory domu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - c) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, nebo
 - d) užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,

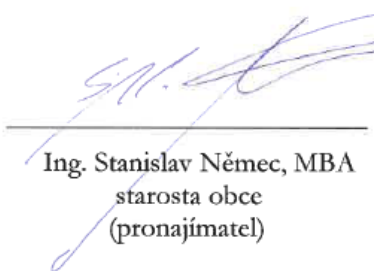
- e) neoznámí-li písemně pronajímateli zvýšení počtu osob žijících v bytě, ani do dvou měsíců, co změna nastala,
 - f) neoznačí-li osobu, která v době jeho nepřítomnosti (po dobu delší jak 2 měsíce a bude-li mu byt v této době obtížně dostupný), zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně zapotřebí.
6. Okamžitá výpověď bez výpovědní doby nabývá účinnosti dnem doručení, resp. dojití písemné výpovědi na adresu nájemce – Ve Tvrzi 457, 250 73 Radonice.
 7. V případě skončení nájmu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby, je nájemce povinen byt odevzdat pronajímateli bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.
 8. V případě skončení nájmu uplynutím doby, dohodou smluvních stran, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, odevzdá nájemce byt pronajímateli v den, kdy nájem končí.
 9. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu, nebo ve lhůtě do 1 měsíce od skončení nájmu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby, uhradí nájemce pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného podle této smlouvy až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá. Současně je v takovém případě pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit předmětný byt a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady nájemce, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že si budou doručovat písemnosti doporučeně prostřednictvím pošty. Smluvní strany se současně dohodly, že považují za okamžik doručení, resp. dojití písemnosti třetí pracovní den poté, co byla písemnost odeslána doporučeně na poslední známou adresu, nebude-li okamžik doručení písemnosti prokázán dříve.
3. Smluvní strany se zavázaly případné změny či doplnění smlouvy činit pouze formou písemně uzavřených dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

V Radonicích dne 1. listopadu 2022


Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce
(pronajímatel)




Mgr. Ellen Kalaidzidu
(nájemce)