



## OBEC RADONICE Na Skále 185, 250 73 Radonice

Vážení sousedé,  
v posledních dnech jste zřejmě dostali do svých schránek anonymní leták, o údajném „prolomení embarga na výstavbu bytových domů“ a hrozící změně územního plánu, která by znamenala masivní výstavbu bytových domů. Zároveň leták vytváří dojem jakéhosi utajovaného jednání za zády občanů, jakoby se z naší obce mělo stát sídliště.

Dovolte nám tedy uvést, jaká je skutečnost:

- **Žádná takováto změna územního plánu se nechystá, nikdo ji nenavrhuje a nikdo se jí nezabývá.**
- Projednávaný územní plán nijak nerozšiřuje zastavitelné území a striktně zachovává individuální venkovský charakter obce.
- Jediná plocha, kde bude možno postavit „*bytový dům*“, je parcela o výměře cca 900 m<sup>2</sup> na obecních pozemcích p.č.63/17 a 63/6. Jedná se o plochu na rohu ulic Zápská a Na Vartě (proti fotbalovému hřišti), kde dlouhá desetiletí stály dva dřevěné domky s celkem čtyřmi byty.
- Naše obec v současné době potřebuje řešit nedostatek obecních bytů, které by sloužily například pro řešení akutních sociálních situací, ale zejména jako byty pro učitele v základní škole. Bez možnosti poskytnout pedagogům bydlení totiž bude mít naše základní škola ve velmi krátké době zásadní personální problémy.
- Proto Rada obce navrhla na zmíněném pozemku vystavět **jeden obecní dům o dvou podlažích a rozměrech cca 9x 17 m, ve kterém budou celkem čtyři obecní byty 3+kk, každý o ploše cca 55 m<sup>2</sup>.**
- Jedná se tedy o jeden jediný „bytový dům“ o velikosti běžného rodinného domu, ve vlastnictví obce a na pozemku obce, který územní plán umožní postavit.
- **V žádné jiné lokalitě územní plán výstavbu bytových domů neumožňuje.**
- Územní plán je projednáván naprosto transparentně a podle všech zákonů a předpisů, tzv. „veřejné projednání“, které se koná v pondělí 28. listopadu od 10 hodin v Obecním domě, je pouze jedním z mnoha kroků, které celý proces zahrnuje.
- Konečné rozhodnutí o územním plánu pak samozřejmě učiní zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání. Kterýkoliv občan obce má přirozeně právo a možnost se všech příslušných jednání zúčastnit, podat své námítky či připomínky. Návrh územního plánu je k dispozici na obecním úřadě i na webových stránkách obce. Kdokoliv se na nás kdykoliv může obrátit s jakýmikoliv dotazy osobně i telefonicky.

**Celý výše uvedený leták je tedy pouhou dezinformací a šířením anonymních poplašných zpráv.**

Děkujeme za váš čas.

**Zdeněk Růžička**  
místostarosta obce  
tel. 733 783 990

**Stanislav Němec**  
starosta obce  
tel. 602 217 209