

Obec Radonice (1/1)
IČ 00240681
Na Skále 185, 250 73 Radonice
zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

zastoupená ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník,

IČ: 26461811, DIČ: CZ 26461811, zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 83837

na základě plné moci ze dne 18. 2. 2021, evidenční č.: PM/II – 087/2021

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 194/9, 194/8, 194/2, st. 502 a 262/21 v k.ú. Radonice u Prahy

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn, HDPE trubka a Skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 164 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **7.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- **st. parc. č. 502** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka,
 - **parc. č. 194/2** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka,
 - **parc. č. 194/8** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka,
 - **parc. č. 194/9** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka,
 - **parc. č. 262/21** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka a výstavba nové skříně.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením , č.j. ze dne
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
8. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

24 -10- 2022

Dne


Dne: 19. 08. 2022

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



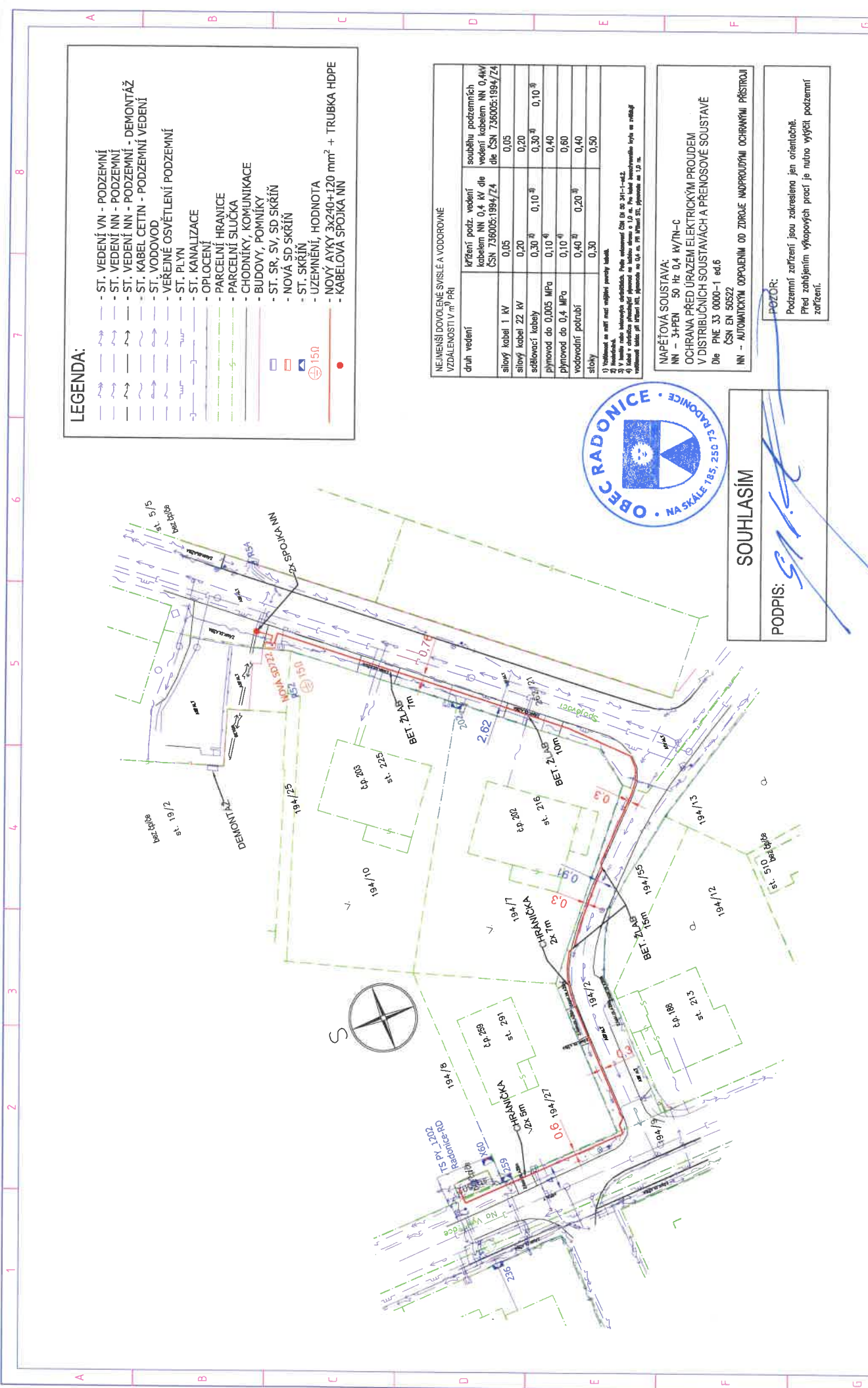
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta



ELMEP s.r.o.
Jaroslav Kroužeký



ELMEP s.r.o.
V Růžovém údolí 556
278 01 Kralupy nad Vltavou ⑩
IČ:26461811, DIČ:CZ26461811
www.elmep.cz



LEGENDA:

- ST. VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ - DEMONTÁŽ
- ST. KABEL CETIN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- ST. VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- ST. PLYN
- ST. KANALIZACE
- OPIOČENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ SLUČKA
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOVY, POMNÍKY
- ST. SR, SV, SD SKŘÍŇ
- NOVÁ SD SKŘÍŇ
- ST. SKŘÍŇ
- UZEMNĚNÍ, HODNOTA
- NOVÝ AÝKY 3x240+120 mm² + TRUBKA HDPE
- KABELOVÁ SPOJKA NN

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLE A VODOROVNĚ VZDÁLENOSTI m² PŘI

druh vedení	přířezí podz. vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 736005:1994/24	souběžlu podzemních vedení kabelem NN 0,4kV dle ČSN 736005:1994/24
silový kabel 1 kV	0,05	0,05
silový kabel 22 kV	0,20	0,20
sdělovací kabely	0,30 ³⁾ , 0,10 ⁴⁾	0,30 ³⁾ , 0,10 ⁴⁾
přívod do 0,005 MPa	0,10 ⁴⁾	0,40
přívod do 0,4 MPa	0,10 ⁴⁾	0,60
vodovodní potrubí	0,40 ³⁾ , 0,20 ⁴⁾	0,40
stoky	0,30	0,50

1) Vzdálenost od ostatních vedení samostatně.
 2) Kabelek.
 3) V blízkosti vodovodních a kanalizačních sítí, které odstupují dle ČSN 736005:1994/24.
 4) V blízkosti vodovodních a kanalizačních sítí, které odstupují dle ČSN 736005:1994/24.



SOUHLASÍM

PODPIS: *[Signature]*

POZOR:
Podzemní zařízení jsou zakresleno jen orientačně.
Před zahájením výkopových prací je nutno vyčistit podzemní zařízení.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:
 NN - 3+PEN 50 Hz 0,4 kV/TN-C
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM Proudem
 V DISTRIBUČNÍCH SOUSTAVÁCH A PŘENOSOVÉ SOUSTAVĚ
 Dle PNE 33 0000-1 ed.6
 ČSN EN 50522
 NN - AUTOMATICKÝM OPOČINĚNÍM OD ZDROJE NADPŘÍMÝMI OCHRANĚNÍMI PŘÍSTROJI

POZN.: NOVÝ KABEL NN BUDE POLOŽEN ČÁSTEČNĚ DO STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ TRASY.

ZAKÁZKŮVÍK: ČEZ DISTRIBUCE, a.s.	ZPRACOVAVEL: KROUŽEČKÝ	AKCE: PY-Radonice, kNN č. parc. 19/2	ČÍSLO STAVBY: IV-12-6032070
ČÍSLO AKCE: 2022/0394/EA	DATAUM: 08/2022	NAZEV: SITUACE STAVBY	ČÍSLO VÝKRESU: E2
TYP DOKUMENTACE: PRO SÚ	KONTROLOVAL: POTLUKA	SO/PS: SO 01	
	DATAUM: 08/2022		
	FORMÁT: A3		
	MĚŘÍTKO: 1:500		

Tento dokument obsahuje chráněná data firmy ELMEP s.r.o.
 Kopírování a použití těchto dat nebo jejich částí je možné jen s písemným svolením této firmy.

ELMEP
 ELMEP, s.r.o., V Růžovém údolí 556, Kralupy nad Vltavou, 278 01
 IČ: 26451811, DIČ: CZ 26451811